社会資	本総合整備計画	防災・安全交	付金						令和06年03月31日
計画の名称	市街地再開発事業によ	よる災害に強く、活力のある和	対便性の高いまちづくり (防犯	災・安全)					
計画の期間	令和03年度 ~	令和07年度 (5年間)						重点配分対象の該当	
交付対象	新宿区,品川区,板橋区	区,葛飾区,江戸川区,北区,福生	生市,中野区,練馬区						
計画の目標	東京都においては、人	- 人口減少や高齢化が進行してし	く中でも東京が活力をさら	こ高めていくため、地域特性を	E踏まえた「集約型地域構造」	という視点に立った都市	づくりを進めることとして	เาอ.	
	そこで、市街地再開発	発事業等を施行することによ!	)、区市、事業者等と連携し、	駅などを中心に都市機能を集	<b>馴し、誰もが暮らしやすいま</b>	ちへと再編していく。			
	・都市計画道路、区画	<b>画道路および交通広場を整備</b> 「	し、災害時の避難道路や支援な	物資の輸送路を早期に確保する	るとともに延焼遮断帯の形成と	:防災性の向上を図る。			
	・魅力ある都市づくり	<b>)を目指すため、地元の意向</b> を	を生かした都市機能の集積を	図り、にぎわいを創出し防災」	ニ有効な広場(オープンスペー	・ス)を確保することによ	り、拠点形成を促進する。		
	・防災上危険な老朽選	<b>建築物が密集する地区におい</b> つ	て、土地の高度利用を図るとの	ともに、共同化による建築物の	)不燃化を促進させる。				
全体事業費	(百万円) 合計	† ( A + B + C + D )	115,792 A	115,792 B	0 C	0 D	0 効果促進事	事業費の割合 C / ( A + B + C + D )	0 %
		•							

	計画の成果目標(定量的指標)									
		定量的指標の現況値及び目標値								
番号	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値						
		R3	R5	R7						
1	延焼遮断帯の形成と防火性の向上に資する道路の増加面積を 0㎡(R3)から 10,714㎡(R7)に増加させる。									
	道路の増加面積	0m²	0m²	10714m²						
	(道路の増加面積(㎡))= (従後の道路面積(㎡))- (従前の道路面積(㎡))									
2	オープンスペースの面積を Om <sup>2</sup> (R3)から550m <sup>2</sup> (R7)に増加させる。									
	再開発事業敷地内におけるオープンスペースの面積	0m²	0 m²	550m²						
	(再開発事業敷地内におけるオープンスペースの面積 ( m² ) )									
3	建物不燃化率を 46%(R3)から 58%(R7)に増加させる。									
	建物不燃化率	46%	46%	58%						
	建物不燃化率(%)= (不燃化建物の総建築面積))/ (地区内全ての建築物の総建築面積))の全地区平均									
		_	_	_						
				<u> </u>						
		T	1							
	備考等 個別施設計画を含む - 国土強靱化を含む - 定住自立圏を含む - 連携中枢都市圏を含む - 流域水循環計画を含む -	地域再生計画を含む -	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供						

A 基幹事業																		
	T	事業	地域		直接	1 宝宝老	種別 1	種別 2	要素となる事業名		業内容	市区町村名 /		施期間(1		全体事業費	1	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別			ξ	「生んり・	「注い」 ~	(事業箇所)	(延長・	・面積等)	港湾・地区名	R03 R04	4 R05 R	J6 R07	'(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることにょ	ょり期待	きされる効果												
		備考								<del></del>								
市街地整備事業	A13-001	1 防災街区	一般	新宿区	間接			-	西新宿五丁目北地区	防災街区整備	A=2.4ha	新宿区				2,262		-
						業整備組合										!		
	A13-002	2 再開発	一般	品川区	間接	市街地再開	<i>j</i> -	-	戸越五丁目19番地区	市街地再開発	, A=0.3ha	品川区		T		3,852	1.19	-
						発組合										'		
ı									1									
			-												-	-		
ı	A13-00?	3 再開発	一般	板橋区	間接	市街地再開	JT -	-	上板橋駅南口駅前東地区	市街地再開発	A=1.7ha	板橋区		$\top$	$\Box$	3,311	1.18	-
						発組合										'		
ı																	1	
ı																		
	A13-00/	4 再開発	一般	葛飾区	間接	市街地再開		T	立石駅南口東地区	市街地再開発		葛飾区	$\top$	$\top$	$\overline{}$	2,801	1.02	T-
ĺ		100.0			1	発組合				15 15 2	•• •	May 50%.			'	. 1		
						701											1	
	Δ13-00/	5 再開発	一般	葛飾区	間接	市街地再開	aT_	Τ	立石駅北口地区	市街地再開発	 Δ=2 2ha	葛飾区	$\overline{}$	$\top$	$\overline{}$	7,308	1 08	T
1	A13-000	THI TO	אניו	包即止	HIJS	発組合	-	-	五七의/40日호		M=2.211a	包加心				7,000	1.00	-
						光組口									'			
1																		
	112.00		T 40						T							7 2 201	T. 24	
1	A13-006	6 再開発	一般	江戸川区	」間接		-	-	南小岩六丁目地区	市街地再開発	A=1.3ha	江戸川区				9,304	1.04	-
						発組合									'	<u> </u>		
1																		
1																		
ĺ															'	<u> </u>		
1			-												-			
			$\overline{}$	$\overline{}$	$\overline{}$		$\overline{}$	$\overline{}$		$\overline{}$				$\overline{}$	$\overline{}$		$\overline{}$	

		事業	地域	交付	直接	事業者	   種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	容	市区町村名/		班間 (年		全体事業費	費用	個別施設計
幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	争業百	種別	種別∠	(事業箇所)	(延長・面積	積等)	港湾・地区名	R03 R04	R05 R06	R07	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果		•		•								
		備考																
地整備事業	A13-007	再開発	一般	江戸川区	間接	市街地再開	-	-	JR小岩駅北口地区	市街地再開発 A=	=2.0ha	江戸川区				14,476	1.16	-
						発組合												
	A13-008	再開発	一般	葛飾区	間接	市街地再開	-	-	新小岩駅南口地区	市街地再開発 A=	=1.5ha	葛飾区				4,050	1.17	-
						発組合												
	A13-009	再開発	一般	北区	間接	市街地再開	-	-	十条駅西口地区	市街地再開発 A=	=1.7ha	北区				15,104	1.39	-
						発組合												
	A13-010	再開発	一般	板橋区	間接	市街地再開	-	-	大山町クロスポイント周	市街地再開発 A=	=0.7ha	板橋区				5,820	1.76	-
						発組合			辺地区									
	A13-011	再開発	一般	福生市	間接	市街地再開	-	-	福生駅西口地区	市街地再開発 A=	=2.2ha	福生市				617	1.23	-
						発組合												<u> </u>
	A13-012	再開発	一般	品川区	間接	市街地再開	-	-	戸越五丁目19番地区(防	市街地再開発 A=	=0.3ha	品川区				368	1.19	-
						発組合			災・省エネまちづくり緊									
									急促進事業(地域活性化									
									タイプ))									

		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業	内容	市区町村名 /	事業実施	拖期間 ( 年	度)	全体事業費	費用	個別施設計i
業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業石 	裡別Ⅰ	種別 ∠	(事業箇所)	(延長・	面積等)	港湾・地区名	R03 R04	R05 R06	R07	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果												•
		備考																
備事業	A13-013	再開発	一般	江戸川区	間接	市街地再開	-	-	南小岩六丁目地区(防災	市街地再開発	A=1.3ha	江戸川区				1,272	1.04	-
						発組合			・省エネまちづくり緊急									
									促進事業(地域活性化タ									
									イプ))									
					•													
	A13-014	<b>五閚</b> 郄	一般	板橋区	間接	市街地再開	_	_	大山町クロスポイント周	市街地再開発	A=0. 7ha	板橋区				0	1.76	T_
	7.10 011	13000	/32		15338	発組合			辺地区(防災・省エネま	טענות וטינגו קוי	70.771d	المرابع المرابع					1.70	
						) bind H			ちづくり緊急促進事業(									
									地域活性化タイプ))									
									- B-WIEIETO TO ) )									
	A13-015	再開発	一般	江戸川区	間接	市街地再開	-	-	JR小岩駅北口地区(防災	市街地再開発	A=2.0ha	江戸川区				1,690	1.16	-
						発組合			・省エネまちづくり緊急									
									促進事業(地域活性化タ									
									イプ))									
			•	'	•													1
			ı	1		1		T	1	1				1 1				Т
	A13-016	再開発	一般	新宿区	間接	市街地再開	-	-	西新宿三丁目西地区	市街地再開発	A=4.6ha	新宿区				1,076	1.62	-
						発組合												
	A13-017	<b>五盟</b> 発	一般	江戸川区	問接	市街地再開	_	_	船堀四丁目地区	市街地再開発	A=2 6ha	江戸川区				4,972	1 58	Τ_
		13000	132	, , , , , ,	1-332	発組合			INFINIT THE	10 123 01 31030		727 7112				.,0.2		
						JOWE H												

		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業	内容	市区町村名 /	事業実施	施期間( <sup>2</sup>	王度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		種別1	種別 2	(事業箇所)	(延長・			R03 R04			(百万円)		策定状況
_,,,						」 される効果										( )		
		備考																
街地整備事業	A13-018	再開発	一般	品川区		市街地再開 発組合(予定)	-	-	小山三丁目第2地区	市街地再開発	A=1.6ha	品川区				8,761	1.3	-
						,Æ)												
	A13-019	再開発	一般	中野区		市街地再開発組合(予定)	-	-	囲町西地区	市街地再開発	A=0.8ha	中野区				1,772	1.36	-
	A13-020	再開発	一般	中野区	間接	個人施行者	-	-	中野四丁目新北口駅前地区	市街地再開発	A=2.3ha	中野区				25,296	2.08	-
						( )'Æ / /												
	A13-021	再開発	一般	板橋区	間接	市街地再開発組合	-	-	上板橋駅南口駅前東地区 (防災・省エネまちづく り緊急促進事業(地域活	市街地再開発	A=0.7ha	板橋区				229	1.18	-
									性化タイプ))									
	A13-022	再開発	一般	練馬区	間接	市街地再開発組合	-	-	石神井公園駅南口西地区	市街地再開発	A=0.6ha	練馬区				1,299	1.12	-
						'												

A 基幹事業					-												
		事業	地域	交付	直接				要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	事業	実施其	 度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名						
		一体的に		ることによ	こり期待	 される効果				1	1			 			
		備考															
市街地整備事業	A13-023	再開発	一般	練馬区	間接	市街地再開	-	-	石神井公園駅南口西地区	市街地再開発 A=0.6ha	練馬区				152	1.12	-
						発組合			(防災・省エネまちづく								
									り緊急促進事業(地域活								
									性化タイプ))								
									I.	1					I		
				T							小計				115,792		
											15 "				-, -		
			Τ	Τ	$\top$						合計				115,792		
											Н				110,102		
					$\overline{}$												
			T		$\overline{}$		T					1 1					
			1			T	I		T	1							
			1				1		1	1				 			
						<u> </u>											
	•																

## 交付金の執行状況

(単位:百万円)

			 	(半四、日/177)
	R03	R04		
配分額 (a)	5,102	4,812		
計画別流用増 減額 (b)	0	26		
交付額 (c=a+b)	5,102	4,786		
前年度からの繰越額 (d)	0	251		
支払済額 (e)	4,851	2,846		
翌年度繰越額 (f)	251	2,191		
うち未契約繰越額(g)	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場				
合その理由				