

社会資本総合整備計画														防災・安全交付金		令和06年11月15日	
計画の名称	市街地再開発事業による防災性の高い、安全・安心なまちづくり（２期）																
計画の期間	令和０５年度　～　令和０９年度（５年間）												重点配分対象の該当				
交付対象	中央区,文京区,品川区,豊島区,北区,荒川区,板橋区,葛飾区,江戸川区,青梅市,東村山市																
計画の目標	・ 緑豊かなオープンスペースの整備などにより、良好な市街地環境の形成を図る。 ・ 建築物の共同化、不燃化により、住宅市街地の防災性の向上を図る。																
全体事業費（百万円）		合計（Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）		190,583	A	190,583	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （Ａ＋Ｂ＋Ｃ＋Ｄ）		0	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R5当初	R7末	R9末
1	・オープンスペースの面積を17,835㎡から44,183㎡に増加させる。 Σ（再開発事業の地区内における公開オープンスペースの面積（㎡））			
		17835㎡	22435㎡	44183㎡
2	・不燃建物率（面積ベース）を、25％から50％に増加させる。 不燃建物率（％）（＝Σ（不燃化建物の総建築面積）／Σ（地区内全ての建築物の総建築面積））の全地区平均			
		25%	32%	50%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	勝どき東地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=3.7ha	中央区	■	■	■	■	■	7,046	1.34	-	
	A16-002	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	豊海地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=2.0ha	中央区	■						2,597	1.25	-
	A16-003	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	東京駅前八重洲一丁目東 B 地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.3ha	中央区	■	■	■				6,982	2.52	-
	A16-004	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	東京駅前八重洲一丁目東 B 地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=1.3ha	中央区	■	■	■				3,770	2.52	-
	A16-005	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲一丁目北地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.6ha	中央区	■	■	■	■	■		8,340	1.89	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲一丁目北地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=1.6ha	中央区		■	■	■	■	5,938	1.89	-
	A16-007	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	日本橋室町一丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.1ha	中央区	■	■	■	■	■	3,630	2.99	-
	A16-008	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲二丁目中地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=2.2ha	中央区	■	■	■	■	■	16,004	3.50	-
	A16-009	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	八重洲二丁目中地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=2.2ha	中央区		■	■	■	■	16,682	3.50	-
	A16-010	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	月島三丁目南地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=1.0ha	中央区	■	■	■	■	■	1,950	1.46	-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	月島三丁目北地区防災・ 省エネまちづくり緊急促 進事業（地域活性化タイ プ）	市街地再開発 A=1.5ha	中央区	■	■	■	■		713	1.40	-
	A16-012	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	東京駅前八重洲一丁目東A 地区防災・省エネまちづ くり緊急促進事業（地域 活性化タイプ）	市街地再開発 A=0.1ha	中央区	■	■	■			680	2.08	-
	A16-013	住宅	一般	文京区	間接	再開発組合	-	-	春日・後楽園駅前地区防 災・省エネまちづくり緊 急促進事業（地域活性化 タイプ）	市街地再開発 A=2.4ha	文京区	■					57	2.15	-
	A16-014	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	-	東五反田二丁目第3地区 防災・省エネまちづくり 緊急促進事業（地域活性 化タイプ）	市街地再開発 A=1.6ha	品川区	■	■	■	■	■	4,294	1.37	-

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-015	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	-	大崎駅西口F南地区防災・ 省エネまちづくり緊急促 進事業（地域活性化タイ プ）	市街地再開発 A=0.6ha	品川区	■	■	■			2,220	1.20	-
	A16-016	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	南池袋二丁目C地区市街 地再開発事業	市街地再開発 A=1.7ha	豊島区	■	■	■	■		24,195	1.25	-
	A16-017	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	南池袋二丁目C地区防災 ・省エネまちづくり緊急 促進事業（地域活性化タ イプ）	市街地再開発 A=1.7ha	豊島区	■					1,433	1.25	-
	A16-018	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	東池袋一丁目地区市街地 再開発事業	市街地再開発 A=1.5ha	豊島区	■	■	■	■	■	23,094	3.88	-
	A16-019	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	東池袋一丁目地区防災・ 省エネまちづくり緊急促 進事業（地域活性化タイ プ）	市街地再開発 A=1.5ha	豊島区		■	■	■	■	6,697	3.88	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	東池袋駅周辺地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 A=49.7ha	豊島区	■					5	-	-
	A16-021	住宅	一般	豊島区	直接	豊島区	-	-	池袋駅東口駅前地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 A=17.4ha	豊島区	■	■	■			18	-	-
	A16-022	住宅	一般	北区	間接	再開発組合	-	-	赤羽一丁目第一地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.5ha	北区	■	■	■	■	■	4,201	1.19	-
	A16-023	住宅	一般	荒川区	間接	再開発組合	-	-	三河島駅前北地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.5ha	荒川区	■	■	■	■	■	9,274	1.69	-
A16-024	住宅	一般	板橋区	間接	再開発組合	-	-	大山町ピッコロ・スクエア周辺地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.3ha	板橋区	■	■	■	■	■	6,643	1.15	-	
A16-025	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合	-	-	東金町一丁目西地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=3.0ha	葛飾区	■	■	■	■	■	9,773	1.50	-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-026	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合	-	-	東金町一丁目西地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=3.0ha	葛飾区	■	■	■	■	■	1,265	1.50	-
	A16-027	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合（予定）	-	-	立石駅南口西地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.3ha	葛飾区	■	■	■	■	■	7,254	1.77	-
	A16-028	住宅	一般	江戸川区	間接	再開発組合	-	-	平井五丁目駅前地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=0.7ha	江戸川区	■	■				281	1.05	-
	A16-029	住宅	一般	江戸川区	間接	再開発組合	-	-	南小岩七丁目駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=1.5ha	江戸川区		■	■	■	■	9,844	1.90	-
A16-030	住宅	一般	青梅市	間接	再開発組合	-	-	青梅駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.5ha	青梅市	■	■	■	■		4,883	1.16	-	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-031	住宅	一般	青梅市	間接	再開発組合	-	-	青梅駅前地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発 A=0.5ha	青梅市		■	■			338	1.16	-
	A16-032	住宅	一般	東村山市	直接	東村山市	-	-	東村山駅東口地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画 A=6.1ha	東村山市	■	■				15	-	-
	A16-033	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	-	大崎駅西口F南地区市街地再開発事業	市街地再開発 A=0.6ha	品川区	■					467	1.20	-
		R6当初予算より要素事業移行																	
											小計						190,583		
												合計						190,583	

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R05				
配分額 (a)	17,638				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	17,638				
前年度からの繰越額 (d)	770				
支払済額 (e)	13,532				
翌年度繰越額 (f)	4,876				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					