社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和06年11月15日

計画の名称	市街地再開発事業による良好な居住環境の整備と都心居住等の推進を図るまちづくり（３期）														
計画の期間	令和０２年度　～　令和０６年度　(5年間)												重点配分対象の該当		
交付対象	中央区,港区,新宿区,品川区,中野区,豊島区,北区,荒川区,板橋区,足立区,葛飾区,江戸川区,青梅市,町田市,狛江市														
計画の目標	・緑豊かなオープンスペースの整備などにより、良好な市街地環境の形成を図る。 ・建築物の共同化、不燃化により、住宅市街地の防災性の向上を図る。 ・利便性の高い都市型住宅の供給により、都心居住の推進等を図る。														
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	35,352	A	35,352	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）		0	%	

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初	R4末	R6末
1	オープンスペースの面積を0㎡から16,526㎡に増加させる。			
	Σ（再開発事業の地区内における公開オープンスペースの面積（㎡））	0㎡	8779㎡	16526㎡
2	不燃建物率（面積ベース）を、35%から91%に増加させる。			
	不燃建物率（%）（＝Σ（不燃建物の総建築面積）／Σ（地区内全ての建築物の総建築面積））の全地区平均	35%	71%	91%
3	住宅の戸数を、774戸から2,802戸に増加させる。			
	Σ（再開発事業区域内における住宅供給戸数（戸））	774戸	2197戸	2802戸

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－	避難確保計画の策定		避難行動要支援者名簿の提供	

案件番号：　0000612688

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	－	－	勝どき東地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=3.7ha	中央区	■					2,017	1.34	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-002	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	－	－	豊海地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=2.0ha	中央区	■					622	1.25	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-003	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	－	－	八重洲二丁目北地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.5ha	中央区	■					3,782	1.77	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-004	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	－	－	月島三丁目北地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.5ha	中央区	■					581	1.40	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-005	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	－	－	虎ノ門駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.5ha	港区	■					45	1.29	－
	A16-006	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	－	－	白金一丁目東部北地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.7ha	港区	■	■	■			2,928	1.67	－

案件番号： 0000612688

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	新宿区	間接	再開発組合	－	－	西新宿五丁目中央南地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.8ha	新宿区	■					26	1.19	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-008	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	－	－	武蔵小山駅前通り地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.7ha	品川区	■					2,585	1.11	－
	A16-009	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	－	－	大崎駅西口F南地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.6ha	品川区	■					0	1.20	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-010	住宅	一般	中野区	間接	再開発組合	－	－	中野二丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.0ha	中野区	■	■	■	■		8,700	3.69	－
	A16-011	住宅	一般	中野区	直接	中野区	－	－	新井薬師前駅周辺地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画　A=1.0ha	中野区	■	■	■	■	■	32	ー	－
	A16-012	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	－	－	東池袋四丁目２番街区地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.3ha	豊島区	■					486	1.39	－
		R3当初予算より要素事業移行																	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-013	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	－	－	南池袋二丁目C地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.7ha	豊島区	■					798	1.25	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-014	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	－	－	東池袋一丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.5ha	豊島区	■					404	3.88	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-015	住宅	一般	北区	間接	再開発組合	－	－	赤羽一丁目第一地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.5ha	北区	■					78	1.19	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-016	住宅	一般	荒川区	間接	再開発組合	－	－	三河島駅前北地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=1.5ha	荒川区	■					0	1.69	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-017	住宅	一般	板橋区	間接	再開発組合	－	－	板橋駅西口地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.6ha	板橋区	■					0	1.20	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-018	住宅	一般	足立区	間接	再開発組合	－	－	千住一丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.5ha	足立区	■					1,567	2.04	－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-019	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合	－	－	東金町一丁目西地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=3.0ha	葛飾区	■					0	1.50	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-020	住宅	一般	葛飾区	間接	再開発組合	－	－	金町六丁目駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.4ha	葛飾区	■					2,323	1.93	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-021	住宅	一般	江戸川区	間接	再開発組合	－	－	平井五丁目駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.7ha	江戸川区	■					1,200	1.05	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-022	住宅	一般	青梅市	間接	再開発組合	－	－	青梅駅前地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.5ha	青梅市	■					0	1.16	－
		R3当初予算より要素事業移行																	
	A16-023	住宅	一般	町田市	直接	町田市	－	－	JR町田駅南地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画　A=1.0ha	町田市	■					7	ー	－
	A16-024	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	－	－	浜松町二丁目地区市街地再開発事業	市街地再開発　A=0.7ha	港区		■	■	■	■	800	1.19	－

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R02	R03	R04	R05	R06	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-025	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	－	－	浜松町二丁目地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発　A=0.7ha	港区					■	4,245	1.19	－
	A16-026	住宅	一般	狛江市	直接	狛江市	－	－	狛江駅南口地区基本計画等作成等事業	再開発事業推進計画　A=9.5ha	狛江市				■	■	16	－	－
	A16-027	住宅	一般	中野区	間接	再開発組合	－	－	中野二丁目地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発　A=1.0ha	中野区				■		1,840	3.69	－
	A16-028	住宅	一般	新宿区	間接	再開発組合	－	－	西新宿五丁目中央南地区防災・省エネまちづくり緊急促進事業（地域活性化タイプ）	市街地再開発　A=0.8ha	新宿区					■	270	1.19	－
											小計						35,352		

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
												R02	R03	R04	R05	R06			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											合計						35,352		

案件番号： 0000612688

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R02	R03	R04	R05	
配分額（a）	9,319	1,385	2,446	2,932	
計画別流用増△減額（b）	0	0	0	0	
交付額（c=a+b）	9,319	1,385	2,446	2,932	
前年度からの繰越額（d）	494	531	0	0	
支払済額（e）	9,282	1,916	2,446	2,932	
翌年度繰越額（f）	531	0	0	0	
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	
不用額（h = c+d-e-f）	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					