社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金 令和06年11月15日

1245			4 1Hee 1 1173101
計画の名称	市街地再開発事業による良好な居住環境の整備と都心居住等の推進を図るまちづくり(3期)		
計画の期間	令和02年度 ~ 令和06年度 (5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	中央区,港区,新宿区,品川区,中野区,豊島区,北区,荒川区,板橋区,足立区,葛飾区,江戸川区,青梅市,町田市,狛江市		
計画の目標	・緑豊かなオープンスペースの整備などにより、良好な市街地環境の形成を図る。		
	・建築物の共同化、不燃化により、住宅市街地の防災性の向上を図る。		
	・利便性の高い都市型住宅の供給により、都心居住の推進等を図る。		
全体事業費	第(百万円)	(A+B+C+D)	0 %

	計画の成果目標(定量的指標)			
番号			定量的指標の現況値及び目	標値
自 笛写 	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初	R4末	R6末
1	オープンスペースの面積を0㎡から16,526㎡に増加させる。	·		
	(再開発事業の地区内における公開オープンスペースの面積 (m²))	0m²	8779m²	16526m²
2	不燃建物率(面積ベース)を、35%から91%に増加させる。	4	-	<u>'</u>
	不燃建物率(%)(= (不燃建物の総建築面積)/ (地区内全ての建築物の総建築面積))の全地区平均	35%	71%	91%
3	住宅の戸数を、774戸から2,802戸に増加させる。		1	-
	(再開発事業区域内における住宅供給戸数(戸))	774戸	2197戸	2802戸
		,	,	'
	備考等 個別施設計画を含む - 国土強靱化を含む - 定住自立圏を含む - 連携中枢都市圏を含む - 流域	水循環計画を含む - 地域再生計画を含む	- 避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供

業																	
業(大)	番号	事業種別	地域 種別	交付 対象	直接間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 (事業箇所)		内容 面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名		施期間(年度) R04 R05 R06		費用便益比	個別施設計画
未(ハ)	田与					 される効果			(事業四川)	(建议	四很分	/B/5 /B/C T	INOZ INOS	1104 1105 1100	(= 1111)	医血化	来是扒儿
		備考		<i>3</i>	, 5 10 to	CIVOMA											
	A16-001	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	勝どき東地区市街地再開	市街地再開発	A=3.7ha	中央区			2,017	1.34	-
		光事業															
		R3当初予	3当初予算より要素事業移行														
	A16-002			中央区	間接	再開発組合	_	_	豊海地区市街地再開発事	市街地再開発	A=2 Oha	中央区			622	1.25	Τ_
	7.10 002		/32		1-332	13/370/142			業	11 123 13 13 13 13	7. 2.0.10				322	0	
		p3兴却子	,笛 ト ၊ 1 章	要素事業移	2 /∓												
	A16-003			中央区	間接	再開発組合		Ι_	八重洲二丁目北地区市街	市街地再開発	Δ-1 5ha	中央区			3,782	1 77	T_
	A10-003	E-C	אניו		山文	刊州无祖日			地再開発事業	של נ ונו היי	A=1.511a				3,702	1.77	
						1				1		1			I		
		R3当初予		要素事業移	多行												
	A16-004	住宅	一般	中央区	間接	再開発組合	-	-	月島三丁目北地区市街地	市街地再開発	A=1.5ha	中央区			581	1.40	-
									再開発事業								
		R3当初予	·算より	要素事業科	8行												
	A16-005	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	虎ノ門駅前地区市街地再	市街地再開発	A=0.5ha	港区			45	1.29	-
									開発事業								
	A16-006	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	白金一丁目東部北地区市	市街地再開発	A=1.7ha	港区			2,928	1.67	-
									街地再開発事業								
			1	1		1	1		1	1				1 1 1	I		1

幹事業		т——															
		事業	地域		直接		 種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
幹事業(大)	番号	種別	種別		間接		1=23	1=73	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R02 R03	R04	R05 R06	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	<u> </u>	こり期待7	される効果											
		備考	T 60		T==+÷	T			T=***		T+c+1=					T. 40	
境整備事業	A16-007	任宅 	一般	新宿区	間接	再開発組合	-	-		市街地再開発 A=0.8ha	新宿区				26)	1.19	-
			'		Ш	'	<u></u>		市街地再開発事業						<u> </u>	<u> </u>	
		R3当初予	 ,質よ!)?	要素事業移	 终行												
	A16-008					再開発組合	.T_	Τ_	武蔵小山駅前通り地区市	市街地再開発 A=0.7ha	品川区	\top	\top	$\overline{}$	2,585	1 11	T
	AIG-GGG	14-6	צניו	四川丘	间)女	丹别龙冠口!	1		街地再開発事業						2,000	1.11	-
		<u> </u>	'						街地井開光事業							<u></u>	
	A16-009	住宅	一般	品川区	間接	再開発組合	-	T -	大崎駅西口F南地区市街地	市街地再開発 A=0.6ha	品川区	\top	\top	$\overline{}$	0	1.20	T-
									再開発事業						'		
	t									1							
	t	R3当初予	 算より¶	要素事業移	 多行												
	A16-010	住宅	一般	中野区	間接	再開発組合	-	-	中野二丁目地区市街地再	市街地再開発 A=1.0ha	中野区				8,700	3.69	-
			'						開発事業								
		<u> </u>															
	A16-011	住宝	一般	中野区	直接	中野区	T -	Τ_	新井薬師前駅周辺地区基	再開発事業推進計画 A=1.0h	h 中野区		\top		32	Τ_	Τ_
	A10 0		, AE1	1121	F1×	11.21 67				円	1,1,27,67						
			'						一个日間ない似つず未	<u> </u> a							
	A16-012	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	T -	東池袋四丁目2番街区地	市街地再開発 A=0.3ha	豊島区		\Box		486	1.39	T-
									区市街地再開発事業						'		
																1	
		R3当初予	算よりす	要素事業移	多行												
					T	T .			T .								T

業																	
未		事業	地域	交付	直接		I		要素となる事業名	事業内		市区町村名/	車坐中が	 動間(年度)	全体事業費	費用	(77.71.25.47.1.
業(大)	番号	● 乗 種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	女系となる事業も (事業箇所)	(延長・面		港湾・地区名				□ 東州 □ 便益比	個別施設計画策定状況
*(//)	шэ					 される効果			(尹未回川)	() () () ()	11R47 /	165 26C1	1102 1103	1104 1103 110	/ ([/]])	区皿に	XXE1VIII.
		備考	<i></i>	3	7 2 70313	C 10 0 700 710											
備事業	A16-013	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	南池袋二丁目C地区市街地	市街地再開発	A=1.7ha	豊島区			798	1.25	-
									 再開発事業								
		R3当初予	算より	要素事業科	 多行												
	A16-014	住宅	一般	豊島区	間接	再開発組合	-	-	東池袋一丁目地区市街地	市街地再開発	A=1.5ha	豊島区			404	3.88	-
									再開発事業								
			1	1			ı									I.	
		R3当初予	3当初予算より要素事業移行														
	A16-015	住宅	一般	北区	間接	再開発組合	-	-	赤羽一丁目第一地区市街	市街地再開発	A=0.5ha	北区			78	1.19	-
									地再開発事業								
			1				1		1	1		1					-1
		R3当初予	算より	要素事業科	多行												
	A16-016	住宅	一般	荒川区	間接	再開発組合	-	-	三河島駅前北地区市街地	市街地再開発	A=1.5ha	荒川区			0	1.69	-
									再開発事業								
		R3当初予	算より	要素事業移	多行	_						_				_	
	A16-017	住宅	一般	板橋区	間接	再開発組合	-	-	板橋駅西口地区市街地再	市街地再開発	A=0.6ha	板橋区			0	1.20	-
									開発事業								
				要素事業科			1		1								
	A16-018	住宅	一般	足立区	間接	再開発組合	-	-	千住一丁目地区市街地再	市街地再開発	A=0.5ha	足立区			1,567	2.04	-
									開発事業								
									I						T		
					1		1	1								1	

業																	
		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		を期間(1		全体事業費	費用	個別施設計画
業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		1 1 2 / 3 .	1 = 7/3 =	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R02 R03	RO4 RO	5 R06	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	じ期待る	される効果											
- /# 		備考	40	#**=		T-1127/17 A	1	1	+ A = T = T = T = T = T = T = T = T = T =		#**			1			1
塔事業	A16-019	任宅 	一般	葛飾区	間接	再開発組合	-	-	東金町一丁目西地区市街	市街地再開発 A=3.0ha	葛飾区				0	1.50	-
			地再開発事業														
		R3当初予	·算より弱	要素事業移													
	A16-020			葛飾区	間接	再開発組合	-	_	金町六丁目駅前地区市街	市街地再開発 A=0.4ha	葛飾区				2,323	1.93	_
									地再開発事業						,		
			1			1		I			I						I
		R3当初予	算より	要素事業移	多行												
	A16-021	住宅	一般	江戸川区	間接	再開発組合	-	-	平井五丁目駅前地区市街	市街地再開発 A=0.7ha	江戸川区				1,200	1.05	-
									地再開発事業								
		R3当初予		要素事業移	多行												
	A16-022	住宅	一般	青梅市	間接	再開発組合	-	-	青梅駅前地区市街地再開	市街地再開発 A=0.5ha	青梅市				0	1.16	-
									発事業								
		R3当初予	·算より	要素事業移													
	A16-023	住宅	一般	町田市	直接	町田市	-	-	JR町田駅南地区基本計画	再開発事業推進計画 A=1.0h	町田市				7	_	-
									等作成等事業	a							
			1		ı	1	ı	1			1	1 1				l	
						1		1	1	1	I					ı	
	A16-024	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	浜松町二丁目地区市街地	市街地再開発 A=0.7ha	港区				800	1.19	-
									再開発事業								
							1		I		T					I	
		I															

		事業	地域	交付	直接	事 ₩≄	11 Dil 4	1 4 Dil 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業実施	施期間(年度)	全体事業費	費用	個別施設計
幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接	事業者	種別 1	種別 2	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R02 R03	R04 R05 R06	(百万円)	便益比	策定状況
		一体的に	実施する	ることによ	り期待	される効果	•		•	•		•	· · · · · ·			•
		備考														
境整備事業	A16-025	住宅	一般	港区	間接	再開発組合	-	-	浜松町二丁目地区防災・	市街地再開発 A=0.7ha	港区			4,245	1.19	-
									省エネまちづくり緊急促							
									進事業(地域活性化タイ							
									プ)							
			L						1		1					
	A16-026	住宅	一般	狛江市	直接	狛江市	-	-	狛江駅南口地区基本計画	再開発事業推進計画 A=9.5h	狛江市			16	-	-
									等作成等事業	a						
				1		1			1	I.	L					
	A16-027	住宅	一般	中野区	間接	再開発組合	-	-	中野二丁目地区防災・省	市街地再開発 A=1.0ha	中野区			1,840	3.69	-
									 エネまちづくり緊急促進							
									 事業(地域活性化タイプ							
)							
				<u> </u>	1	<u> </u>			1,							
	A16-028	住宅	一般	新宿区	間接	再開発組合	_	-	西新宿五丁目中央南地区	市街地再開発 A=0.8ha	新宿区			270	1.19	T -
									防災・省エネまちづくり							
									緊急促進事業(地域活性							
									化タイプ)							
				<u> </u>		<u> </u>			1.02 127	1	<u> </u>					
										1	小計			35,352		
											ופֿינין			35,352		

		事業	地域		直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/	事業	美実施	期間	(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別		間接				(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R02	R03	R04	R05 R06	(百万円)	便益比	策定状況
		備考	美施りる	، د کار ټ	リ期付る	される効果												
											合計					35,352		
											1					'		1
					T	I	1										I	
												Τ						
						1										-1		
																_	•	
					1	I						<u> </u>				<u> </u>		T
					T							Τ						T
											•			'		•		

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	R02	R03	R04	R05	(平區:日/川丁)
配分額 (a)	9,319	1,385	2,446	2,932	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	9,319	1,385	2,446	2,932	
前年度からの繰越額 (d)	494	531	0	0	
支払済額 (e)	9,282	1,916	2,446	2,932	
翌年度繰越額 (f)	531	0	0	0	
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場					
合その理由					