社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

今和06年03月31日

		4 1400 1 00/3015
計画の名称	市街地再開発事業による災害に強く、活力のある利便性の高いまちづくり(3期)	
計画の期間	令和 0 3 年度 ~ 令和 0 7 年度 (5年間)	重点配分対象の該当
交付対象	品川区,目黒区,大田区,中野区,北区,荒川区,板橋区,練馬区,葛飾区,江戸川区,小平市,福生市	
計画の目標	東京都においては、人口減少や高齢化が進行していく中でも東京が活力をさらに高めていくため、地域特性を踏まえた「集約型地域構造」という視点に立った都市づくりを進めることとしている。	
	そこで、市街地再開発事業等を施行することにより、区市、事業者等と連携し、駅などを中心に都市機能を集約し、誰もが暮らしやすいまちへと再編していく。	
	・都市計画道路、区画道路および交通広場を整備し、災害時の避難道路や支援物資の輸送路を早期に確保するとともに延焼遮断帯の形成と防災性の向上を図る。	
	・魅力ある都市づくりを目指すため、地元の意向を生かした都市機能の集積を図り、にぎわいを創出し防災上有効な広場(オープンスペース)を確保することにより、拠点形成を促進する。	
	・防災上危険な老朽建築物が密集する地区において、土地の高度利用を図るとともに、共同化による建築物の不燃化を促進させる。	
全体事業費	- 諸(百万円) 合計(A+B+C+D) 37,605 A 37,605 B 0 C 0 D 効果促進事業費の割合C/	(A+B+C+D) 0 %

	計画の成果目標(定量的指標)							
番号		定量的指標の現況値及び目標値						
	定量的指標の定義及び算定式	当初現況値	中間目標値	最終目標値				
		R3当初	R5末	R7末				
1	延焼遮断帯の形成と防火性の向上に資する道路の増加面積を45,996㎡(R3)から55,380㎡(R7)に増加させる。							
	道路の増加面積	45996m²	45996m²	55380 m²				
	(道路の増加面積(㎡))= (従後の道路面積(㎡))- (従前の道路面積(㎡))							
2	オープンスペースの面積を0 ㎡(R3)から6,183㎡(R7)に増加させる。							
	再開発事業内におけるオープンスペースの面積	0 m²	0 m²	6183m²				
	(再開発事業敷地内におけるオープンスペースの面積(m³))							
3	建物不燃化率を 37%(R3)から 53%(R7)に増加させる。							
	建物不燃化率	37%	31%	53%				
	建物不燃化率(%)= (不燃化建物の総建築面積))/ (地区内全ての建築物の総建築面積))の全地区平均							
				_				
				_				
			,					
	備考等 個別施設計画を含む - 国土強靱化を含む - 定住自立圏を含む - 連携中枢都市圏を含む - 流域水循環計画を含む -	地域再生計画を含む -	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供				

事業	1	事業	地域	<i>☆</i> /+	古拉		Τ		要素となる事業名	事業内容	市区町村名 /	申张中	佐田田 /	午 庄 \	全体事業費	費用	I
事業 (大)	番号	争業 種別	地域 種別	交付 対象	直接間接	事業者	種別 1	種別 2	安系とはる事業も	争業内谷 (延長・面積等)			施期間(4 RO5 R				個別施設計画 策定状況
尹耒(八<i>)</i>	留写					 される効果			(争耒酉州)	(延技・回復守)	だ月・地区石	KU3 KU	4 100 10	06 107	(日月月)	(伊金儿	東走仏流
		備考	≠加りる	ه د د اد ه	、リ期付	される効果											
 整備事業		再開発支	的几	品川区	直接	品川区	_		品川駅南地区	コーディネート業務等 A=13			$\overline{}$		22		
笠 佣 争 耒			一万又	ᇜ끼ᇈ	且按	ᇜ끼스	-	-	四川縣 判心区		ᇜᄱᅜ				22		-
		援								.3ha							
	A13-002	再開発	一般	目黒区	間接	市街地再開	-	-	自由が丘一丁目29番地区	市街地再開発 A=0.5ha	目黒区				11,478	4.55	-
						発組合											
								'						'			
	A13-003	再開発	—般	目黒区	間接	市街地再開	_	_	自由が丘一丁目29番地区	市街地再開発 A=0.5ha	目黒区				104	4.55	1-
		13030	132		1-332	発組合			(防災・省エネまちづく	1,5 12,5 21,3 1,5 25 77 5 1 5 1 G	H.W.C.						
									り緊急促進事業(地域活								
									性化タイプ))								
				1													'
	A13-004	再開発支	—般	大田区	直接	大田区	-	-	蒲田駅周辺地区	地区再生計画作成等 A=16.1	大田区				4		-
		援								ha							
						•											
	A13-005	再開発支	一般	大田区	直接	大田区	-	-	蒲田駅西口地区	街区整備計画作成等 A=1.6h	大田区				11		-
		援								а							
	A13-006	再開発	一般	中野区	間接	市街地再開	-	-	囲町東地区	市街地再開発 A=2.0ha	中野区				17,220	1.88	-
						発組合											
				1	1	1		1		1	1						1

基幹事業																	
		事業	地域		直接		種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			(年度)	全体事業費	費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別		間接		「生力」・	作生力」~	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R04	4 R05	R06 R07	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることにょ	こり期待	される効果											
		備考	,			1	,						, ,				
街地整備事業	A13-007	再開発	一般	北区	間接	市街地再開	-	-	十条駅西口地区	市街地再開発 A=1.7ha	北区				628	1.39	-
						発組合											
			•	.4		•	•		1								1
					-												
	A13-008	再開発	一般	荒川区	間接	市街地再開	-	-	西日暮里駅前地区	市街地再開発 A=2.3ha	荒川区				2,840	2.17	-
						発組合											
									1		I						
	A13-009	再開発	一般	板橋区	間接	市街地再開	-	-	大山町クロスポイント周	市街地再開発 A=0.7ha	板橋区				396	1.76	-
						発組合			辺地区								
						75/12/1			~ 5_								
	A13-010	五盟 登	一般	練馬区	間接	市街地再開	_	_	石神井公園駅南口西地区	市街地再開発 A=0.6ha	練馬区				2,413	1 12	T_
	7110 010	טלמודדו	/JX	WKW9 E-	N TIPOTA	発組合				אוס.טומ ארים של נאודים לנגן לון	NAKWA IST				2,410	1.12	
						无私口											
	A13-011	古問祭	一般	葛飾区	間接	市街地再開		l _	新小岩駅南口地区	市街地再開発 A=1.5ha	葛飾区				207	1.18	
	A13-011	刊机无	川以	ちゅう	间好	発組合	-	-	初小石刻用口心区	川田 地	各即区				307	1.16	-
						光組占											
				T				1		//	l.===			1		I	1
	A13-012	再開発支	一般	江戸川区	. 直接	江戸川区	-	-	京成小岩駅周辺地区	街区整備計画作成等 A=2.4h	江戸川区				50		-
		援			\perp					а							<u> </u>
																,	_
												·		·	<u> </u>	·	

		事業	地域	交付	直接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/		施期間 (年度		費用	個別施設計	
幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作宝力リ	作品 力 4	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R04	R05 R06 R	7 (百万円)	便益比	策定状況	
			一体的に実施することにより期待される効果														
		備考															
地整備事業	A13-013	再開発支	一般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	船堀駅前地区	地区再生計画作成等 A=30.5	江戸川区			83		-	
		援	l							ha							
			,						ı		1			· ·	•		
	A13-014	再開発	一般	小平市	間接	市街地再開	-	-	小川駅西口地区	市街地再開発 A=1.2ha	小平市			1,410	1.42	-	
						発組合											
		1															
					-												
	A13-015	再開発	一般	福生市	間接	市街地再開	-	-	福生駅西口地区	市街地再開発 A=2.2ha	福生市			409	1.23	-	
			l			発組合											
						75											
	A13-016	再開発支	———	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	京成小岩駅北口地区	コーディネート業務 A=1.6h	江戸川区			60		T -	
		援								a							
		1															
	A13-017	再開発支	—般	江戸川区	直接	江戸川区	-	-	京成小岩駅南口地区	コーディネート業務 A=0.	江戸川区			60		Τ_	
		援		,		/ :				9ha	· · · ·						
		J/X								ona							
	A13-018	再開発	一般	小平市	間接	市街地再開	-	_	小川駅西口地区(防災・	市街地再開発 A=1.2ha	小平市			0	1.42	T -	
		3				発組合			省エネまちづくり緊急促								
)UML III			進事業(地域活性化タイ								
			l						プ))								
																<u> </u>	

A 基幹事業																	
		事業	地域	交付	直接		番別 1	種別 2	要素となる事業名	事業内容	市区町村名/			引(年度)		費用	個別施設計画
基幹事業(大)	番号	種別	種別	対象	間接		作生力リュ	イ里のリム	(事業箇所)	(延長・面積等)	港湾・地区名	R03 R0	4 R05	R06 R07	(百万円)	便益比	策定状況
			実施する	ることによ	こり期待	される効果											
		備考															
市街地整備事業	A13-019	再開発支	一般	目黒区	直接	目黒区	-	-	自由が丘駅周辺北地区	コーディネート業務など A=	目黒区				30	ı	- !
1		援	'							10.8ha						ı	
I			ا ا			1			-1								
1																	
					T						小計				37,605		
				1													
					T	$\overline{}$	\top				合計				37,605	·	T
											1						
1			$\overline{}$		\top	T	\top		T	<u> </u>						·	T
1																	
1			$\overline{}$		\top	$\overline{}$	\top	$\overline{}$	T					$\overline{}$			T
1				П			$\overline{}$		Т	<u></u>	T						
								<u></u>									
1																	
				Т					Т	Т	Т	1 1			Г		
			'					<u></u>									
				т							1						

交付金の執行状況

(単位:百万円)

				(十四・ロババノ
	R03	R04		
配分額 (a)	1,567	1,796		
計画別流用増 減額 (b)	0	0		
交付額 (c=a+b)	1,567	1,796		
前年度からの繰越額 (d)	0	172		
支払済額 (e)	1,394	1,968		
翌年度繰越額 (f)	173	0		
うち未契約繰越額(g)	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場				
合その理由				