

02 02 新都市生活創造域





環状7号線外側(東部・北東部) [A]

江戸川・旧江戸川の沿川

- 治水・利水との調和を図りながら、自然環境が保全され、親しみやすく、教育や交流にも活用される河川空間が形成されています。
- 周辺には、レクリエーションや自然に親しめる場が多く立地し、交流が生まれるとともに、河川空間と周辺の公園等の緑がつながり、水と緑のネットワークが形成されています。

竹ノ塚・西新井

- 道路と鉄道との立体化や都市基盤の整備が進み、商業や居住機能等が集積するとともに、西新井大師や伊興寺町などの観光資源を生かし、安全で利便性が高く、歴史や文化が感じられる拠点が形成されています。

金町・新宿

- 土地利用の転換や道路整備により、商業等の生活便利施設や教育施設などの集積、歩行者ネットワークの充実が進むとともに、大学との連携により活性化され、交流の生まれる拠点が形成されています。

柴又

- 柴又帝釈天や歴史的建造物を中心とした親しみある景観の保全が図られ、歴史的な街並みの魅力を生かしたまちなかの回遊性が向上し、にぎわいと活力に満ちたまちが形成されています。

高砂

- 道路等の都市基盤の整備や都営住宅の建替えなどを契機に、駅前広場の整備や土地の高度利用が進み、商業や居住を中心とした機能が集積し、回遊性と利便性の高い複合市街地が形成されています。

小岩

- JR小岩駅周辺は、都市基盤の整備や土地の有効活用が進み、商業・居住を中心とした機能集積により、利便性が高くにぎわいのある拠点が形成されています。
- 京成小岩駅周辺は、道路等の都市基盤の整備に併せたまちづくりが進み、安全でにぎわいある駅前空間が整備されるとともに、商業機能が集積した利便性の高い拠点が形成されています。

環状7号線外側(北西部・西部) [B]

赤羽

- 交通結節性を生かし、商業、教育、文化機能等の集積により、利便性の高いにぎわいのある拠点が形成されています。
- 都営住宅等の大規模団地の更新が進み、生活利便機能の整った良好な住環境が形成されています。

浮間・舟渡・新河岸

- 産業の集積と、緑豊かな環境や良好な交通アクセスを生かし、新たな都市型産業の育成が進むなど、地域の特性を生かし、産業と住宅が調和した活力のある地域が形成されています。

高島平

- 大規模団地の更新や活用が進み、商業や公共・公益施設などの多様な機能が立地し、子供から高齢者まで多様な世代が暮らしやすい良好な住環境を備えた、活力のある市街地が形成されています。

常盤台

- 並木道を中心とした緑豊かで良好な景観が、地域主体の取組等により維持・保全され、ゆとりがあり、落ち着きと潤いにあふれた、低層住宅中心の市街地が形成されています。

成増・赤塚

- 駅周辺に商業、文化、居住などの機能が集積し、利便性の高いにぎわいのある拠点が形成されるとともに、周辺には生産緑地や赤塚公園などの緑豊かな環境と調和した、ゆとりあるまちが形成されています。

光が丘

- 駅周辺に商業、文化、医療などの生活に必要な機能の立地や更新が進み、豊かな街路樹や光が丘公園などの緑あふれる環境の中に多様な世代が住む、ゆとりとにぎわいのある住宅市街地が形成されています。

土支田～大泉学園町・外環道大泉IC/JCT周辺

- 都市計画道路等の整備に併せて、沿線に生活利便施設や公共・公益施設等の集積が進み、その周辺には、農と住が調和した緑豊かな住宅地が形成されています。

練馬

- 交通結節機能が強化され、商業、文化、防災機能や公共・公益施設が集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。

石神井・大泉学園

- 交通結節機能が強化され、商業、文化、生活サービス施設等が集積し、利便性の高い拠点が形成されています。
- 石神井公園の緑やアニメなど、地域資源を生かした取組により、地域の魅力が向上し、交流の生まれるまちが形成されています。

上石神井・外環道青梅街道IC周辺

- 道路と鉄道との立体化を契機に駅周辺のまちづくりが進み、にぎわいのある市街地が形成されるとともに、外環道ICと地上部街路の整備、団地の更新などにより、利便性が高く緑豊かな地域が創出されています。

高円寺・阿佐ヶ谷・荻窪・西荻窪

- 地域特性に応じた商業や芸術・文化機能等の集積が進み、にぎわいのある拠点が形成されるとともに、駅前に中高層住宅、周辺に質の高い低層住宅が立地するなど、利便性が高く魅力的な街並みが創出されています。

神田川の沿川

- 河川の護岸整備等により地域の防災性が向上するとともに、豊かな水と緑の空間や橋からの眺望を生かし、周辺の公園等と一体となった、ゆとりのある良質な住宅市街地が形成されています。

環状7号線外側(南西部・南部) [C]

代田橋～千歳烏山

- 道路と鉄道との立体化に併せ、駅前広場や道路が整備されるとともに、商店街の活性化により、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域が形成されています。

成城学園・田園調布

- 伝統のある良好な住環境と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線の緑と調和した、潤いやゆとりがあり、良好な環境の低中層住宅地が形成されています。

外環道東名JCT周辺

- 都市基盤の整備に併せ、利便性の高い土地利用が進むとともに、野川や国分寺崖線、農地などの緑豊かな自然環境と住宅とが調和した、交流の生まれる良好な住宅地が形成されています。

二子玉川

- 土地の高度利用や有効活用により、多様な商業、業務、文化・交流機能等が集積し、利便性が高く、にぎわいのある拠点形成されています。
- 多摩川や周囲の自然環境と調和し、地域主体のエリアマネジメントによる水辺と公共空間の有効活用や活発な交流の創出などにより、回遊性が高く、魅力あふれる都市空間が形成されています。

自由が丘

- 個性的な店舗や飲食店などの商業施設が多く立地し、様々な地域から人々が集まる、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。
- 駅周辺では、建替えに併せた壁面後退や共同化が進み、快適な歩行空間が形成されるとともに、その周辺には落ち着いた低層住宅地が広がり、高質な市街地が形成されています。

池上

- 駅の改良や交通基盤の整備、商店街と観光資源等のネットワーク化が進むとともに、建築物のリノベーションにより個性的な商業施設が立地するなど、にぎわいのあふれるまちが形成されています。

蒲田

- 羽田空港へのアクセス利便性を生かし、駅とまちの一体的な整備や市街地の更新が進み、国際的な産業・業務、宿泊機能が強化され、商業や観光施設等が集積した交流の拠点が形成されています。

京浜島・昭和島・城南島・平和島 など

- 高度な産業技術や工業などの施設の立地が進み、羽田空港に近接する立地特性を生かした産業・ビジネス空間が創造されるとともに、内陸側では住宅と工場が調和したまちが形成されています。
- 公園、運河、海辺やその周辺では、水辺の散策路やスポーツ施設の整備などが進み、ゆとりがあり、スポーツに親しめ、交流の生まれる地域が形成されています。

多摩川の沿川

- スポーツやレクリエーションなどの交流機能や、発災時の避難場所としての防災機能が充実し、潤いのある水辺空間が形成されています。
- 様々な世代が暮らしやすく、ゆとりのある住宅市街地が形成されています。また、羽田空港へのアクセス利便性を生かし、外国人家族にも対応した住宅が立地しています。



(画像提供) PIXTA

外環道外側[D]

ひばりヶ丘

- 駅前広場等の都市基盤の整備に併せたまちづくりが進み、商業を中心とした機能の集積や、安全で快適な歩行者空間の創出により、利便性が高くにぎわいのある拠点が形成されています。
- 大規模団地周辺では、地域主体の活動が活発に行われ、魅力的で交流が生まれる住宅市街地が形成されています。

東久留米

- 商業や生活サービス機能が強化されるとともに、行政、文化・交流施設などが立地した、にぎわいと活力のある市街地が形成されています。

清瀬

- 都市基盤の整備に併せて土地の有効活用が進み、商業や健康・医療・福祉施設等が集積し、にぎわいのある拠点が形成されています。

田無

- 駅周辺では、都市基盤の整備と土地の有効活用が進み、商業等の生活利便施設が集積し、にぎわいのある拠点が形成されています。

小川・小平・花小金井

- 駅周辺は、都市基盤の整備や土地の有効利用が進み、商業、公共・公益施設等の機能が集積し、地域資源や周辺企業などとの連携・調和により、にぎわいや交流が育まれる市街地が形成されています。

吉祥寺

- 個性的な店舗や飲食店、商店街、大規模店舗などの商業施設を中心に、様々な機能が集積し、都内でも有数のにぎわいが創出された、回遊性が高い拠点が形成されています。
- 周辺では、井の頭恩賜公園等の緑豊かな環境を生かし、様々な世代が安心して住み続けられる高質な住環境が形成されています。

三鷹

- 駅周辺の整備や商業などの活性化により、商業、業務・産業機能等が集積した拠点が形成されるとともに、周辺の住宅地では、玉川上水等を生かした良好な景観を備えた市街地が形成されています。

外環道中央JCT・東八道路IC周辺 東八道路沿道

- 都市基盤の整備に併せ、住宅や農地などと調和した都市機能の立地が進み、良好な緑空間が創出されています。
- 東八道路沿道では、業務・産業や商業などの施設が集積し、住環境と調和した市街地が形成されています。

武蔵境

- 土地の有効活用により、商業等の生活利便施設が集積するとともに、周辺に残された農地が保全・活用され、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。



(画像提供) PIXTA

武蔵小金井

- 都市基盤の整備が進み、回遊性が向上するとともに、商業、行政、居住などの機能が集積した、にぎわいのある拠点が形成されています。

国分寺・西国分寺

- 都市基盤の整備や、商業、文化、居住などの集積が進み、利便性が高くにぎわいのある生活と文化交流の拠点が形成されています。

調布

- 駅周辺に広場空間や歩行者空間が充実し、回遊性と利便性が高まるとともに、土地の有効活用により商業施設や高質な住宅が集積するなど、利便性が高く魅力的な拠点が形成されています。

武蔵野の森地区

- 多摩地域のスポーツ振興の核となるとともに、大規模イベントでの活用や、スポーツ施設・駅周辺への飲食店等の商業施設の立地が進み、にぎわいや交流が生まれるスポーツクラスターが形成されています。

府中

- 駅周辺が、商業、文化、居住などの機能集積により活性化されるとともに、地域のシンボルとなっている大國魂神社やけやき並木との調和がとれた、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。

狛江

- 駅周辺には、日常生活を支える商店街や、文化・交流機能を備えるとともに、多摩川をはじめとする水や緑の保全や拡大、道路や公園などの整備が進み、緑豊かで機能的な市街地が形成されています。

国分寺^が産線

- 市街地の中に残る貴重な自然環境として、四季折々の美しい緑や水が適切に保全され、憩いや教育の場として活用されています。

玉川上水

- ゆとりや潤いを与える水と緑の空間として、また歴史や文化を伝える貴重な資源として適切に保存・活用されるとともに、周辺開発と併せた環境整備が行われ、高質な都市空間として継承されています。

生産緑地

- 市街地内に残された貴重な空間として宅地化が抑制され、地域の人々のゆとりの空間として保全されるとともに、農産物の供給、良好な景観形成、農作業体験・交流の促進など、様々な機能を発揮しています。

木造住宅密集地域

- 特定整備路線や防災生活道路の整備、建物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、燃えない・倒れない安全な市街地が形成されるとともに、良好な住環境と地域コミュニティが形成されています。