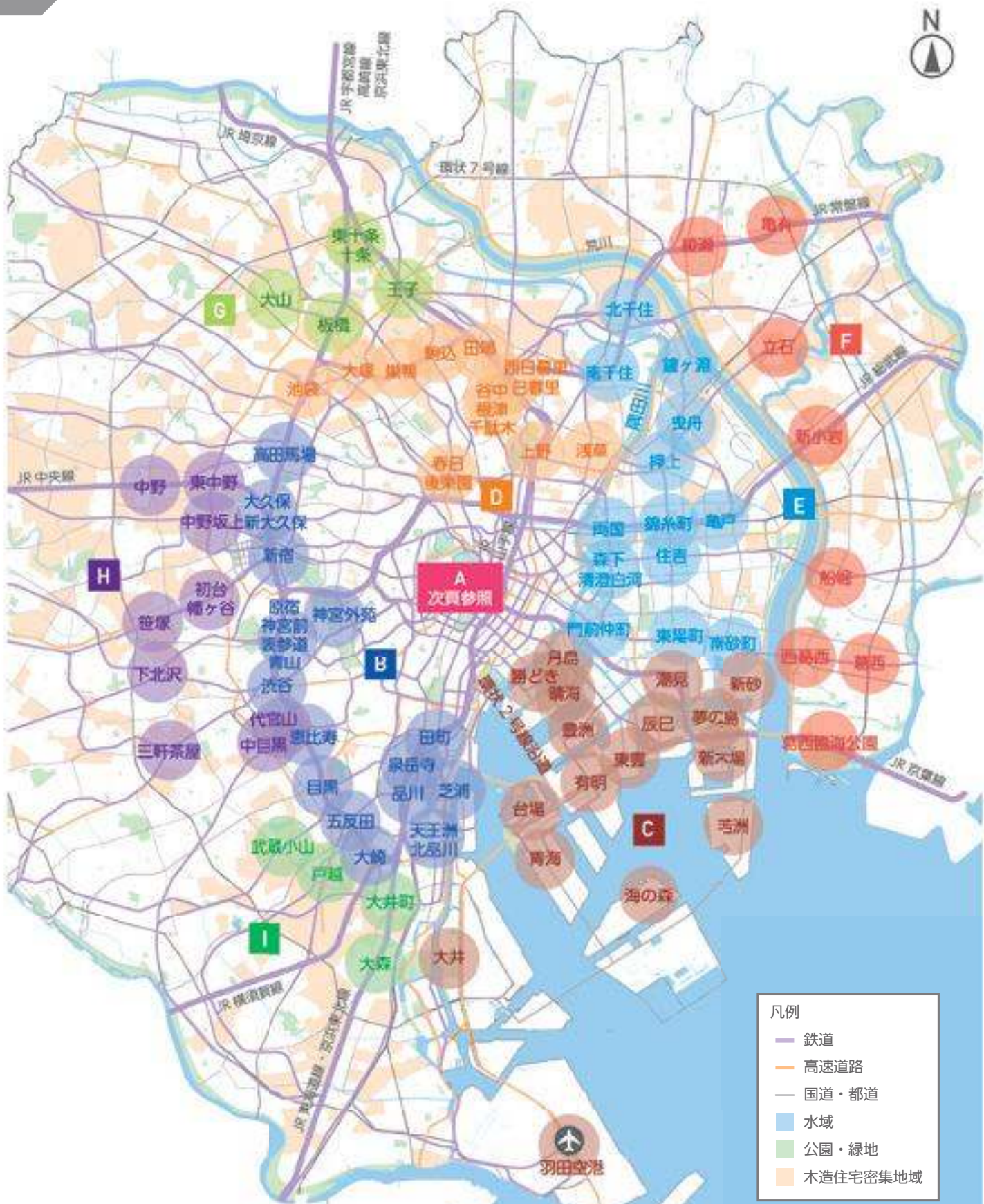


01 01 中枢広域拠点域



AからIまでのエリアは、JR山手線、JR中央線、隅田川、荒川などを目安に、便宜的に分けたものです。



## 中心部[A]

### 大手町・丸の内・有楽町(大丸有)

- 高質なオフィスビルやMICE施設などの都市機能が高度に集積するとともに、豊かな緑と美しい景観を備えた、風格のある国際的なビジネス拠点が形成されています。特に、金融と情報技術などとの融合により、イノベーションが生まれ続ける拠点となっています。
- ゆとりのある充実した歩行者空間の形成、日本橋や神田などの周辺地区との連携、エリアマネジメントによる地域の魅力向上の取組などにより、回遊性が高く、にぎわいや交流を生み出す地域となっています。
- 建築物とインフラの耐震化、自立分散型エネルギーの確保などが進み、発災時でも事業継続できる強靱なビジネス拠点が形成されています。

### 日本橋・八重洲・京橋

- 土地の集約化や街区再編により、業務や商業などの機能が高度に集積し、駅前広場等の交通結節機能が強化され、自立分散型エネルギーが確保された、利便性が高く災害にも強い拠点が形成されています。
- 歴史や文化と調和し、表通りの歩行者空間と街区内の路地空間とが有機的に結ばれた、魅力のあるまちになっています。
- 日本橋川の水辺環境を生かしたまちづくりや、舟旅の活性化などにより、日本橋を中心に、美しく魅力的な景観を備えた、国際的な商業・観光エリアが形成されています。

### 八丁堀・茅場町

- 公共・公益施設の再編や土地の高度利用により、業務機能の高度な集積に加え、商業や生活利便施設、住宅などが立地し、大丸有地区等へのアクセシビリティを生かした、複合的な拠点が形成されています。
- 金融機能等が集積し、日本橋・大手町方面へとつながる国際金融軸が形成されています。

### 銀座

- 老舗店舗、ブランド店、百貨店、飲食店などの様々な商業施設、劇場、ホール、ギャラリーなどの文化・交流施設が高度に集積し、高質な商業・観光の拠点が形成されています。
- 回遊性を高める地上・地下の歩行者ネットワークや、建築物の壁面位置等が統一された良好な景観が形成されています。

### 日比谷・内幸町

- オフィスビル、商業施設、劇場や映画館などの施設を生かした、国際的な芸術・文化、宿泊、エンターテインメント機能などが高度に集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。
- 日比谷公園と連続する広場や歩行者空間の充実など、有楽町や銀座等の周辺地区とも連携した回遊性の高いエリアが形成されています。



(画像提供) PIXTA

### 永田町・霞が関

- 政治・行政の中核機能が高度に集積し、皇居、日比谷公園や、国会議事堂などの歴史的建造物と調和した、重厚で風格のある拠点が形成されています。

### 赤坂・六本木・虎ノ門

- 国際色豊かな業務、商業・エンターテインメント、文化、宿泊、居住、教育などの多様な機能が、連担する開発により高度に集積し、外国人にとっても暮らしやすく、交流の生まれる複合拠点が形成されています。
- エリアマネジメントによる地域の魅力向上、アート・デザイン関連施設の集積、歩行者空間のネットワーク化などにより、回遊性が高く、活発な交流の生まれる地域が形成されています。
- 地域の防災性を向上させる緑豊かなゆとりのある空間の創出や、自立分散型エネルギーの確保、駅を中心とした交通結節機能の強化が進んでいます。
- 周辺の住宅地と調和した高度利用が進み、高層建築物を中心とした、魅力のある拠点が形成されています。

### 新橋・汐留

- 街区再編や建築物の更新が進み、業務、商業、居住機能等が高度に集積し、起業家やスタートアップ、ベンチャー企業が集まり、イノベーションが生まれ続けるビジネス交流の拠点が形成されています。
- まちの活力や雰囲気を生かしながら、駅の改良や駅周辺の整備による交通結節機能の強化、虎ノ門地区等との連携などが進み、にぎわいがあふれ、交流が活発化しています。
- 浜離宮恩賜庭園からの眺望に配慮した景観形成が進められるとともに、先進的なエリアマネジメントの取組が行われ、ゆとりのにぎわいのある拠点が形成されています。

## 築地

- 築地エリアが有する食文化、浜離宮恩賜庭園、隅田川等の水辺といったポテンシャルが活かされた、活気やにぎわいのある拠点が形成されています。

## 浜松町・竹芝

- 業務、商業、文化などの機能が集積するとともに、駅改良や歩行者空間の整備により交通結節機能や回遊性が向上し、羽田空港や伊豆諸島・小笠原諸島との結節点にふさわしい拠点が形成されています。

## 芝公園周辺

- 増上寺等の歴史的資源の保全・活用や、緑空間の拡充・創出が進むとともに、周辺地域と連携し、国内外に東京の魅力を発信する、観光・ビジネス・交流などの機能が集積した拠点が形成されています。

## 神田

- 公共施設の再編や土地の集約化により、業務、商業、居住機能が高度に集積するとともに、雰囲気のある路地空間が活用され、下町らしさも残る、魅力とにぎわいのある拠点が形成されています。

## 人形町・馬喰町周辺

- 建築物の更新やリノベーションが行われ、個性のある飲食店や商業施設、小規模なオフィスなどが集積した、歴史や文化が感じられる拠点が形成されています。

## 秋葉原

- 交通結節性を生かし、ICT関連企業を中心とした業務機能が高度に集積し、産学連携が促進され、活力のある拠点が形成されています。
- 電器店やサブカルチャーなどの個性的な商業施設の集積や、神田川沿いの親水空間を生かし、独自の文化を世界に発信し、国内外から人々が集まる観光・交流の拠点が形成されています。

## お茶の水・水道橋・神保町

- 商業、業務、居住機能などの集積が進み、大学、病院、書店や楽器店が数多く立地する特性を生かすとともに、エリアマネジメントの取組等により、交流が生まれ、活力のある拠点が形成されています。

## 飯田橋・神楽坂

- 業務、商業、宿泊、住宅、教育、医療施設などが集積し、駅改良や駅前広場などの整備による安全で快適な空間と、外濠をはじめとする歴史的資源や緑と調和した景観が形成され、魅力的な拠点が創出されています。
- 風情のある坂や路地の街並みが保全され、落ち着いた住宅地の中に、個性的な店舗や飲食店が展開し、歴史や伝統が活かされた独自の文化を発信するまちが形成されています。

## 四谷・市谷・番町

- 駅周辺や幹線道路沿道の建築物の更新が進み、商業、業務、宿泊、文化・交流、教育、居住などの機能が集積し、緑豊かで魅力的な外濠沿いの景観と調和した、にぎわいのある拠点が形成されています。

## 中心部[B]

## 新宿

- 乗降客数日本一のターミナル駅を中心に、業務、商業、交流、観光、宿泊、医療、居住などの多様な機能の高度な集積を生かし、東京の発展を先導する国際的な拠点が形成されています。
- 超高層オフィス街では、時代に対応した機能更新やビジネス支援機能の強化が進むとともに、地域主体のエリアマネジメントの取組等により、活発な交流が行われています。
- 個性的な商業施設や、芸術・文化、娯楽などの多様な機能が集積し、訪れて楽しく、活力が感じられるまちが形成されています。
- 巨大ターミナルにふさわしい交通結節機能を備えるとともに、高質で多層的な歩行者空間等が整備され、にぎわいや交流を生む人中心のまちが形成されています。

## 大久保・新大久保

- 土地利用の転換や新大久保駅の改良に併せ、快適な歩行者空間が充実し、国際色豊かな商業・宿泊施設等が集積する、周辺の住宅地と調和したにぎわいのある拠点が形成されています。

## 高田馬場

- 駅の改良、駅前広場や歩行者空間の整備が進むとともに、商業、文化・交流、教育、宿泊、居住などの機能が集積し、戸山公園や神田川の水と緑と調和した、にぎわいのある拠点となっています。

## 神宮外苑

- スポーツ施設の更新、いちょう並木から絵画館を望む景観の保全、歩行者空間の整備、飲食店や商業施設の立地などにより、にぎわいと風格のあるスポーツクラスターが形成されています。
- 迎賓館や青山霊園などの大規模な緑空間や歴史・文化景観が保全・活用され、周辺の住宅や商業・業務施設などと調和し、まちと緑が一体となった市街地が形成されています。

## 原宿・神宮前・表参道・青山

- ファッションやコンテンツ等の企業集積、表参道、青山通り、キャットストリート(旧渋谷川遊歩道)などの街並み、個性的な商業集積などを生かし、服飾雑貨等の生活文化の発信や交流の拠点が形成されています。
- 市街地の更新により高度利用を図りながら、緑豊かで職・住・遊が融合したまちが形成されています。

## 渋谷

- 駅改良や駅前広場の整備、快適な歩行者空間の充実が進み、個性のある多様な商業・文化施設の集積を生かし、歩いて楽しい地域が形成されています。
- 駅周辺の建築物の更新が進み、商業・娯楽施設、コンテンツ系産業、文化・交流機能等が高度に集積し、自立分散型エネルギーが確保された拠点が形成されるとともに、ファッションやエンターテインメントなどの先進的な文化が国内外へ発信されています。
- 再生された渋谷川の親水空間を軸に、緑の遊歩道が整備されるなど、水と緑のネットワークが形成されています。

## 恵比寿

- 商業や業務の集積、個性的な飲食店や物販店の立地、質の高い住宅の充実などにより、ゆとりと活力のある拠点が形成されています。



(画像提供) PIXTA

## 目黒

- 駅周辺の更新が進むとともに、駅前にふさわしい機能の維持・充実や、にぎわいと魅力を創出する商業、業務、居住機能などの集積が進み、利便性の高い拠点が形成されています。

## 大崎・五反田

- 土地の集約化や街区再編、土地利用の転換などが進み、業務、商業、居住、文化などの多様な機能の高度な集積が進んだ拠点が形成されています。特に、研究開発機関を中心とした企業の立地が進み、東京のものづくりをリードする拠点が形成されています。
- 交通結節機能や道路ネットワーク、歩行者空間の改善が進むとともに、個性的な飲食店等の集積を生かし、にぎわいが生まれる拠点が形成されています。
- 目黒川沿いでは、遊歩道と一体となった公園・広場や敷地内緑化により、広がりのある緑と潤いのある親水空間が形成されています。

## 品川・田町・泉岳寺・芝浦

- リニア中央新幹線の始発駅となる品川駅周辺では、駅の再編、環状4号線や歩行者ネットワークなどの都市基盤の整備が進み、国内外の各都市とつながる利便性の高い広域交通結節点が形成されています。
- 国際的な業務機能とこれを支えるカンファレンス、業務、商業、宿泊、居住、研究などの多様な機能が高度に集積し、様々な交流とイノベーションが生まれ続ける、国際的な拠点が形成されています。
- 東京湾からの「風の道」の確保、大規模公園、緑地、運河などを活用した水と緑のネットワークの形成、下水熱の有効利用など、環境に関する先端的な取組が進んだまちが形成されています。

## 天王洲・北品川

- 羽田空港へのアクセスの利便性を生かし、都市基盤の整備や土地の高度利用などにより、業務、商業、文化、居住等の集積が進み、個性豊かで魅力のある拠点が形成されています。
- 運河の護岸や遊歩道の整備、水辺に顔を向けた商業施設や文化・交流施設の立地などにより、回遊性があり、船からの眺望にも配慮した、にぎわいと魅力のある空間が形成されています。

## 中心部[C]

### 勝どき・月島・晴海・豊洲・東雲

- 都市基盤の整備や土地利用の転換が進み、外国人を含む様々な人々に対応した住宅、宿泊、商業、文化施設等が集積し、質の高い住環境と水辺や下町風情とが調和した、魅力のある拠点が形成されています。
- 選手村は東京2020大会後、多様な人々に対応した住宅や生活利便施設などが立地するとともに、水素エネルギーが活用された、大会のレガシーを感じられる都市型居住ゾーンとなっています。
- 豊洲は、東京、そして日本の中核市場のある地域として、活気やにぎわいのある拠点が形成されています。

### 環状2号線沿道

- 緑が充実した快適な都市空間が形成され、商業や文化などの多様な機能の立地が進むとともに、BRT等により、臨海部と虎ノ門等を結ぶ公共交通が充実し、交流が活性化されています。

### 有明・台場・青海

- 交通結節性やアクセス性が強化され、業務、商業、居住、教育、宿泊、MICE関連施設などが高度にバランスよく集積し、観光客やビジネスパーソン、研究者、留学生などでにぎわう拠点が形成されています。
- 新客船ターミナルの整備により、多くの大型クルーズ客船が寄港することで、観光の拠点が形成され、水上交通が活性化するとともに、りんかい線やゆりかもめなどの交通結節機能が強化されています。
- レインボーブリッジを望む水辺やシンボルプロムナードなど、水と緑の空間がゆとりを創出するとともに、自然環境が保全されています。

### 新木場・辰巳・潮見・新砂

- 土地利用転換により、水辺や緑を生かしつつ計画的に市街地の再編が進み、物流施設等の既存の土地利用と新たに導入される機能が調和した地域が形成されています。

### オリンピック・パラリンピック競技施設周辺

#### 辰巳・夢の島・有明・海の森・大井・若洲 など

- 競技会場は、アスリートや都民のスポーツ利用と観戦だけでなく、イベント、レジャー、教育など、多目的に利用されるとともに、各施設が一体となり、新たな一大スポーツゾーンが形成されています。
- アクアティクスセンターやアーチェリー会場は、周辺の公園と一体となり、アスリートからスポーツ愛好者、子供から高齢者まで幅広くスポーツに親しむことができるエリアとなっています。
- 有明アリーナや有明テニスの森は、周辺のスポーツ施設や公園、商業や宿泊などの多様な機能、大規模なスポーツやカルチャーのイベントなどと連携し、レガシーを継承するエリアとなっています。
- 海の森水上競技場やカヌー・スラローム会場は、周辺の公園と一体的に活用され、様々な水上スポーツを楽しめるエリアとなっています。
- 大井ホッケー競技場を含む大井ふ頭中央海浜公園は、スポーツ施設が集積した総合的なスポーツ・レクリエーションの場となっています。
- 競技施設に近接し、ヨット訓練所やゴルフ場、キャンプ場などが立地する若洲は、他のスポーツ施設との連携が進み、スポーツとレクリエーションによる交流エリアが形成されています。
- 競技施設周辺には商業施設や飲食店などが立地し、にぎわいや交流が生まれ、東京2020大会のレガシーが息づいた地域が形成されています。

### 羽田空港周辺

- 空港と隣接する地区では、先端・文化産業、情報発信機能、宿泊施設などが高度に集積し、東京と世界や日本各地がつながり、活発な交流が生まれる拠点が形成されています。

## 中心部[D]

### 池袋

- 劇場やホール、映画館、ライブハウス、サブカルチャーに関する店舗といった施設が集積するとともに、芸術・文化活動がまちなかで行われ、個性的で国際的な芸術・文化の拠点が形成されています。
- 百貨店、個人経営の店舗、個性的な物販店や飲食店など、多様な商業や業務などの施設が高度に集積し、集客力の高い拠点が形成されています。
- 駅の改良、駅前広場やバスターミナルの整備、駐車場の集約化や再整備、周辺の街区再編などが進み、地上・地下の歩行者ネットワークが充実し、交通結節機能と回遊性が向上しています。
- 東池袋では、国有地等の土地利用の転換、道路の整備や沿道のまちづくり、木造住宅密集地域の解消が進み、安全で生活しやすいまちとして再生しています。
- 北池袋では、道路と鉄道との立体化等とともに、木造住宅密集地域の解消が進展し、日常生活を支える商業や居住などの機能が集積した、安全で活力のある市街地が形成されています。

### 大塚・巣鴨・駒込・田端

- 個性的な飲食・物販店等の商業施設や文化・交流施設などが集積し、道路整備や住宅の更新により防災性が向上するとともに、ソメイヨシノ発祥の地など歴史や文化が感じられる拠点が形成されています。
- 旧古河庭園や六義園が文化財として保全されるだけでなく、ユニークベニューとしての活用や、周辺の庭園、公園、文化財との連携など、教育・交流の場や周辺のまちと調和した貴重な空間となっています。

### 谷中・根津・千駄木(谷根千)

- 谷中壺園や多くの寺社の緑、落ち着いたきのある居住空間が継承されながら、地域の防災性が向上し、住宅地と観光地の調和した、伝統文化が育まれる魅力的な地域が形成されています。

### 日暮里・西日暮里

- 成田空港へのアクセス利便性や、日暮里台地部の歴史・文化資源といった地域特性を生かし、国内外から人々が集い、商業・居住機能が集積した、にぎわいのある拠点が形成されています。

### 上野・浅草

- 上野の美術館や博物館の集積、上野恩賜公園や上野動物園、浅草寺を中心に、歴史・伝統を感じさせる街並みや、隅田川などの地域資源を生かし、芸術・文化・観光の拠点が形成されています。
- 交通結節機能の強化や歩行者空間の整備が進み、商業、業務、公共・公益施設などが高度に集積するとともに、文化・観光施設との連携により、国内外から多くの人が集まり、交流が生まれる拠点が形成されています。
- 駅と船着場との交通結節機能が強化され、隅田川の水辺空間と浅草寺周辺のにぎわい空間が結び付き、交流が活発になっています。

### 春日・後樂園

- 商業・エンターテインメント施設や大学をはじめとする教育施設、小石川後樂園等の歴史的な資源と居住、福祉など、様々な機能が調和しながら集積し、利便性の高い拠点が形成されています。



(画像提供) PIXTA



## 東部(荒川以西) [E]

### 門前仲町

- 歴史や水辺を生かした回遊性の向上、商業や交流機能の集積などにより、魅力を発信し、にぎわいのある拠点が形成されています。

### 東陽町・南砂町

- 都市基盤の整備や交通結節機能の強化が進み、業務や商業などの機能が集積した拠点が形成されるとともに、商店街等の地域資源を生かし、世代を超えて住み続けられる魅力的な住環境が創出されています。

### 森下・清澄白河

- 市街地の機能更新や建築物のリノベーションにより、商業や居住機能の集積が進み、美術館や庭園などの多くの歴史・文化施設の立地等を生かした、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。

### 住吉

- 交通結節機能の強化や土地の有効活用が進み、商業を中心とした都市機能が集積し、猿江恩賜公園等の水や緑と連なる、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています。

### 両国

- 両国国技館や江戸東京博物館、すみだ北斎美術館などの観光資源を生かし、回遊ルートの整備や下町文化を軸とした景観づくりが進み、にぎわいや交流が生まれる文化・観光のまちが形成されています。

### 錦糸町・亀戸

- 中枢業務機能を支える拠点として、業務、商業、文化、娯楽などの機能が高度に集積するとともに、亀戸天神社等の地域資源を生かし、下町文化の魅力があふれた、にぎわいのある拠点が形成されています。
- 北斎通りや大横川親水公園、錦糸公園、豎川河川敷公園、亀戸緑道公園などのシンボリックな道路や公園が快適な歩行者ネットワークで結ばれ、回遊性が高く、ゆとりのある都市空間が形成されています。

### 押上・曳舟・鐘ヶ淵・東京スカイツリー®周辺

- 鉄道の高架化等の都市基盤の整備、建築物の建替えや不燃化、木造住宅密集地域の解消が進むとともに、商業、業務、文化、観光、居住機能などが集積し、安全でにぎわいのある拠点が形成されています。
- 既存のものづくり産業の集積を生かした産学公の連携により、産業の活性化が進むとともに、市街地の機能更新と併せて住宅と産業の調和が図られ、活力があり、交流が生まれる市街地が形成されています。
- 北十間川の親水性向上や水上交通の活用などにより、歴史や文化を生かした、にぎわいのある水辺空間が形成されています。



(画像提供) 東京都観光汽船株式会社

## 南千住

- 駅周辺の機能更新が進み、商業を中心とした機能が集積し、安全・快適で暮らしやすい拠点が形成されています。

## 北千住

- 商店街のにぎわいを生かし、業務、商業、教育、居住などの多様な機能の集積が進むとともに、道路整備や住宅の不燃化などにより防災性が向上し、安全で利便性の高い拠点が形成されています。

## 隅田川・江東内部河川の沿川

- 歴史や伝統、自然や生物の多様性、勝鬃橋かちどきや扇橋こうちん等の土木施設などを生かし、地域で親しめる水辺空間や水上交通ネットワークが形成されています。
- 水辺空間を活用した商業施設や住宅などが立地し、ゆとりと潤いがあり、下町の雰囲気を感じられるまちが形成されています。

## 東部(荒川以東) [F]

### 葛西・西葛西・葛西臨海公園駅周辺

- 駅周辺では、土地の有効活用により、商業機能の集積が進むとともに、にぎわいがあり利便性の高い拠点が形成されています。
- 葛西臨海公園・海浜公園は、海辺の自然的景観を保全しつつ、水・緑と人がふれあえる公園空間づくりが進み、水族園やなぎさなどの多様な施設が充実・活用され、魅力のある場となっています。
- 流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、施設の機能更新が進められ、高度化・効率化した物流拠点が形成されています。

### 船堀

- 建築物の更新により、商業を中心とした生活利便施設や行政機能の集積が進み、利便性が高い拠点が形成されています。

### 新小岩

- 駅前広場や自由通路の整備、安全で快適な歩行者空間の形成、交通結節機能の強化、商業を中心とした機能の集積が進み、利便性の高い拠点が形成されています。

### 立石

- 道路と鉄道との立体化や駅前広場の整備と併せ、土地の有効利用により、商業、文化、行政などの施設が集積し、地域の魅力を生かしたにぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。

### 綾瀬・亀有

- 駅周辺では、土地の有効利用により機能更新が進み、商業、文化、居住などの機能が集積した、活力と潤いのある拠点が形成されています。
- 文化やアニメなどの地域資源を生かした地域主体の取組が行われ、にぎわいや交流が創出されています。

**北部[G]****王子**

- 国有地の土地利用転換を契機に、新区庁舎の建設や駅周辺の土地の高度利用と機能集積、交通結節機能の強化などが進み、飛鳥山公園や石神井川の水や緑と調和した、にぎわいのある拠点が形成されています。

**十条・東十条**

- 商店街を中心とした地域の活性化が進み、居住や福祉などの生活に必要な機能が集積し、にぎわいや交流の生まれる拠点が形成されています。
- 道路整備や駅周辺のまちづくり、木造住宅密集地域の解消、十条駅付近の鉄道の立体化などが進み、利便性の高い安全な市街地が形成されています。

**板橋**

- 駅周辺の土地の高度利用や都市基盤の整備により、商業、居住、文化などの機能が集積するとともに、近接する駅との回遊性を生かし、にぎわいや交流が生まれる拠点が形成されています。

**大山**

- 道路整備や道路と鉄道との立体化を契機に駅周辺のまちづくりが進むとともに、木造住宅密集地域の解消が進展し、商業、居住、公共・公益施設などの機能が集積した安全で活力のある拠点が形成されています。

**西部[H]****中野**

- 街区再編や土地の高度利用が進み、商業、業務、教育、文化・交流、居住、医療、防災などの多様な機能が集積し、中枢業務機能を支える利便性の高い拠点が形成されています。
- 都市基盤整備により回遊性が高まり、サブカルチャー等の個性的な商業施設や独自の文化を生かした、にぎわいや活力のあふれる市街地が形成されています。

**中野坂上・東中野**

- 新宿に近接する利便性を活用し、業務、商業、居住などの機能が集積するとともに、神田川の水と緑の空間等を生かした、ゆとりのある拠点が形成されています。

**笹塚・幡ヶ谷・初台**

- 土地の高度利用や有効活用による商業施設の集積、住環境の改善、広場空間の整備が進むとともに、玉川上水旧水路緑道やにぎわいのある商店街を生かし、ゆとりと活力のある拠点が形成されています。

**下北沢**

- 個性的な商業施設や飲食店、劇場といった地域資源を生かし、独自の文化を生み続ける拠点が形成されています。
- 鉄道の地下化により生まれる地上空間を活用した駅前広場や歩行者空間の整備など、駅周辺のまちづくりが進み、回遊性の高い快適な都市空間が形成されています。

**三軒茶屋**

- 建築物の更新や土地の高度利用により、商業、業務、サービス、文化・交流などの機能が集積するとともに、都市基盤や交通結節機能が強化され、利便性が高く、芸術・文化を発信する拠点が形成されています。

## 代官山

- 落ち着いたある住宅や個性のある商業施設、カフェ、レストラン、コワーキングスペースなどが立地し、新たなライフスタイルが創造されるまちが形成されています。

## 中目黒

- 商業、業務、居住などの機能の集積、建築物のリノベーションや目黒川との調和による個性的な店舗や飲食店等の集積、大学の立地などにより、文化・交流が生まれる拠点が形成されています。

## 南部(1)

### 武蔵小山・戸越

- 土地の高度利用や都市基盤の整備により、商店街の更新、商業、居住、文化、コミュニティなどの機能の強化・集積、防災性の向上が進み、にぎわいと回遊性のある拠点が形成されています。

### 大井町

- 羽田空港へのアクセス利便性を生かし、土地利用の転換や道路等の基盤整備が進み、業務、商業、宿泊、文化などが集積した、中心部の業務機能を支える拠点が形成されています。

### 大森

- 駅周辺の市街地の機能更新や平和島等へのアクセスの強化が進み、商業、産業・業務、居住機能が集積するとともに、歴史や文化が感じられる、魅力のある拠点が形成されています。

## 木造住宅密集地域

- 特定整備路線や防災生活道路の整備、建物の不燃化・耐震化や共同化、無電柱化などが進み、燃えない・倒れない安全な市街地が形成されるとともに、良好な住環境と地域コミュニティが形成されています。

## 東部低地帯

- 堤防や水門等の耐震・耐水対策、高台の整備などが進み、地域主体の取組により防災力が向上し、安全性が高まるとともに、中川等の水辺の魅力を生かした都市空間が形成されています。
- 道路や公園などの整備が進むとともに、駅周辺を中心に商業や公共・公益施設などが立地し、安全で利便性の高い市街地が形成されています。

## 都電荒川線沿線

- 「東京さくらトラム」の愛称で親しまれ、地域の足として使われるだけでなく、沿線の花の見所、名所旧跡、生活感あふれる商店街等が連携し、まちの魅力づくりや地域間交流に活用されています。

## 商店街

- 多くの地域に存在する商店街が、機能更新を図りながら、それぞれの個性に合わせた地域主体の取組により、活性化されています。
- 空き店舗や空き家等が、テレワークや地域コミュニティの場、起業支援の場となるなど、地域に根差した魅力のある空間として活用されています。



(画像提供)品川区