

## 第6章 個別の拠点や地域の将来像

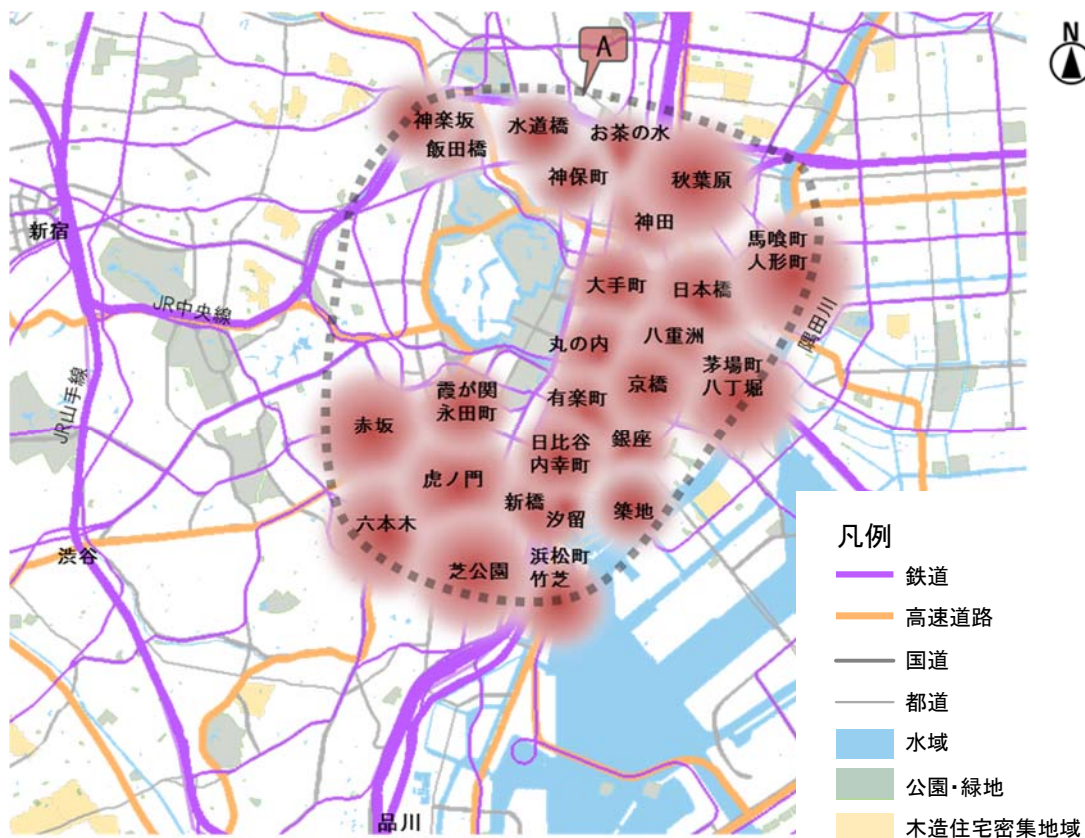
目指すべき新しい都市像の実現に当たっては、広域的な視点から、それぞれの拠点や地域が果たすべき役割を明確にするとともに、拠点や地域の個性を生かしながら、都民や区市町村、民間事業者などの様々な主体が連携して魅力的なまちづくりを進めることで、東京全体の活力を向上させていくことが必要です。

本章では、経済や産業を支える中枢機能が集積する拠点、人々の生活や交流の中心となる拠点、歴史的な街並みや芸術・文化の施設を有する地域、水辺や緑地、農地の広がる地域など、個別の拠点や地域について将来像の一端を示します。

### 1 中枢広域拠点域



AからIまでのエリアは、山手線、中央線、隅田川、荒川などを目安に、便宜的に分けたものです。



■ 中心部【A】

**大手町  
丸の内  
有楽町  
(大丸有)**

- ・高質なオフィスビルやMICE施設などの都市機能が高度に集積するとともに、豊かな緑と美しい景観を備えた、風格のある国際的なビジネス拠点が形成されています  
特に、金融と情報技術等との融合により、イノベーションが生まれ続ける拠点となっています
- ・ゆとりのある充実した歩行者空間の形成、日本橋や神田などの周辺地区との連携、エリアマネジメントによる地域の魅力向上の取組等により、回遊性が高く、にぎわいや交流を生み出す地域となっています
- ・建築物とインフラの耐震化、自立分散型エネルギー確保等が進み、発災時でも事業継続できる強靱なビジネス拠点が形成されています

**日本橋  
八重洲  
京橋**

- ・土地の集約化や街区再編により、業務や商業等の機能が高度に集積し、駅前広場や歩行者ネットワークなどの交通結節機能が強化された、利便性の高い拠点が形成されています  
特に、金融やライフサイエンス関連の企業が高度に集積し、宿泊、居住、MICE施設等を備えた、イノベーションが生まれ続ける拠点となっています
- ・歴史や文化と調和し、表通りの歩行者空間と街区内の路地空間とが有機的に結ばれた、魅力のあるまちになっています
- ・日本橋川の水辺環境を生かしたまちづくりや、舟旅の活性化などにより、日本橋を中心に、美しく魅力的な景観を備えた、国際的な商業・観光エリアが形成されています

- 八丁堀  
茅場町**
- ・公共公益施設の再編や土地の高度利用により、商業や住宅、生活利便施設に加え、コンテンツ産業等の業務機能が高度に集積し、大丸有地区等へのアクセス性を生かした、複合的な拠点が形成されています
  - ・金融機能等が集積し、日本橋・大手町方面へとつながる国際金融軸が形成されています
- 銀座**
- ・老舗店舗やブランド店、百貨店、飲食店等の様々な商業施設や、劇場、ホール、ギャラリー等の文化・交流施設が高度に集積し、高質な商業・観光の拠点が形成されています
  - ・回遊性を高める地上・地下の歩行者ネットワークや、壁面位置などが統一された景観が形成されています
- 日比谷  
内幸町**
- ・オフィスビル、商業施設、劇場や映画館等の施設を生かした、国際的な文化・交流、宿泊、エンターテインメント機能等が高度に集積し、にぎわいと交流とが生まれる拠点が形成されています
  - ・日比谷公園と連続する広場や歩行者空間が充実するなど、有楽町や銀座などの周辺地区とも連携した回遊性の高いエリア形成されています
- 永田町  
霞が関**
- ・政治・行政の中核機能が高度に集積し、国会議事堂等の歴史的建造物や、皇居、日比谷公園と調和した、重厚で風格のある拠点が形成されています
- 赤坂  
六本木  
虎ノ門**
- ・国際色豊かな業務、商業・エンターテインメント、文化、宿泊、居住、教育等の多様な機能が高度に集積し、外国人にとっても暮らしやすく、交流の生まれる複合拠点が形成されています
  - ・アートやデザイン関連の施設が集積した文化発信拠点や、歩行者空間がネットワーク化された回遊性の高いエリアが形成されています
  - ・地域の防災性を向上させる緑豊かなゆとりのある空間の創出や、駅を中心とした交通結節機能の向上が進んでいます
  - ・周辺の住宅地と調和した高度利用が進み、高層建築物を中心とした、魅力のある拠点が形成されています
- 新橋  
汐留**
- ・街区再編や建築物の更新が進み、業務、商業、居住機能などが高度に集積し、起業家やスタートアップ、ベンチャー企業が集まり、イノベーションが生まれ続ける、ビジネス交流の拠点が形成されています
  - ・浜離宮恩賜庭園の景観が保全されるとともに、先進的なエリアマネジメントの取組が行われ、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています
- 築地**
- ・隅田川や浜離宮恩賜庭園等の観光資源や、築地の伝統・文化を踏まえた機能の集積が進み、活気とにぎわいのある拠点が形成されています

- 浜松町  
竹芝

  - ・ 駅改良や歩行者空間の整備により、交通結節機能や回遊性が向上するとともに、業務、商業、文化等の機能が集積し、羽田空港や伊豆諸島・小笠原諸島との結節点にふさわしい拠点が形成されています
  
- 芝公園周辺

  - ・ 業務や商業等の多様な機能等の集積が進むとともに、増上寺等の歴史的資源の活用や、周辺地域との連携により、国内外に東京の魅力を発信する、観光・ビジネスの交流の拠点が形成されています
  
- 神田

  - ・ 公共施設の再編や土地の集約化により、業務、商業、居住機能が高度に集積するとともに、雰囲気のある路地空間の活用により、下町らしさが残されるなど、魅力とにぎわいのある拠点が形成されています
  
- 人形町・馬喰町  
周辺

  - ・ 建築物の更新やリノベーションが行われ、個性的な飲食店や商業施設、小規模なオフィスなどが集積し、歴史や文化が感じられる拠点が形成されています
  
- 秋葉原

  - ・ 交通結節性を生かし、ICT関連企業を中心とした業務機能が高度に集積し、産学連携が促進され、活力のある拠点が形成されています
  - ・ 電気店やサブカルチャーなどの個性的な商業施設の集積を生かし、独自の文化を世界に発信する拠点が形成されています
  
- お茶の水 水道橋  
神保町

  - ・ 大学、病院、書籍店や楽器店が数多く立地する特性を生かし、業務や居住機能の集積が進み、活力のある拠点が形成されています
  
- 飯田橋  
神楽坂

  - ・ 業務、商業、住宅、教育、医療施設等が集積し、駅改良や駅前広場の整備による安全で快適な空間と、外濠などの歴史的資源や緑と調和した景観が形成され、魅力的な拠点が創出されています
  - ・ 風情のある坂や路地の街並みが保全され、落ち着いた住宅地の中に、個性的な店舗や飲食店が展開する、歴史や伝統が生かされた独自の文化を発信するまちが形成されています

## ■ 中心部【B】

- 新宿

  - ・ 乗降客数日本一のターミナル駅を中心に、業務、商業、交流、観光、宿泊、医療、居住等の多様な機能の高度な集積を生かし、東京の発展を先導する国際的な拠点が形成されています
  - ・ 超高層オフィス街では、時代に対応した機能更新やビジネス支援機能の強化が進み、交流を創出するイベントが開催されています
  - ・ 個性的な商業施設や、文化・芸術、娯楽等の多様な機能が集積し、訪れて楽しく、活力が感じられるまちが形成されています
  - ・ ターミナル駅にふさわしい交通結節機能を備えるとともに、多層的な歩行者空間の整備等により、回遊性と利便性が高いエリアが形成されています

- 四谷 市谷  
番町**
- ・商業・業務機能を中心として、文化・交流、教育、居住等の機能が複合的に集積し、緑豊かで魅力的な外濠沿いの景観と調和した、にぎわいのある拠点が形成されています
- 原宿  
表参道  
青山**
- ・ファッションやICTコンテンツなどの企業集積、表参道、青山通り、キャットストリート等の街並みや、個性的な商業集積等を生かし、服飾雑貨など生活文化の発信や交流の拠点が形成されています
  - ・市街地の更新により高度利用を図りながら、緑豊かで、職・住・遊が融合したまちが形成されています
- 神宮外苑**
- ・スポーツ施設の更新、いちよう並木から絵画館を臨む景観の保全、歩行者空間の整備、飲食店や商業施設の立地などにより、にぎわいと風格のあるスポーツクラスターが形成されています
  - ・迎賓館や青山霊園等の大規模な緑空間や歴史・文化景観が保全・活用され、周辺の住宅や商業・業務施設等と調和し、まちと緑が一体となった市街地が形成されています
- 渋谷**
- ・駅改良や駅前広場の整備、快適な歩行者空間の充実が進み、個性のある多様な商業・文化施設の集積を生かし、歩いて楽しい地域が形成されています
  - ・駅周辺の建築物の更新が進み、魅力のある商業、コンテンツ系産業、文化・交流機能等が高度に集積し、ファッションやエンターテインメントなど、先進的な文化の国内外への発信の拠点が形成されています
  - ・再生された渋谷川の親水空間を軸に、緑の遊歩道が整備されるなど、水と緑のネットワークが形成されています
- 恵比寿**
- ・商業や業務の集積、個性的な飲食店や物販店の立地、質の高い住宅の充実などにより、ゆとりと活力のある拠点が形成されています
- 目黒**
- ・駅周辺の更新が進み、駅前にふさわしい機能の維持・更新や、にぎわいと魅力を創出する商業、業務、居住機能等の集積が進み、利便性の高い拠点が形成されています
- 大崎  
五反田**
- ・土地の集約化や街区再編、土地利用の転換などにより高度利用が進み、業務、商業、居住、文化等の多様な機能の高度な集積が進んだ拠点が形成されています。  
特に、研究開発機関を中心とした企業の立地が進み、東京のものづくりをリードする拠点が形成されています
  - ・交通結節機能や道路ネットワーク、歩行者空間の改善が進むとともに、個性的な飲食店などの集積を生かし、にぎわいが生まれる拠点が形成されています
  - ・目黒川沿いでは、遊歩道と一体となった公園・広場や敷地内緑化により、広がりのある緑と潤いのある親水空間が形成されています

品川  
田町  
泉岳寺  
芝浦

- ・リニア中央新幹線の始発駅となる品川駅周辺では、駅の再編や環状4号線、歩行者ネットワーク等の都市基盤の整備が進み、国内外の各都市とつながり、利便性の高い広域交通結節点が形成されています
- ・国際的な業務機能とこれを支えるカンファレンス、業務、商業、宿泊、居住、研究等の多様な機能が高度に集積し、様々な交流とイノベーションが生まれ続ける、国際的な拠点が形成されています
- ・東京湾からの「風の道」の確保、大規模公園、緑地、運河等を活用した水と緑のネットワークの形成、下水熱の有効利用等、環境に関する先端的な取組が進んだまちが形成されています

天王洲  
北品川

- ・羽田空港へのアクセスの利便性を生かし、都市基盤の整備や土地の高度利用などにより、業務、商業、文化、居住等の集積が進み、個性豊かで魅力のある拠点が形成されています
- ・運河の護岸や遊歩道の整備、水辺に顔を向けた商業施設や文化・交流施設の立地などにより、回遊性があり、船からの眺望にも配慮した、にぎわいと魅力のある空間が形成されています

■ 中心部【C】

勝どき  
月島  
晴海  
豊洲  
東雲

- ・建築物の更新や土地利用の転換等により、外国人を含む多様な人々に対応した住宅、宿泊、商業、文化施設などが集積し、質の高い住環境と、水辺と調和した魅力のある拠点が形成されています
- ・選手村は東京2020大会後、多様な人々に対応した住宅や生活利便施設などが立地するとともに、水素エネルギーが活用された、大会のレガシーが感じられる都市型居住ゾーンが形成されています

有明  
台場  
青海

- ・交通結節性やアクセス性が強化され、業務、商業、居住、教育、宿泊、MICE関連施設等が高度にバランスよく集積し、観光客やビジネスパーソン、研究者、留学生などでにぎわう拠点が形成されています
- ・新客船ターミナルの整備により、数多くの大型クルーズ客船が寄港することで、観光の拠点が形成され、水上交通が活性化するとともに、りんかい線やゆりかもめ等との交通結節機能が強化しています
- ・レインボーブリッジを臨む水辺やシンボルプロムナードなど、水と緑の空間がゆとりを創出するとともに、緑や水辺が保全されています

環状2号線沿道

- ・緑が充実した快適な都市空間が形成され、商業や文化などの多様な機能の立地が進むとともに、BRT等により、臨海部と虎ノ門等とを結ぶ公共交通が充実し、交流が活性化されています

オリンピック・パラリンピック  
競技施設周辺

- ・競技会場は、競技スポーツの場、スポーツ利用・観戦だけでなく、イベント、レジャー、教育等、多目的に利用されるとともに、各施設が一体となり、新たな一大スポーツゾーンが形成されています
- ・アクアティクスセンターやアーチェリー会場は、周辺の公園と一体となり、アスリートからスポーツ愛好者、子供から高齢者まで幅広くスポーツに親しむことができるエリアとなっています

- ・有明アリーナや有明テニスの森は、周辺のスポーツ施設や公園、商業や宿泊などの多様な機能、大規模なスポーツやカルチャーのイベントなどと連携し、レガシーを創出するエリアとなっています
- ・海の森水上競技場やカヌー・スラローム会場は、周辺の公園と一体的に活用され、様々な水上スポーツを楽しめるエリアとなっています
- ・大井ホッケー競技場を含む大井ふ頭中央海浜公園は、スポーツ施設が集積した総合的なスポーツ・レクリエーションの場となっています
- ・競技施設周辺には商業施設や飲食店等が立地し、にぎわいと交流が生まれ、東京 2020 大会のレガシーが息づいた地域が形成されています

#### 羽田空港周辺

- ・空港と隣接する地区では、産業、文化・交流、宿泊等の機能が高度に集積し、東京の国際ビジネスの一翼を担う拠点が形成されています
- ・その周辺では、土地利用の転換などが図られ、先端産業、文化、交流などの機能が立地しています

### ■ 中心部【D】

#### 池袋

- ・劇場やホール、映画館、ライブハウス、サブカルチャーに関する店舗といった施設が高度に集積し、国際ビジネスを支える個性的で国際的な文化・芸術の拠点が形成されています
- ・百貨店、個人経営の店舗、個性的な物販店や飲食店など、多様な商業施設が集積し、集客力の高い拠点が形成されています
- ・駅の改良、駅前広場やバスターミナルの整備、周辺の街区再編などが進み、地上・地下の歩行者ネットワークが充実し、交通結節機能と回遊性が向上しています
- ・東池袋では、国有地等の土地利用の転換、道路の整備や沿道のまちづくり、木造住宅密集地域の解消が進み、安全で生活しやすいまちとして再生しています

#### 大塚 巢鴨 駒込

- ・商業、文化・交流、情報発信などの都市機能が集積し、道路整備や住宅の更新により防災性が向上するとともに、歴史や文化が感じられ、交流が生まれる拠点が形成されています
- ・旧古川庭園や六義園が文化財として保全されるだけでなく、ユニークベニューとしての活用や、周辺の庭園、公園、文化財等との連携など、教育・交流の場や周辺のまちと調和した貴重な空間となっています

#### 谷中 根津 千駄木（谷根千）

- ・谷中霊園や多くの寺社の緑、落ち着いたある居住空間が継承されながら、地域の防災性が向上し、住宅地と観光地の調和した、伝統文化が育まれる魅力的な地域が形成されています

#### 日暮里 西日暮里

- ・成田空港へのアクセス性や、谷根千の歴史・文化資源への近接といった地域特性を生かし、国内外から人々が集い、商業・居住機能が集積した、にぎわいのあるまちが形成されています

- 上野  
浅草**
- ・上野の美術館や博物館の集積、上野恩賜公園、上野動物園、浅草寺を中心とした歴史・伝統を感じさせる地域資源や街並み、隅田川といった個性を生かし、芸術・文化・観光の拠点が形成されています
  - ・交通結節機能の強化や歩行者空間の整備が進み、商業、業務、公共・公益施設等が高度に集積するとともに、文化・観光施設との連携により、交流が生まれ、国際ビジネスを支える拠点が形成されています
  - ・駅と船着場との交通結節機能が強化され、隅田川の水辺空間と仲見世等のにぎわい空間が結び付き、交流が活発になっています
- 春日  
後樂園**
- ・商業・エンターテイメント施設、大学をはじめとする教育施設、小石川後樂園等の歴史的な資源、居住、福祉等、様々な機能が調和しながら集積し、利便性の高い拠点が形成されています
- 高田馬場**
- ・商業を中心に、文化・交流、教育、居住などの機能が複合的に集積し、神田川の水と緑と調和した、学生でにぎわう拠点となっています
- 東部（荒川以西）【E】**
- 門前仲町**
- ・歴史や水辺を生かした回遊性の向上、商業や交流機能の集積などにより、魅力を発信し、にぎわいのある拠点が形成されています
- 東陽町**
- ・都市基盤の整備や交通結節機能の強化が進み、業務や商業等の機能が集積し、中心部の業務機能を支える拠点が形成されています
- 森下  
清澄白河**
- ・市街地の機能更新や建築物のリノベーションにより、商業や居住機能の集積が進み、美術館や庭園等の多くの歴史・文化施設の立地などを生かした、にぎわいと交流の生まれる拠点が形成されています
- 住吉**
- ・交通結節機能の強化や土地の有効活用が進み、商業を中心とした都市機能の集積により、猿江恩賜公園等の水と緑に連なる、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています
- 両国**
- ・両国国技館や江戸東京博物館、北斎美術館などの観光資源を生かし、回遊ルートの整備や、下町文化を軸とした景観づくりが進み、にぎわいと交流が生まれる文化・観光のまちが形成されています
- 錦糸町  
亀戸**
- ・中枢業務機能を支える拠点として、業務、産業、商業、文化、娯楽等の機能が高度に集積し、下町文化の魅力があふれた、にぎわいのある拠点が形成されています
  - ・北斎通りや大横川親水公園、錦糸公園などのシンボリックな道路や公園が快適な歩行者ネットワークで結ばれ、回遊性が高く、ゆとりのある都市空間が形成されています



- 押上  
東京スカイツリー周辺**
- ・ 鉄道の高架化等の都市基盤の整備や、建築物の建替、木造住宅密集地域の解消が進むとともに、商業、業務、文化、住居機能等が集積し、安全でにぎわいのある拠点が形成されています
  - ・ 北十間川の親水性向上、水上交通の活用等により、歴史や文化を生かした、にぎわいのある水辺空間が形成されています
- 南千住**
- ・ 駅周辺の機能更新が進み、商業を中心とした機能が集積し、安全・快適で暮らしやすい拠点が形成されています
- 北千住**
- ・ 商店街のにぎわいを生かし、業務、商業、教育、居住などの多様な機能の集積が進むとともに、道路整備や住宅の不燃化等により防災性が向上し、安全で利便性の高い拠点が形成されています
- 隅田川・  
江東内部河川の沿川**
- ・ 歴史や伝統、自然や生物の多様性、勝鬃橋や扇橋閘門等の土木施設などを生かし、地域で親しめる水辺空間や水上交通ネットワークが形成されています

## ■ 東部（荒川以东）【F】

- 葛西  
西葛西  
葛西臨海公園駅周辺**
- ・ 駅周辺では、土地の有効活用により、商業機能の集積が進むとともに、にぎわいがあり利便性の高い拠点が形成されています
  - ・ 葛西臨海公園・海浜公園は、海辺の自然的景観を保全しつつ、水・緑と人がふれあえる公園空間づくりが進むとともに、多様な地域資源が活用され、魅力のある場となっています
  - ・ 流通業務地区では、周辺のまちづくりと調和を図りながら、施設の機能更新が進められ、高度化・効率化した物流拠点が形成されています
- 船堀**
- ・ 建築物の更新により、商業を中心とした生活利便施設や、行政機能の集積が進み、利便性が高い拠点が形成されています
- 新小岩**
- ・ 駅前広場や自由通路の整備、安全で快適な歩行者空間の形成、交通結節機能の強化、商業を中心とした機能の集積が進み、利便性の高い拠点が形成されています
- 立石**
- ・ 道路と鉄道との立体交差化や駅前広場の整備と合わせ、土地の有効利用により、商業、文化、行政等の施設が集積し、にぎわいと交流の生まれる拠点が形成されています
- 綾瀬  
亀有**
- ・ 駅周辺では、土地の有効利用により機能更新が進み、商業、文化、居住等の機能が集積した、活力と潤いのある拠点が形成されています
  - ・ 文化やアニメ等の地域資源を生かした地域主体の取組が行われ、交流とにぎわいが創出されています

## ■ 北部【G】

- 王子**
- ・交通結節機能が充実し、国有地の土地利用転換を契機に、商業や行政等の機能集積が進み、飛鳥山公園や石神井川の水と緑が調和した、歴史や文化が感じられる、にぎわいのある拠点が形成されています
- 十条  
東十条**
- ・商店街を中心とした地域の活性化が進み、居住や福祉等の生活に必要な機能が集積し、にぎわいと交流の生まれる拠点が形成されています
  - ・道路整備や駅周辺のまちづくり、木造住宅密集地域の解消が進み、利便性の高い安全な市街地が形成されています
- 大山**
- ・道路整備や道路と鉄道との立体化を契機に駅周辺のまちづくりが進むとともに、木造住宅密集地域の解消が進展し、商業、居住、公共公益施設等の機能が集積した安全で活力のある拠点が形成されています

## ■ 西部【H】

- 中野**
- ・街区再編や土地の高度利用が進み、商業、業務、教育、文化・交流、居住、医療、防災等の多様な機能が集積し、中枢業務機能を支える利便性の高い拠点が形成されています
  - ・都市基盤整備により回遊性が高まり、サブカルチャーなどの個性的な商業施設や独自の文化を生かした、にぎわいと活力のあふれる市街地が形成されています
- 中野坂上  
東中野**
- ・新宿に隣接する利便性を生かし、業務、商業、居住等が集積するとともに、神田川の水と緑の空間などをいかした、ゆとりのある拠点が形成されています
- 笹塚**
- ・土地の高度利用や有効活用により、商業施設などが集積するとともに、住環境の改善や公園の整備などにより、ゆとりと活力のある拠点が形成されています
- 下北沢**
- ・個性的な商業施設や飲食店、劇場といった地域資源を生かし、独自の文化を生み続ける拠点が形成されています
  - ・鉄道の地下化に伴う地上空間を活用した、駅前広場や歩行者空間の整備などによるまちづくりが進み、回遊性の高い快適な都市空間が形成されています
- 三軒茶屋**
- ・建築物の更新や土地の高度利用により、商業、サービス、文化・交流等の機能が集積し、芸術・文化を発信する、利便性の高い拠点が形成されています

**代官山** ・落ち着いたある住宅や個性のある商業施設、カフェ、レストラン、コワーキングスペース等が立地し、新たなライフスタイルが創造されるまちが形成されています

**中目黒** ・商業や居住等の集積、建築物のリノベーションや目黒川との調和による飲食店や商業施設の集積などにより、文化・交流が生まれる拠点が形成されています

## ■ 南部【1】

**武蔵小山  
戸越** ・土地の高度利用や都市基盤の整備により、商店街の更新、商業、居住、文化、コミュニティなどの機能の強化・集積、防災性の向上が進み、にぎわいと回遊性のある拠点が形成されています

**大井町** ・羽田空港へのアクセス性を生かし、土地利用の転換や道路等の基盤整備が進み、業務、商業、宿泊、文化等が集積した、中心部の業務機能を支える拠点が形成されています

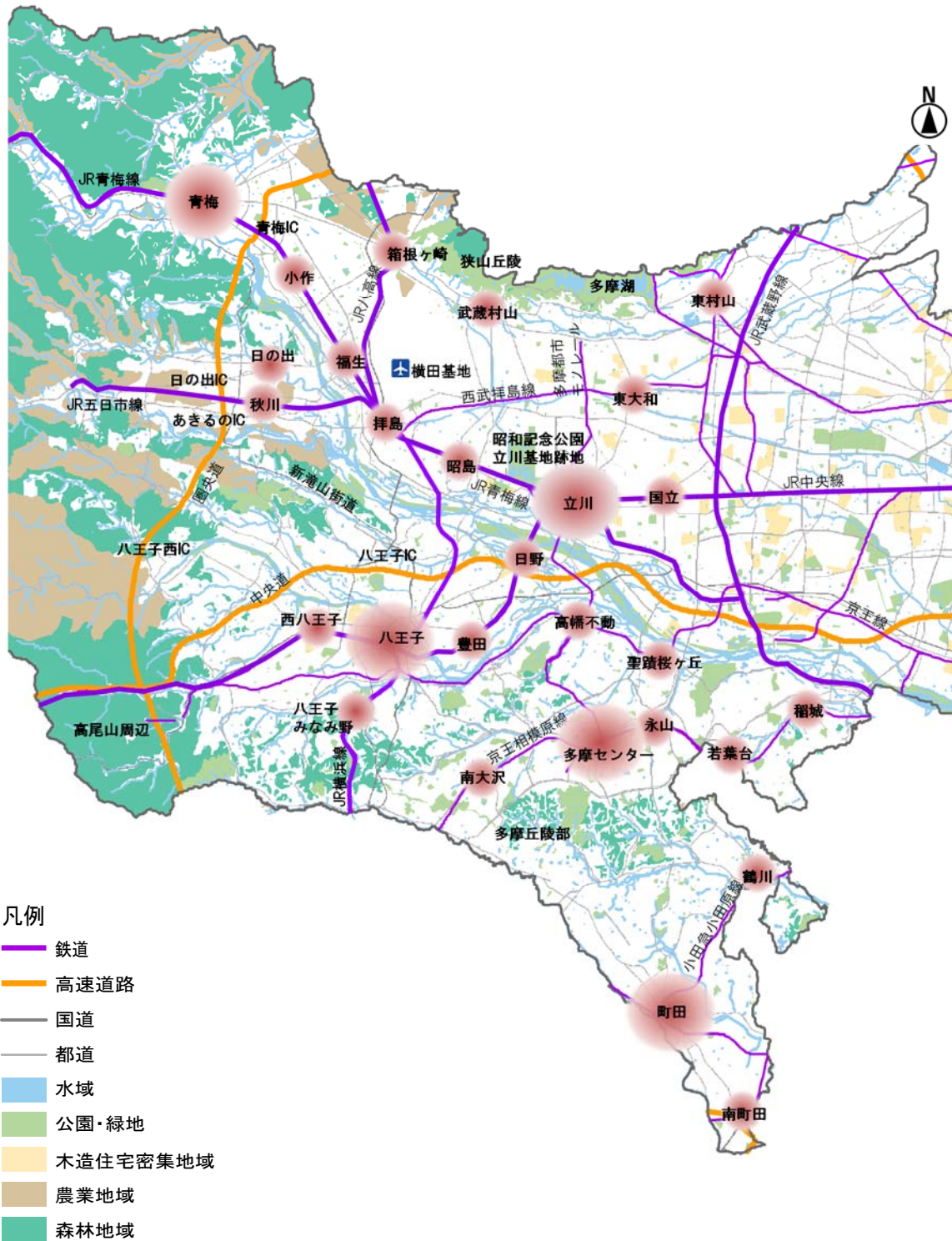
**大森** ・商業を中心とした機能が集積するとともに、交通結節機能が強化され、住宅と商業が共存した、魅力のある拠点が形成されています

**木造住宅密集地域** ・特定整備路線や防災生活道路の整備、建物の共同化や不燃化・耐震化、無電柱化などが進み、燃えない・倒れない安全な市街地が形成されるとともに、良好な住環境と地域コミュニティが形成されています

**都電荒川線沿線** ・「東京さくらトラム」の愛称で親しまれ、地域の足として使われるだけでなく、沿線に立地する花の見所、名所旧跡、生活感あふれる商店街等が連携し、まちの魅力づくりや地域間交流に活用されています

**商店街** ・多くの地域に存在する商店街が、機能更新を図りながら、それぞれの個性に合わせた地域主体の取組により、活性化されています  
・空き店舗や空き家が、テレワークや地域コミュニティの場、起業支援の場となるなど、地域に根差した魅力のある空間として継承されています

## 2 多摩広域拠点域

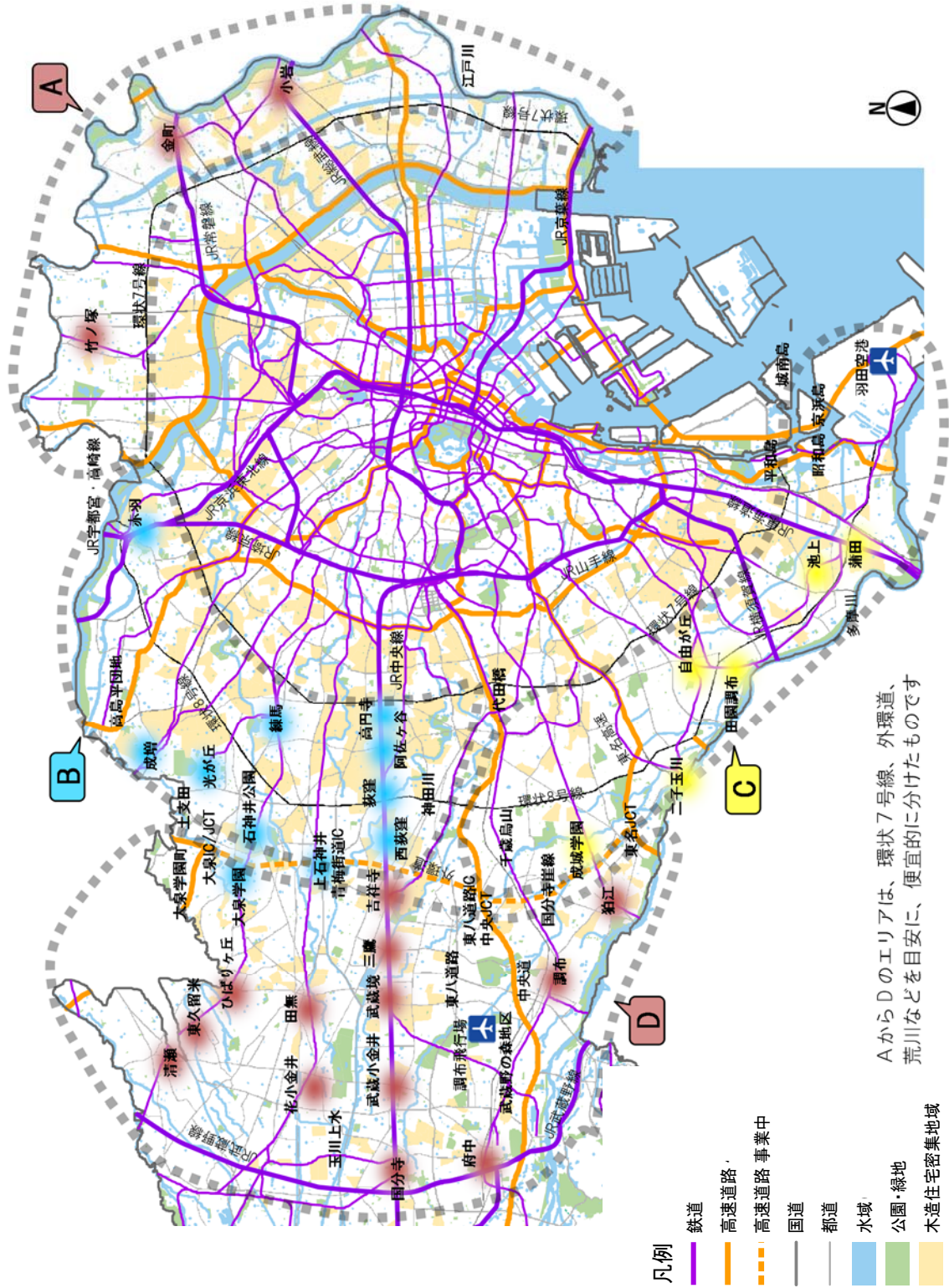


- 青梅**
- ・ 緑豊かな住環境とともに、商業、文化、サービス等の生活を支える機能が高度に集積し、便利で魅力と活力のある拠点が形成されています
  - ・ 既存建築物を活用した商業施設や宿泊施設の立地が進むとともに、歴史や文化等の地域資源を生かした、魅力のある観光のまちが形成されています
- 東大和 武蔵村山  
箱根ヶ崎**
- ・ 新青梅街道の拡幅などにより、交通ネットワークの強化が図られ、交通利便性が向上するとともに、沿道において商業や業務などの立地が進み、利便性の高い良好な住宅市街地が形成されています
- 東村山**
- ・ 道路と鉄道との立体化にあわせ、商業、文化・交流、福祉、居住などの多様な機能の立地が進み、利便性の高い市街地が形成されています
- 狭山丘陵～多摩湖**
- ・ 狭山丘陵の広大な緑と多摩湖の水辺空間を生かし、良好な市街地とをつなぐ、水と緑のネットワークが形成されています
- 福生 小作**
- ・ 駅周辺は、回遊性を生かした商業地域として、また工業団地への玄関口として、にぎわいのある都市空間が創出されています
  - ・ その周辺は、多摩川からの緑の連続性を感じられる環境を生かし、景観に配慮した良好な住環境が形成されています
- 日の出**
- ・ 地域の利便性を高める商業やサービス機能が充実し、農地が保全され、一部は住民や観光客に開放されるなど、自然環境と調和した、ゆとりのある住宅市街地が形成されています
- 秋川**
- ・ 秋川流域の中心市街地として、商業など生活利便施設の立地が進むとともに、自然を活用した活動、憩い、学習の場が充実し、にぎわいや交流が活発化しています
- 拝島**
- ・ 道路や駅前広場の整備が進むとともに、商業や文化・交流等の機能を備えた、利便性の高い市街地が形成されています
- 立川  
昭島**
- ・ 立川駅周辺では、公共施設とともに、業務・産業、商業、医療・福祉、文化・交流、教育・研究、居住などの多様な機能が高度に集積し、イノベーションが生まれ続ける拠点が形成されています
  - ・ 立川基地跡地周辺では、国などの広域的な行政機能や業務・産業、商業、文化・交流、居住等、多様な機能の立地が進み、にぎわいと活気にあふれる市街地が形成されています
  - ・ 昭島駅周辺では、商業、業務・産業、教育、福祉、文化、居住、コミュニティ等の多様な機能を備え、にぎわいと自然が調和した、生活と交流の中心となる市街地が形成されています
  - ・ 国営昭和記念公園や緑地などと調和した、質の高い緑豊かな住環境が形成されています

- 国立**
- ・大学通りの並木や駅前広場などを中心とした、にぎわいと魅力のある都市空間が形成され、学校や身近な緑と閑静な住宅地とが調和した、文教都市にふさわしい風格のある拠点が形成されています
- 日野  
豊田**
- ・都市基盤の整備や土地の有効活用が進み、商業、公共・公益等の機能が集積し、利便性が高い拠点が形成されています。その周辺では、工業、住宅、自然環境等が調和した複合市街地が形成されています
- 八王子**
- ・鉄道や道路等の広域的な道路・交通ネットワークを生かし、商業、業務・産業、福祉、教育・文化、居住等の多様な機能が高度に集積し、イノベーションが生まれ続ける活力のある拠点が形成されています
  - ・JR八王子駅北口と京王線八王子駅周辺の一体的な整備が進み、業務・産業、文化・交流、商業、医療・福祉、教育、居住機能などが集積した地区が形成されています
  - ・八王子駅南口周辺では、市街地の更新が進み、商業、文化、居住等の多様な機能が調和した地区が形成されています
  - ・西八王子では、建築物の更新やリノベーションにより、商業、医療・福祉、居住機能等が集積した拠点が形成されています
  - ・八王子みなみ野では、商業、医療・福祉、教育等の生活機能の集積が進み、周辺の緑豊かな丘陵地の自然環境や景観と調和した拠点が形成されています
- 聖蹟桜ヶ丘  
高幡不動**
- ・駅周辺では、商業、文化・交流、生活サービスなど多様な機能が集積し、利便性の高い拠点が形成されています
  - ・寺社や公園等の地域資源を生かし、周辺の観光地との連携が進み、交流が生まれる観光の拠点が形成されています
- 稲城**
- ・商業を中心に多様な機能が立地するとともに、稲城長沼駅、稲城駅、市役所の回遊性が向上し、利便性が高く、交流が生まれる市街地が形成されています
- 多摩ニュータウン**
- ・緑豊かで高質な住環境、リニア駅へのアクセス性、大学の集積等を生かし、多様なイノベーションが創出され、生活を支える機能が充実した、持続可能な市街地が形成されています
  - ・多摩センター周辺では、業務・産業、商業、教育・文化、アミューズメント、医療・福祉などの多様な機能が高度に集積し、交流が生まれ、利便性の高い拠点が形成されています
  - ・永山では、駅周辺の再構築など時代のニーズに合わせた土地利用への再編が進み、駅周辺に複合的な機能が集積し、その周りに良好な住宅市街地が形成されています
  - ・若葉台では、多摩ニュータウンの東の玄関口として、商業等の身近な生活サービスの施設が集積した拠点が形成されるとともに、周辺には緑豊かで良好な住宅市街地が広がっています
  - ・南大沢では、大学周辺に海外の技術者や留学生向けの居住施設が立地し、駅周辺には商業や医療・福祉機能など、外国人にも対応した生活利便施設が集積し、国際性豊かな拠点や市街地が形成されています

- 多摩丘陵部**
- ・良好な自然環境が保全されるとともに、植物や野鳥の観察などの自然環境を活用した交流機能を備えたエリアが形成されています
- 町田**
- ・交通結節機能や商業施設の更新、歩行者空間の整備が進み、リニア駅へのアクセス性を生かし、商業、業務・産業、交流機能が高度に集積した、イノベーションが創出される拠点が形成されています
  - ・鶴川では、交通結節機能が強化され、川崎市とも連携した道路整備が進むとともに、商業、文化、公共・公益等の機能が集積し、良好な住宅の立地が誘導されるなど、利便性の高い拠点が形成されています
  - ・南町田では、広域交通網の結節点という立地特性を生かし、商業、業務・産業、文化・交流機能や良質な住宅、公園などが集積し、交流が生まれ楽しめる拠点が形成されています
  - ・町田と多摩センター間の交通アクセスの充実により、沿道市街地の機能更新や交流の活性化が促進され、活力のある地域が形成されています
- 圏央道 IC 周辺  
中央道八王子 IC  
～新滝山街道沿道**
- ・先端技術産業やモノづくり産業、流通業務機能など、広域道路ネットワークを生かした業務・産業の集積地域が形成されています
  - ・その周辺では、農地の保全や活用が促進され、住と農が調和した市街地が形成されています
- 高尾山周辺**
- ・中心部からのアクセス性と大自然や景観を生かし、国内外から多くの観光客が集まり、にぎわいと交流の生まれる魅力的な地域が形成されています
- 農地と調和する  
住宅市街地**
- ・武蔵野の原風景が残る雑木林や農地といった、まとまった緑が保全されるとともに、農地の多様な機能を生かした、農と住とが調和したまちが形成されています
  - ・東京産農産物の地産地消の取組や、農とのふれあいなど、農地を生かした地域の活性化などにより、農地が保全されています
  - ・農地が宅地化される場合にも、地区計画制度等の活用により計画的な開発誘導が行われ、美しい風景や良好な住環境が確保されています
- 住宅地や自然と  
産業の調和**
- ・民間企業の大規模な工場や研究所、国の研究機関、大学等の集積と連携が進み、地域内での、また他地域との交流が活性化され、多様なイノベーションが創出され続ける地域が形成されています
  - ・産業の形態に応じた適切な立地が進み、産業と居住や自然が調和した、活力のあるまちが形成されています

### 3 新都市生活創造域





## ■ 環状7号線外側（東部・北東部）【A】

- 江戸川の沿川**
- ・治水・利水との調和を図りながら、自然環境が保全され、親しみやすく、教育や交流にも活用される河川空間が形成されています
  - ・周辺には、レクリエーションや自然に親しめる場が多く立地し、交流が生まれるとともに、河川空間と周辺の公園等の緑がつながり、水と緑のネットワークが形成されています
- 小岩**
- ・都市基盤の整備や土地の有効活用が進み、商業・居住を中心とした機能集積により、利便性が高くにぎわいのある拠点が形成されています
- 金町**
- ・再開発や道路整備により、商業・生活利便施設の集積や歩行者ネットワークの充実が進むとともに、大学との連携により活性化され、交流の生まれる拠点が形成されています
- 竹ノ塚**
- ・道路と鉄道との立体化にあわせて都市基盤の整備が進むとともに、土地の有効活用により、商業や居住機能が集積し、安全で利便性の高い拠点が形成されています

## ■ 環状7号線外側（北西部・西部）【B】

- 赤羽**
- ・交通結節機能を生かし、商業、教育、文化機能等の集積により、利便性の高いにぎわいのある拠点が形成されています
  - ・大規模団地の更新により、生活利便施設の立地が進み、良好な住環境が形成されています
- 高島平団地**
- ・大規模団地の更新や活用が進み、商業や公共・公益施設など多様な機能が立地し、子供から高齢者まで多様な世代が暮らしやすい良好な住環境を備えた、活力のある市街地が形成されています
- 成増**
- ・駅周辺に商業、文化、居住等の機能が集積し、利便性の高いにぎわいのある拠点が形成されています
- 光が丘**
- ・商業、文化、医療等の生活に必要な機能が駅周辺に多く立地し、豊かな街路樹や光が丘公園など緑あふれる環境の中に多様な世代が住む、ゆとりとにぎわいのある住宅市街地が形成されています
- 土支田～大泉学園町  
外環道大泉 IC/JCT  
周辺**
- ・都市計画道路等の整備にあわせて、沿線に生活利便施設や公共・公益施設等の集積が進み、その周辺には、農と住が調和した緑豊かな住宅地が形成されています
- 練馬**
- ・交通結節機能が強化され、商業、文化、防災機能や公共・公益施設が集積し、にぎわいと交流の生まれる拠点が形成されています

- 石神井公園  
大泉学園**
- ・交通結節機能が強化され、商業、文化、生活サービス施設等が集積し、利便性の高い拠点が形成されています
  - ・石神井公園の緑やアニメといった地域資源を生かした取組により、地域の魅力が向上し、交流が生まれるまちが形成されています
- 上石神井  
外環道青梅街道 IC  
周辺**
- ・商業等の生活利便施設が立地し、にぎわいのある市街地が形成されるとともに、道路と鉄道との立体化、外環道 IC と地上部街路の整備、団地の更新等により、利便性が高く緑豊かな地域が創出されています
- 高円寺 阿佐ヶ谷  
荻窪 西荻窪**
- ・地域特性に応じた商業や芸術・文化機能等の集積が進み、にぎわいのある拠点が形成されるとともに、駅前の中高層住宅や質の高い低層住宅が立地するなど、利便性が高く魅力的な街並みが創出されています
- 神田川の沿川**
- ・河川の護岸整備等により地域の防災性が向上するとともに、豊かな水と緑の空間、橋からの眺望などを生かし、周辺の公園などと一体となり、ゆとりのある良質な住宅市街地が形成されています

#### ■ 環状7号線外側（南西部・南部）【C】

- 代田橋～千歳烏山**
- ・道路と鉄道との立体化にあわせ、駅前広場や道路が整備されるとともに、商店街の活性化により、回遊性と利便性の高い、魅力的でにぎわいのある地域が形成されています
- 成城学園  
田園調布**
- ・伝統のある良好な住環境と景観が維持・保全されるとともに、市街地に隣接する崖線の緑と調和した、潤いやゆとりがあり、良好な環境の低中層住宅地が形成されています
- 二子玉川**
- ・交通結節機能を生かした土地の高度利用や有効活用により、多様な商業、業務、文化・交流機能等が集積するとともに、多摩川を身近に感じられる自然環境と調和した、魅力のある拠点が形成されています
- 自由が丘**
- ・個性的な店舗や飲食店等の商業施設が多く立地し、様々な地域から人々が集まる、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています
  - ・駅周辺では、建替に合わせた壁面後退や共同化が進み、快適な歩行空間が形成されるとともに、その周辺には落ち着いた低層住宅地が広がり、高質な市街地が形成されています
- 多摩川の沿川**
- ・スポーツやレクリエーションなどの交流機能や、発災時の避難場所としての防災機能が充実し、潤いのある水辺空間が形成されています
  - ・様々な世代が暮らしやすく、ゆとりのある住宅市街地が形成されています。また、羽田空港へのアクセス性を生かし、外国人家族にも対応した住宅が立地しています

- 池上 ・ 駅の改良にあわせて行政施設の集約が進むとともに、周辺市街地では建築物のリノベーションにより個性的な商業施設等が立地し、交流の生まれる住宅市街地が形成されています
- 蒲田 ・ 羽田空港の機能強化などにあわせ、駅前広場等の交通結節機能の強化、土地の有効活用による商業施設の集積などが進み、利便性が高く、国内外の来街者でにぎわう拠点が形成されています
- 京浜島 昭和島  
城南島 平和島 等 ・ 高度な産業技術や工業等の施設の立地が進み、羽田空港に近接する立地特性を生かした産業・ビジネス空間が創造されるとともに、内陸側では住宅と工場が調和したまちが形成されています

## ■ 外環道外側【D】

- ひばりヶ丘 ・ 駅前広場等の都市基盤の整備にあわせたまちづくりが進み、商業を中心とした機能の集積や、安全で快適な歩行者空間の創出により、利便性が高くにぎわいのある拠点が形成されています
- ・ 大規模団地周辺では、地域主体の活動が活発に行われ、魅力的で交流が生まれる住宅市街地が形成されています
- 東久留米 ・ 商業や生活サービス機能が強化されるとともに、行政、文化・交流施設などが立地した、にぎわいと活力のある市街地が形成されています
- 清瀬 ・ 都市基盤の整備にあわせて土地の有効活用が進み、商業や健康・医療・福祉施設等が集積し、にぎわいのある拠点が形成されています
- 田無 ・ 駅周辺では、都市基盤の整備と土地の有効活用が進み、商業等の生活利便施設が集積し、にぎわいのある拠点が形成されています
- 花小金井 ・ 道路整備や土地の有効利用が進み、商業など生活利便施設や住宅が立地し、利便性の高い複合市街地が形成されています
- 吉祥寺 ・ 個性的な店舗や飲食店、商店街、大規模店舗等の商業施設を中心に機能が集積し、都内でも有数のにぎわいが創出された、回遊性が高い拠点が形成されています
- ・ 周辺では、井の頭恩賜公園などの緑豊かな環境を生かし、様々な世代が安心して住み続けられる高質な住環境が形成されています
- 三鷹 ・ 建築物の更新や土地の有効活用が進み、商業、業務・産業機能等が集積した拠点が形成されるとともに、周辺の住宅地では、玉川上水を生かした、良好な景観を備えた市街地が形成されています

- 外環道中央 JCT・東八道路 IC 周辺  
東八道路沿道**

  - ・都市基盤の整備にあわせ、住宅や農地などと調和した都市機能の立地が進み、良好な緑空間が創出されています
  - ・東八道路沿道では、業務・産業や商業などの施設が集積し、住環境と調和した市街地が形成されています
- 武蔵境**

  - ・土地の有効活用により、商業等の生活利便施設が集積するとともに、周辺に残された農地が保全・活用され、にぎわいと交流の生まれる拠点が形成されています
- 武蔵小金井**

  - ・都市基盤の整備が進み、回遊性が向上するとともに、商業、行政、居住等の機能が集積した、にぎわいのある拠点が形成されています
- 国分寺**

  - ・都市基盤の整備や、商業、行政、居住などの集積が進み、利便性が高くにぎわいのある文化交流の拠点が形成されています
- 調布**

  - ・駅周辺に広場空間や歩行者空間が充実し、回遊性と利便性が高まるとともに、土地の有効活用により商業施設や高質な住宅が集積するなど、利便性が高く魅力的な拠点が形成されています
- 武蔵野の森地区**

  - ・多摩部のスポーツ振興の中心となるとともに、大規模イベントでの活用や、施設・駅周辺への飲食店等の商業施設の立地が進み、にぎわいと交流が生まれるスポーツクラスターが形成されています
- 府中**

  - ・駅周辺が、商業、文化、居住等の機能集積により活性化されるとともに、地域のシンボルとなっている大國魂神社やけやき並木との調和がとれた、ゆとりとにぎわいのある拠点が形成されています
- 狛江**

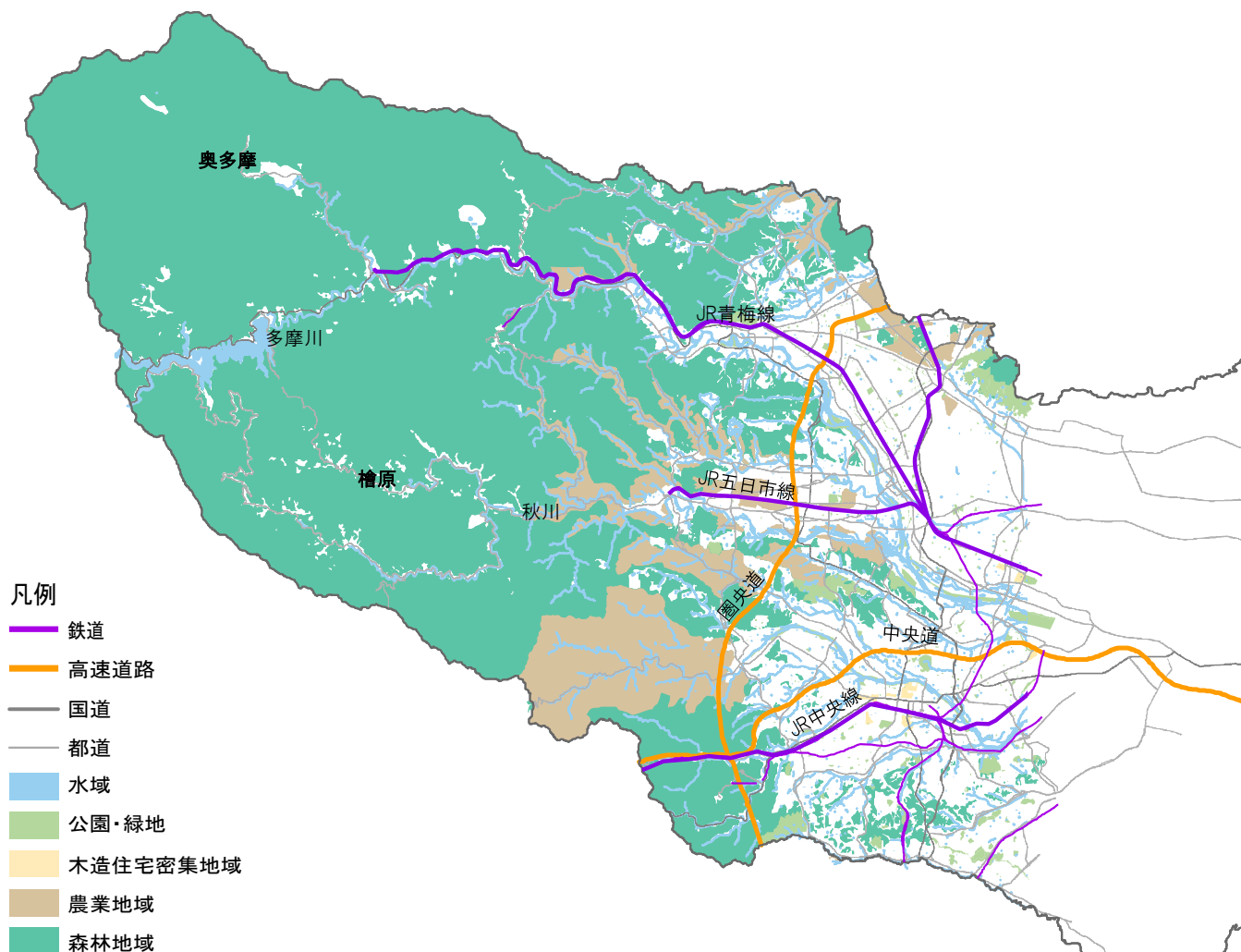
  - ・地域に密着した日常生活を支える商店街や、生活の質の向上につながる文化・交流機能を備えるなど、多摩川の水や緑等の地域資源と調和した、ゆとりと活力のある市街地が形成されています
- 国分寺<sup>かい</sup>崖線**

  - ・市街地の中に残る貴重な自然環境として、四季折々の美しい緑や水が適切に保全され、憩いや教育の場として活用されています
- 玉川上水**

  - ・ゆとりや潤いを与える水と緑の空間として、また歴史や文化を伝える貴重な資源として適切に保存・活用されるとともに、周辺開発とあわせた環境整備が行われ、高質な都市空間として継承されています
- 生産緑地**

  - ・市街地内に残された貴重な空間として宅地化が抑制され、地域の人々のゆとりの空間として保全されるとともに、農産物の供給、良好な景観形成、農作業体験・交流の促進など、様々な機能を発揮しています

## 4 自然環境共生域



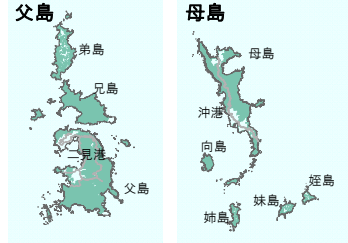
### 奥多摩 檜原

- ・奥多摩・檜原の山岳、多摩川・秋川の渓谷と清流等の豊かな自然や、地域の歴史・文化等を生かした観光レクリエーションの普及、美術館・博物館との連携などにより、観光交流エリアが形成されています
- ・豊かな自然や観光資源を活用する事業者が事務所を構え、自然環境の中で仕事を指向する人向けのサテライトオフィスが立地するなど、地域住民や移住者が住み続けられる地域が形成されています
- ・土砂災害等の災害対策が、ハード整備とソフト施策の両面から進み、安全な生活の確保と地域コミュニティの活性化が実現しています

伊豆諸島



小笠原諸島



凡例

- 都道
- 水域
- 公園・緑地
- 農業地域
- 森林地域

伊豆諸島

- ・道路、空港、港湾等の都市基盤や、情報インフラの整備により、島民と観光客が安全で快適に生活・滞在できる地域が形成されています
- ・豊かな自然や景観、地域資源を生かした観光振興により、多くの人が訪れる地域が形成されています
- ・様々な地域資源を生かした農漁業の振興や販路拡大、ブランド力向上により、産業が活性化されています
- ・自然環境が保全されるとともに、島民生活や経済活動と自然が調和した地域が形成されています
- ・津波・噴火・土砂災害などへの対応が、ハード整備とソフト施策の両面から充実した安全な地域が形成されています

小笠原諸島

- ・小笠原諸島の管理計画に基づき、自然環境が保全されるとともに、島民の生活と自然が調和した地域が形成されています
- ・世界自然遺産としてふさわしい貴重な自然や美しい海洋景観を活用した観光地が形成されています
- ・津波・豪雨・土砂災害等の自然災害への対策が進み、島民と観光客の安全性が向上されています

## 第7章 2040年代の将来像の実現に向けて

### 1 様々な主体の参画・連携による都市づくり

第5章で示した個別の施策を着実に推進できるよう、目指すべき将来像とその実現に向けた方策について、都民や事業者、区市町村など、幅広い関係者と共有するとともに、今後の社会状況の変化にも的確に対応しながら、各関係者の緊密な連携により、将来に向けた都市づくりを進めていきます。

また、効果的に取組を推進できるよう、都市づくりの様々な計画の策定・改定や新たな仕組みの構築を進めるとともに、重点的に進めるべき取組（パイロットプロジェクト）について、関係者間で検討を深度化していきます。

さらに、都市をマネジメントするという視点をこれまで以上に重視し、調査・計画、整備・開発、維持管理・活用、更新という一連のサイクルの各段階において、関係者によるそれぞれの主体的な役割の発揮と連携を促していきます。

#### (1) 「民」の実力と知見の活用

都市の魅力を生み出し、効果的・合理的な都市づくりを進めていくために、都民やNPO、企業など幅広い「民」の実力や知見をこれまで以上に生かしていくことが重要です。

そのため、「民」によるエリアマネジメントやコミュニティデザインなど、参画・協働の積極的な展開により、新たな都市の魅力を生み出していきます。

また、「民」の取組を促進するための仕組みの充実を図るとともに、専門家やファシリテーター等、複数の「民」の相互連携や合意形成を促す主体の協力を得ながら、成熟社会にふさわしい都市づくりを推進していきます。

#### (2) 区市町村との役割分担と都の広域調整機能の発揮

これまで通り都は、区市町村との明確な役割分担と緊密な連携により、計画的な都市づくりを進めていきますが、人口減少社会の到来により、基礎自治体だけでは十分な住民サービスの提供が困難になることも懸念されています。

そうした将来を見据え、都は、広域自治体として、都域はもとより、東京圏全体を俯瞰した都市づくりの方向性を示すとともに、基礎自治体間の連携を促しながら、戦略的・複合的な都市づくりを積極的に進めていきます。

また、地域固有の課題の解決や魅力の創出に向け、それぞれの区市町村が地域の個性を生かし、競い合いながら、力を発揮できる仕組みをつくり出します。

### (3) 地域が主体となって地域の価値を向上する

それぞれの地域が活力を維持・向上できるように、行政による取組に加え、地域や民間の発意による主体的な取組を促していきます。

そのため、まちづくり団体の登録制度や屋外広告物の活用等、エリアマネジメントに関する現行制度の充実とともに、東京版のBID制度や区市町村による取組の支援策の検討等を進め、地域の個性や資源を生かした魅力の向上、良好な都市環境の形成、交流が生まれコミュニティが育まれるまちを実現していきます。

### (4) 東京圏の各自治体が連携した取組の推進（九都県市首脳会議等）

東京は、東京圏全体で首都機能を担い、一体的に政治・経済・文化などの様々な都市活動が展開されていることから、東京圏の各自治体が連携して、広域的な都市づくりを進めていくことが重要です。

そのため、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市、相模原市の九都県市の知事及び市長によって構成される「九都県市首脳会議」等も活用し、都域を越えて形成されるインフラネットワーク（道路、鉄道、港湾、空港等）の在り方や政治・経済における東京圏の拠点間の連携と役割分担の在り方、文化・観光分野や防災・エネルギー分野における協力・連携体制の構築など、広域的な政策立案や実行に向けた体制整備を進め、世界最大の都市圏としての活力を維持・向上していきます。

## 2 計画や方針の策定による政策誘導型の都市づくり

本計画で示す7つの戦略に沿った取組の具体化に向けて必要となる個別の計画や各種方針等の策定・改定を早期に進め、政策誘導による都市づくりを推進していきます。

### (1) 「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」等の改定

法定計画である「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」を改定し、土地利用や都市施設等、主要な都市計画の決定方針を定めるとともに、「都市再開発の方針」、「防災街区整備方針」及び「住宅市街地の開発整備の方針」を合わせて改定し、目指すべき都市像の実現に資する市街地再開発事業等の計画的な実施を誘導していきます。

### (2) 「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」の改定

4つの地域区分や2つのゾーン、中核的な拠点など、各地域の土地利用の基本的な方針を示すため、「用途地域等に関する指定方針及び指定基準」を改定し、新しい都市像の実現に向けた土地利用を誘導していきます。



### (3) 「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」の改定等

「国際ビジネス交流ゾーン」の形成や中核的な拠点、地域の拠点の形成等、新たな目指すべき都市構造の実現に向け、「新しい都市づくりのための都市開発諸制度活用方針」を抜本的に改定し、特定街区、再開発等促進区を定める地区計画、高度利用地区、総合設計の4つの制度を活用した都市づくりを推進していきます。

### (4) 多摩の拠点づくりに関する新たな計画の策定

「多摩イノベーション交流ゾーン」の形成に向けて、多摩の拠点づくりに関する新たな計画を策定し、都と地元自治体等との適切な役割分担の下、多摩部におけるイノベーションの創出に向けた取組を推進していきます。

### (5) 「集約型地域構造への再編に向けたガイドライン（仮称）」の策定

集約型地域構造への再編に向けて、都としての地域構造の在り方や都と区市町村との役割分担等を示した「集約型地域構造への再編に向けたガイドライン（仮称）」を策定し、都として広域調整機能を発揮しながら区市町村の将来に向けた都市づくりを支援していきます。

### (6) 「みどりのマスタープラン（仮称）」の策定

四季折々の美しい緑と水を編み込んだ都市の実現に向け、都と地元自治体等が適切な役割分担の下、みどりのマスタープラン（仮称）を策定し、公園・緑地、農地、樹林地等の緑を保全・創出・活用する取組を推進します。

### (7) 都市づくりの誘導に向けたインセンティブ等

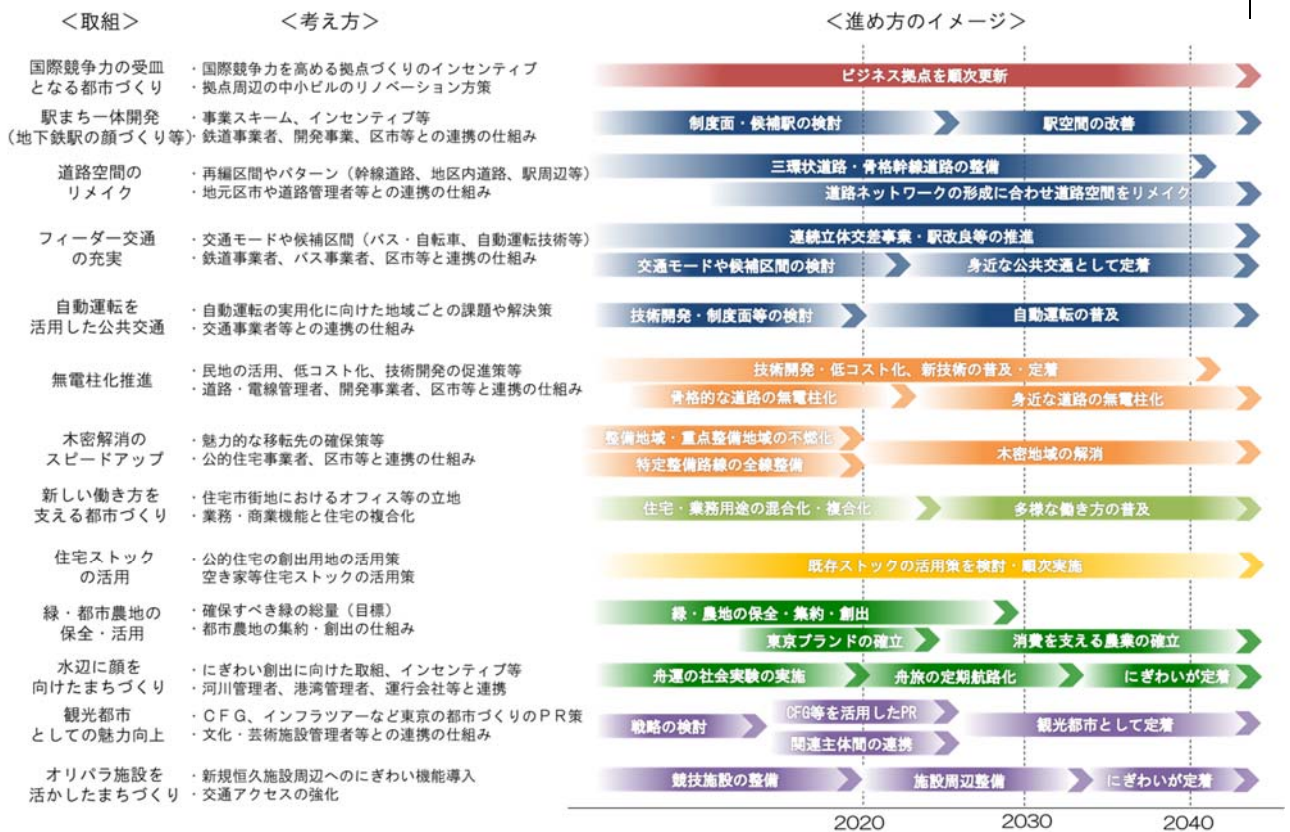
将来像の実現に向けて、様々な都市づくりの制度を活用・充実していくことはもとより、規制緩和や補助制度等の仕組みを十分活用し、政策誘導型の都市づくりを推進していきます。また、現行の制度体系では対処できない、規制や税制面での諸課題については、国へ制度の創設を提案することなどにより、各主体が取り組む都市づくりを後押ししていきます。

また、都では、所有地を含めた都市再生の取組や老朽化した都営住宅の建替えと一体的なまちづくりの取組など、所有地を活用して地域の魅力を高め、都市機能の更新を図る取組を行っています。今後もこれまでの取組の効果を検証しつつ、都市の機能を更新し、東京の活力と魅力を高めるまちづくりにおいて、必要に応じて所有地を効果的に活用できる手法の適用を検討していきます。

### 3 プロジェクト型の都市づくり

第5章で示した取組のうち、将来を見据え重点的に進めるべき取組（パイロットプロジェクト）について、都民や事業者、区市町村等の幅広い関係者と緊密に連携しながら、検討を深度化していきます。これにより、さまざまな地域での取組を誘発し、都域全体での展開に結び付けていきます。

＜取組ごとの進め方のイメージ＞



### 4 将来に向けた都市づくりの具体的な展開

将来の都市像を実現するためには、パイロットプロジェクトの実施はもとより、これまで東京が培ってきた都市のストックを最大限に活用するとともに、あらゆる仕組みを総動員して、各主体が様々な取組を進めていくことが重要です。

都としても、本計画に示した施策に基づき、将来を見据えて、今なすべきことにはっきりと取り組み、具体の都市づくりを実践、展開することでより良い都市の実現につなげ、東京を輝きを放つ持続可能な都市として次世代に確実に引き継いでいきます。

