

沿道まちづくり協議会のご案内

沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。



協議会のホームページを更新しています！！

沿道まちづくり協議会では、活動の記録や最新の情報をホームページにて更新しています。詳しくは「東池袋地区 沿道まちづくり協議会」と検索してください。右の二次元コードからもご覧いただけます。



各事業の問い合わせ先（令和6年2月現在）

補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 電話：03-5389-8232 メール：S0391802@section.metro.tokyo.jp
補助第81号線の工事・設計に関すること		工事課 電話：03-5389-8225 メール：S0391803@section.metro.tokyo.jp
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 建設工務部	志村保線管理所 荒川保線担当 電話：03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 電話：03-3800-4748 建設工務部保線課 軌道担当 電話：03-5320-6147 メール：S2000027@section.metro.tokyo.jp
東池袋四・五丁目地区のまちづくりに関すること	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課 事業第1グループ 電話：03-3981-0489 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
助成金・専門家派遣（不燃化特区）に関すること		地域まちづくり課 事業調整グループ 電話：03-3981-1464 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp
補助第176号線の事業に関すること		道路整備課 計画道路事業グループ 電話：03-3981-0519 メール：A0023309@city.toshima.lg.jp

HP もご覧ください！

東京都都市整備局第二市街地整備事務所のホームページ	
URL : https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/dainiseibi/index.html	

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。
 東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232
 Mail : S0391802@section.metro.tokyo.jp
 豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489
 Mail : A0022706@city.toshima.lg.jp

※メールでお問い合わせの際は、件名に「東池袋地区について」とご記入ください。

登録番号（5）2 令和6年2月発行

令和6年2月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり



東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」の開催

令和5年11月13日（月）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、33名の方にご参加いただきました。当日は、東京都及び豊島区から以下の内容について報告を行い、ご参加いただいた皆さまより、ご意見をいただきました。



【報告事項】

補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について	
補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	東京都都市整備局第二市街地整備事務所より
補助第81号線整備に伴う軌道の整備について	東京都交通局建設工務部保線課より
補助第176号線の整備について	豊島区都市整備部道路整備課より
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について	
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について ~豊島区の取組み~	豊島区都市整備部地域まちづくり課より
沿道まちづくり協議会の活動について	
沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局より（東京都都市整備局第二市街地整備事務所）

【報告会での主なご意見】

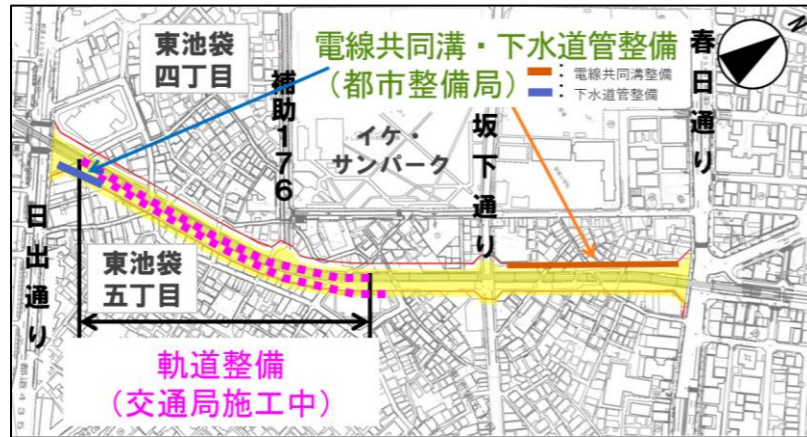
- 補助第81号線の工事工程について、令和11年度が完了予定であることを明記するべきである。
⇒今後は何年目と表記せず、令和何年度と表記する。
- 仮通路に防犯灯が設置されるまで時間がかかったが、設置いただきありがたいと思う。
- 向原の仮通路に設置された防犯灯（仮設照明）が適切に作動していない。
⇒現在対策を練っており、早急に対応する。
- 補助第81号線の整備にあたっては、イケ・サンパークの防災機能面での良いところを活かしてほしい。災害に強い道路になるような対策を講じてほしい。
⇒沿道まちづくり協議会で発災時に何が必要か等、補助第81号線の整備について意見交換したい。

報告会での主な報告内容

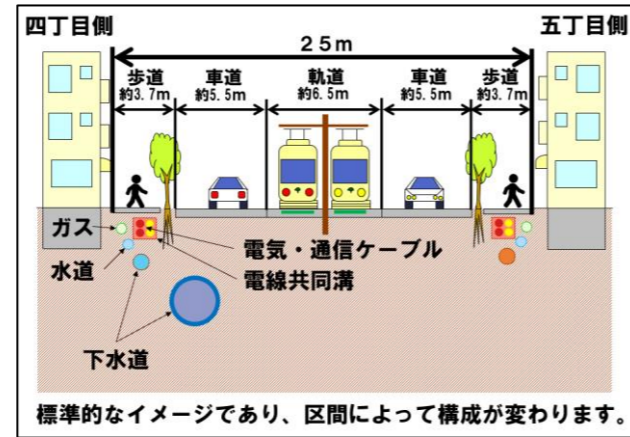
補助第81号線整備

補助第81号線整備では、街路整備に合わせて軌道整備等を行っています。

▼令和6年度の工事予定



▼街路整備の断面イメージ



これまで、一部区間で軌道移設及び管路（下水道等）の工事を行いました。今後は、残りの区間の軌道移設工事を行った後、残りの管路整備とともに電線共同溝・下水道管整備等を行ってまいります。

▼交差点数について



※関係機関協議中

補助第81号線整備に伴い、横断箇所を青色で示した箇所に集約する方向で、交通管理者等と協議を行っています。

▼整備完了までの工事工程 (案)

R6年度以降は軌道移設、下水道、ガス・水道等の供給管、電線共同溝等の埋設物工事、歩道・車道の舗装等の工事を各区分で順に行います。

		令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
四丁目側 東池袋	下水道・電共	下水	下水	電共	電共	電共	電共	入線・抜柱
	水道・ガス							
	街路・舗装							引継補修
軌道移設	II期							
	III期							
	IV期				(建設局南池袋区間と同時施工)			
五丁目側 東池袋	下水道・電共	下水	下水	下水	電共	電共	電共	入線・抜柱
	水道・ガス							
	街路・舗装							引継補修

△現時点

※報告会でいただいたご意見を踏まえ、配布資料から一部記載方法を変更しています。

補助第176号線整備

補助第176号線及び周辺道路では、道路整備を行っています。令和5年度から令和6年度にかけて、補助176号線の電線共同溝設置工事を実施します。

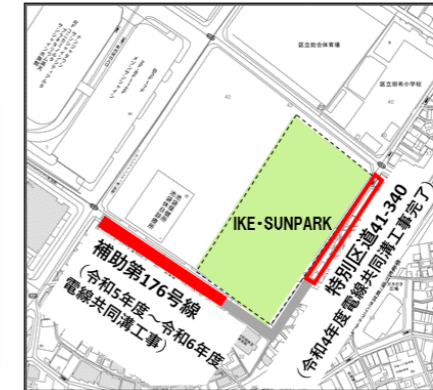
■事業箇所

補助第176号線 延長：210m
特別区道41-340 延長：166m

▼補助第176号線完成イメージ



■令和5年度以降：平坦部整備 (令和5年度：補助第176号線電線共同溝工事)



■補助第81号線整備後：補助第176号線延伸部整備予定

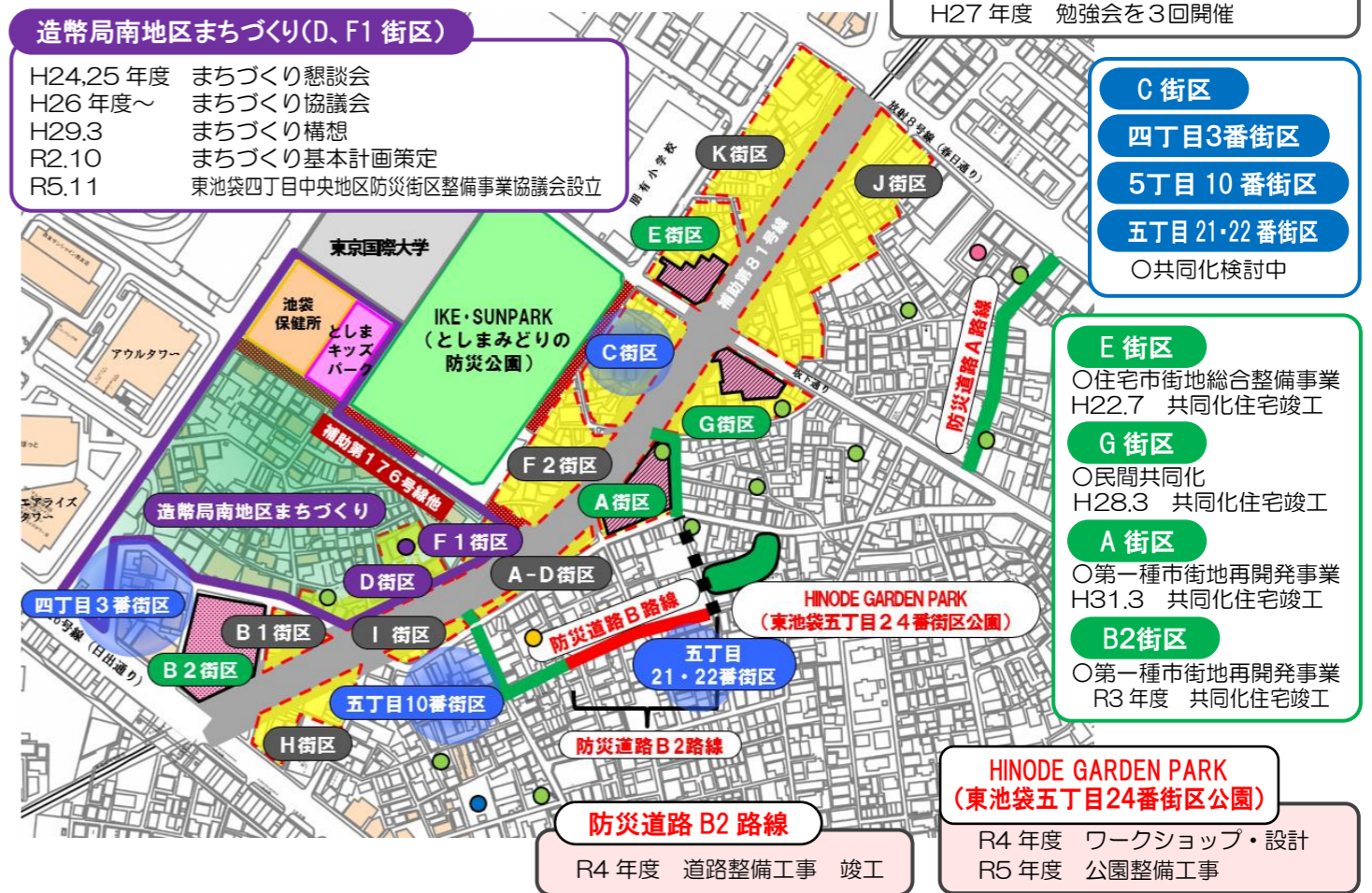


沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定 ※報告会資料から時点更新

補助第81号線沿道の街区では、下図のように街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

造幣局南地区まちづくり(D, F1 街区)

H24,25年度 まちづくり懇談会
H26年度～ まちづくり協議会
H29.3 まちづくり構想
R2.10 まちづくり基本計画策定
R5.11 東池袋四丁目中央地区防災街区整備事業協議会設立



A-D, B1, F2, H, I, J 街区
H26年度にまちづくり意向調査を実施
共同化の意向が少なかったため断念

K 街区
H26年度 まちづくり意向調査を実施
H27年度 勉強会を3回開催

C 街区
四丁目3番街区
5丁目10番街区
五丁目21・22番街区
○共同化検討中

E 街区
○住宅市街地総合整備事業
H22.7 共同化住宅竣工
G 街区
○民間共同化
H28.3 共同化住宅竣工
A 街区
○第一種市街地再開発事業
H31.3 共同化住宅竣工
B2 街区
○第一種市街地再開発事業
R3年度 共同化住宅竣工

HINODE GARDEN PARK (東池袋五丁目24番街区公園)
R4年度 ワークショップ・設計
R5年度 公園整備工事

居住環境総合整備事業の実績<S58~R5>
《施設整備》
● 辻広場 : 11 箇所 (778.35㎡)
● 児童遊園 : 1 箇所 (580.68㎡)
● 防災ミニ広場 : 1 箇所 (231.81㎡)
● まちづくりセンター : 1 箇所 (延床 64.8㎡)
● 従前居住者住宅アゼリア : 1 箇所 (延床 667.9㎡)

《防災道路》
A 路線 道路延長：約 153m 幅員：6.00m
平成7年度完成 事業期間：H2~H7
B 路線 道路延長：約 290m 幅員：6.00m
整備済み：約 220m 整備期間：H17~H23, H30, R3~R4
C 路線 道路延長：約 63m 幅員：6.00m
整備済み：約 45m 整備期間：H17~H23