平成２８年２月

東池袋地区･補助第８１号線　沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都･豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。本年もよろしくお願いします。補助第８１号線東池袋地区沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

補助第８１号線整備の事業期間を延伸しました

平成２７年３月に、補助第８１号線整備の事業期間を平成２７年度末から平成３１年度末に延伸しました。補助第８１号線の早期完成を目指し、今後も努力してまいりますので、皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

「補助第８１号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

平成２７年１１月１７日（火）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第８１号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、約５０名の方にご参加をいただきました。

当日は、東京都、豊島区及び東京都都市づくり公社から報告を行い、ご意見をいただきました。　※主なご意見はｐ６をご覧ください。

■報告会の様子

「補助第８１号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第８１号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定	担当
進捗状況及び工事概要について	東京都都市整備局第二市街地整備事務所
軌道の整備について	東京都交通局建設工務部保線課
下水道の整備について	東京都下水道局北部下水道事務所
沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定	**担当**
豊島区の取組みについて	豊島区都市整備部
都市づくり公社の取組みについて	公益財団法人東京都都市づくり公社
その他	**担当**
沿道まちづくり協議会の活動について	協議会事務局 （東京都都市整備局 第二市街地整備事務所）

1 補助第８１号線の進捗状況と今後の予定～都からの報告～

補助第８１号線の用地取得率はほぼ１００％（平成２７年４月時点）となったこと、事業期間を平成３１年度末まで延伸したことを報告しました。今後は、下図の３つの工事を行う予定であることを説明しました。

補助第81号線の工事内容
①軌道整備（仮線工事・本線工事）　②下水道整備（再構築）　③街路築造工事

①軌道整備について

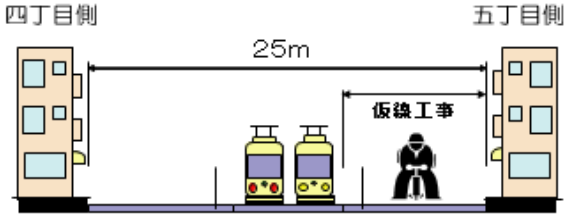
用地取得の状況とＡ街区のまちづくりの進捗を考慮し、軌道工事を二分割して行う（一期工事・二期工事）ことを説明しました。一期工事は今年度から来年度にかけて行います（下図参照）。

一期工事では、まず五丁目側に仮線を整備し、その後仮線で営業をしながら、本線工事を行います。

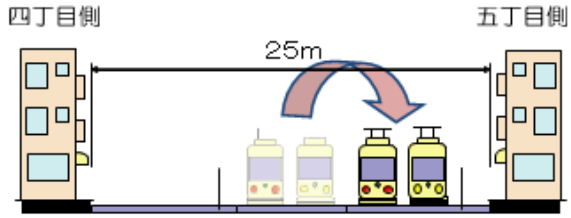
一期工事後、残りの区間を範囲とした二期工事を予定しています。

原則は昼間工事ですが、都電の営業線を切り替える工事等については夜間工事となります。

五丁目側の仮線工事（昼間）

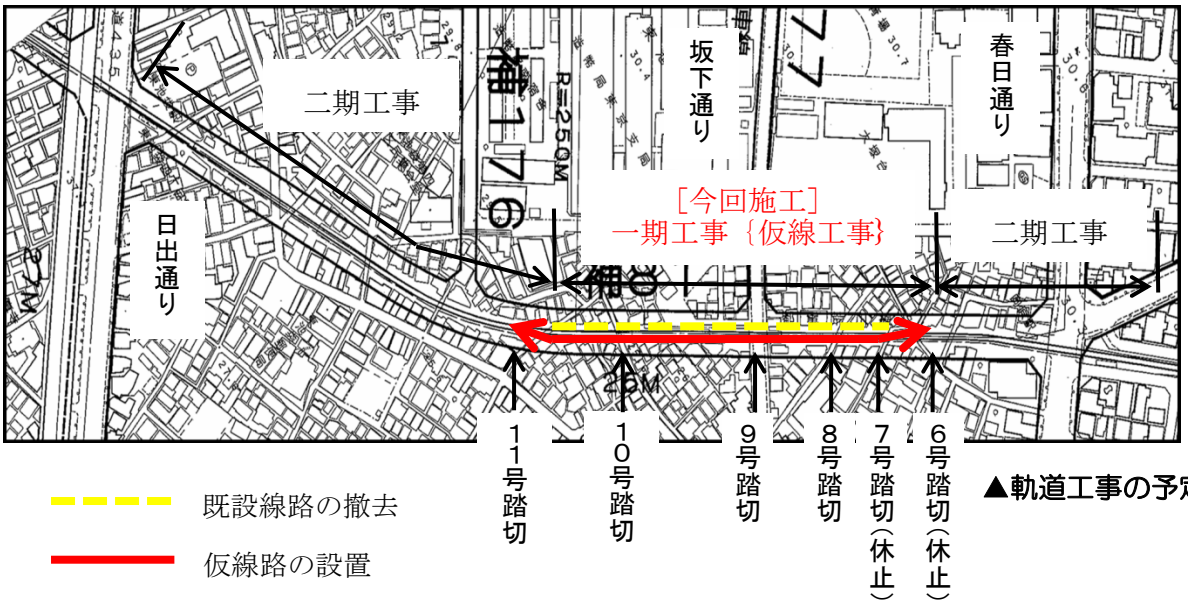


仮線への切替工事（夜間）



▲軌道整備の工事手順

現在行っている一期工事{仮線工事}で、仮線路の設置、仮線への切り替え工事を行い、既設線路の撤去を行います。その後、本線部分の工事を続いて行います。



▲軌道工事の予定

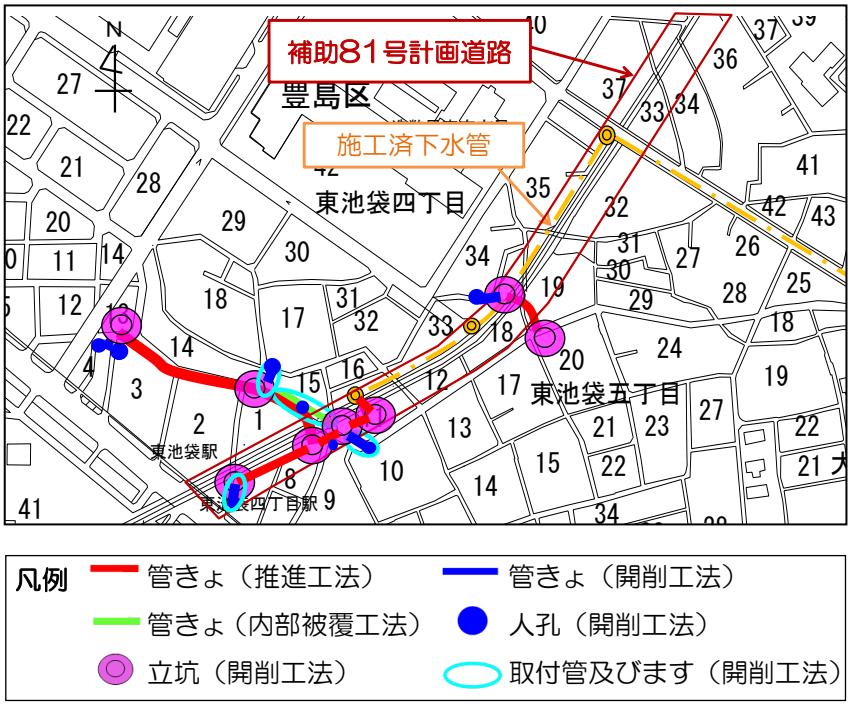
一期工事の期間中は６号踏切及び７号踏切を休止する予定です（一期工事完了後、６号踏切及び７号踏切は再開します）。その他の踏切についても、工事期間中数日間通行止めとなる予定です。

詳細につきましては、日程等が決まり次第近隣の皆様にはご連絡させていただきます。可能な限り迂回路等の整備を進めながら工事をしてまいりますので、ご協力をお願いいたします。

（※１）１２月１５日に開催した工事説明会の内容を反映しております。
（※２）工事の内容及び期間については、今後変更する場合があります。

②下水道整備について

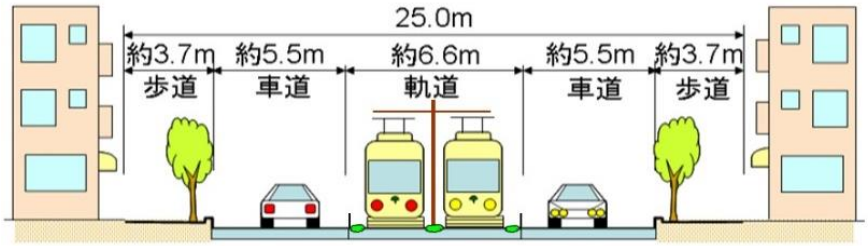
現在、補助第８１号線の整備に合わせて、補助第８１号線内及び水窪通りの地下にて下水道整備（再構築）を行っていることを説明しました。これにより、下水道の排水能力を高め、東池袋地区における浸水被害の軽減を図ります。工期は、平成２９年３月末までを予定しています。



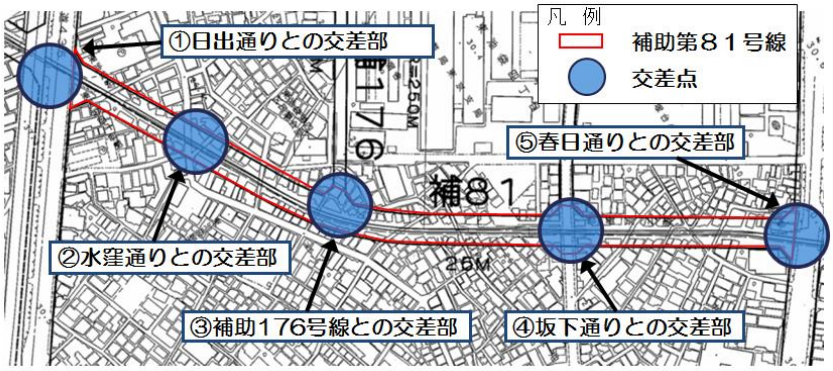
▲今回の下水道工事の概要

③街路築造工事について

道路全体の整備イメージは下図の通りです。また、補助第８１号線整備後は、信号交差点を下の５箇所に設ける予定であることを説明しました。植栽等については今後地元の皆様のご意見を伺っていきたいと考えています。



▲道路全体のイメージ



▲整備後の信号交差点位置（案）

2 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定～区からの報告～

●沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

補助第８１号線沿道の街区では、下図のようにＡ～Ｋの街区単位で共同化を呼びかけてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

▲沿道まちづくりの進捗状況

●その他の周辺のまちづくりの進捗状況

東池袋五丁目１０番街区では、平成２６年度に意向調査と説明会を開催しました。地域の皆様が主体的に勉強会を立ち上げ、これまでに勉強会を計９回開催しています。

造幣局南地区では、平成２４年度から平成２５年度にかけて、区が懇談会を開催してきましたが、平成２６年度に地域の皆さまが主体となってまちづくりを検討していくために、協議会を設立しました。平成２７年６月には会則を持った「まちづくり協議会」に移行しました。現在は、協議会が主体のまちづくりアンケートを実施し、区長提言に向けた『まちづくり構想（素案）』を作成しています。

３ Ｂ２街区のまちづくりの概要について～公社からの報告～

平成２４年１０月に市街地再開発事業の実現を目指して「東池袋四丁目２番街区市街地再開発準備組合」が設立されました。

現在、本事業に関する都市計画決定に向けて、関係機関との協議を進めています。下記内容は、協議中の事業概要を説明するために作成したものです。なお、今後の協議の状況により変更する場合があります。

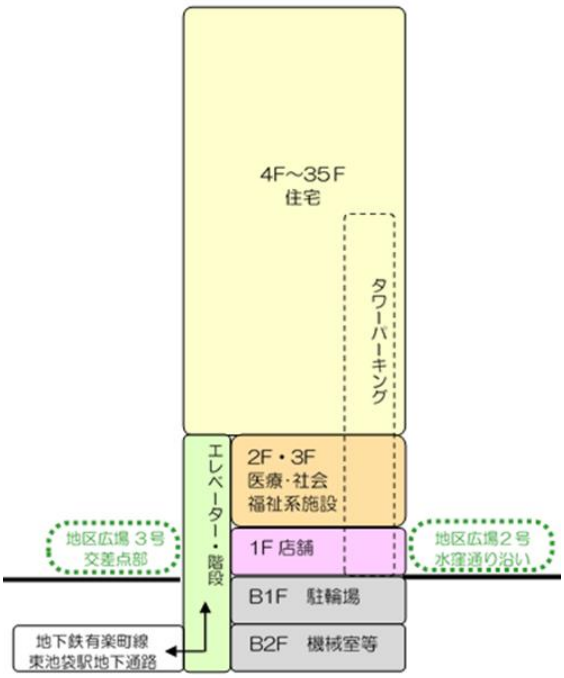
■これまでの経緯と今後の予定

平成２４年１０月：東池袋四丁目２番街区市街地再開発準備組合設立
平成２５年１月　：前田建設工業㈱及び野村不動産㈱を事務局支援者に選定
平成２８年度　　：都市計画決定（予定）
平成２９年度　　：組合設立認可（予定）
平成３０年度　　：権利変換計画認可（予定）
平成３０年度　　：工事着工（予定）
平成３３年度　　：事業完了（予定）

■施設計画概要

施行区域面積：約3,４００㎡
敷地面積　　：約2,７００㎡
延べ面積　　：約２９,０００㎡
階数　　：地下２階/地上３５階、塔屋
建物の高さ　：約１３０m（塔屋含まず）
構造　　：鉄筋コンクリート造
施設内容　　：住宅、店舗・事務所等、駐車場、駐輪場
住戸数　　：約２３０戸

■断面構成図



■地域貢献に寄与するまちづくりの整備方策

■日出通り南東側からの外観イメージ（画面中央）

報告会での主なご意見

●補助第８１号整備後の交差点では、Ｕターンして反対側に行けるようになるのか。沿道の住民としては反対側にすぐに行けるようにしてほしい。

⇒交差点形状は、交通管理者等との協議を踏まえた上で決定し、お知らせしたい。（都）

●補助第８１号線沿道での過去の浸水の原因は何か。

⇒近年の浸水被害の一番の原因は局地的な大雨等に対して管渠の能力が不足していたからである。浸水被害を踏まえ、今回の下水道整備を行っている。（都）

●防災公園の整備は、地元住民の意向を丁寧に聞き、慎重に取り組んでもらいたい。

⇒今後、ワークショップのみならずアンケート調査や説明会等を通じて、丁寧に地元の皆様のご意見を伺いながら公園づくりを進めていきたい。（区）

補助第８１号線沿道まちづくり協議会のご案内

▸まちづくりフェスタ！の様子

◂まちづくり協議会の開催

補助第８１号線沿道まちづくり協議会は、補助第８１号線整備や沿道のまちづくりについて地域の皆さんと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。

各事業の問い合わせ先（平成２８年２月現在）

補助第８１号線のまちづくり 用地取得について 沿道まちづくり協議会について	東京都都市整備局 第二市街地整備事務所	事業課 ０３－５３８９－５１５９
補助第８１号線の設計や工事について		工事課 ０３－５３８９－８２２４
都電荒川線の軌道整備について	東京都交通局 志村保線管理所	荒川保線担当 ０３－３８００－６９７９
下水道工事について	東京都下水道局 北部下水道事務所	建設課 ０３－５８２０－４３８５
東池袋四・五丁目地区まちづくりについて	豊島区 都市整備部	地域まちづくり課　事業第１グループ ０３－３９８１－０４８９
Ｂ２街区のまちづくりについて	東池袋四丁目２番街区 市街地再開発準備組合	０３－３９８０－０２２１
Ｃ街区のまちづくりについて	公益財団法人 東京都都市づくり公社	沿道まちづくり事務所地域開発課 ０３－６３００－５４４４

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進係　℡03-5389-5159

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課　事業第１グループ　℡03-3981-0489