

# 平成30年度 東池袋地区

## 「補助第81号線と沿道まちづくり」報告会



平成30年11月13日（火）19：00-  
あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）会議室B（3階）



# 目次

## 1. 補助第 81 号線（東池袋地区）及び

### 補助 176 号線の進捗状況と今後の予定について

- (1) 事業の進捗状況と今後の予定について…………… P4-8  
(東京都都市整備局第二市街地整備事務所より)
- (2) 軌道の整備について…………… P9-11  
(東京都交通局建設工務部保線課より)
- (3) 補助第 176 号線の整備について…………… P12-13  
(豊島区都市整備部より)
- (4) 下水道局の整備について…………… P14-17  
(東京都下水道局北部下水道事務所より)

## 2. 沿道まちづくりと

### 周辺のまちづくりの進捗状況と今後の予定について

- (1) 沿道まちづくり等について…………… P18-19  
(東京都都市整備局第二市街地整備事務所より)
- (2) 豊島区の実施について…………… P20-26  
(豊島区都市整備部より)

## 3. 沿道まちづくり協議会の活動について…………… P27-31

(協議会事務局（東京都都市整備局第二市街地整備事務所）より)

## 4. メモ欄…………… P32-33

# 1. 補助第81号線（東池袋地区）及び補助176号線の進捗状況と今後の予定について

## （1）事業の進捗状況及び今後の予定について

平成30年度  
東池袋地区「補助第81号線と沿道まちづくり」報告会

### 補助第81号線（東池袋地区） の進捗状況と今後の予定

東京都 都市整備局 第二市街地整備事務所  
平成30年11月13日  
あうるすぽっと会議室B

1

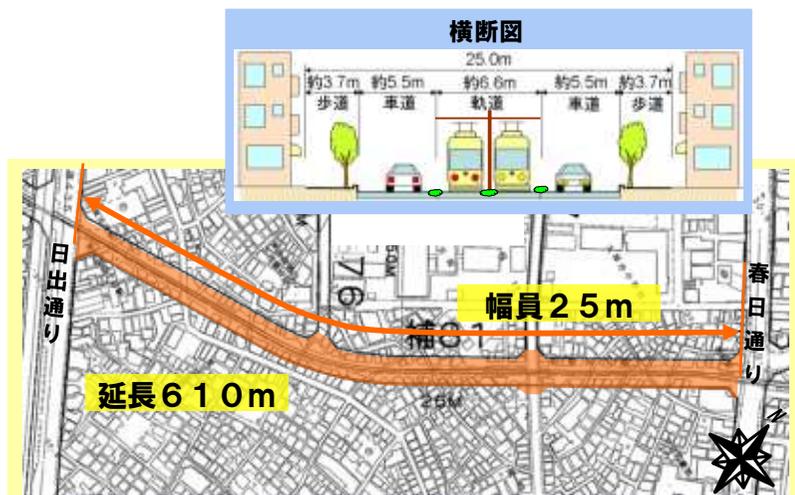
### 補助第81号線（東池袋地区）



2

### 補助第81号線（東池袋地区）

事業期間：～平成31年度末



3

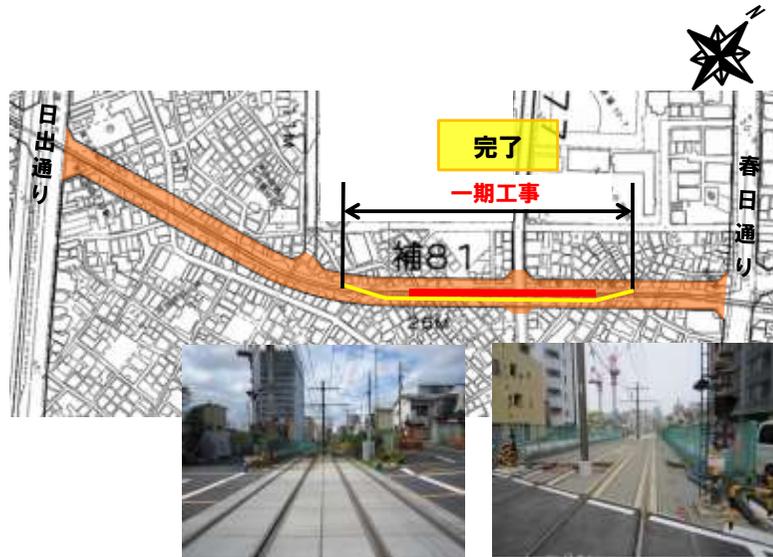
### 1 進捗状況

補助第81号線の街路整備に合わせて  
軌道整備及び下水道整備を行っています。

- ①軌道整備（交通局）
- ②下水道整備（下水道局）
- ③街路整備（都市整備局）
- 埋設企業等工事

4

# ①軌道整備（交通局）



[ 5 ]

# ②下水道整備（下水道局）

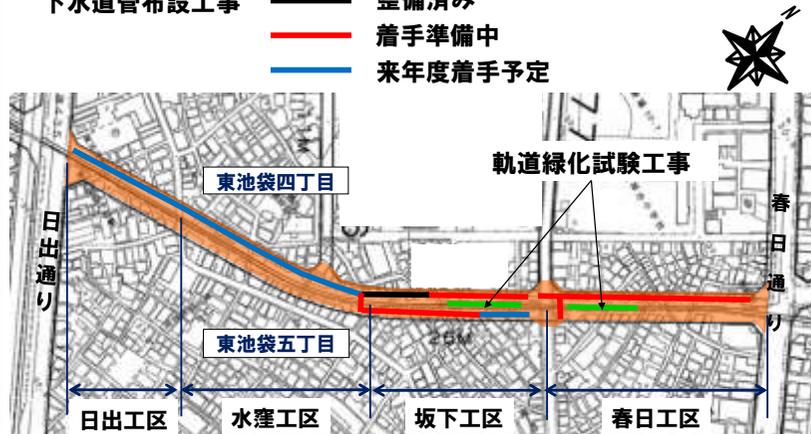


[ 6 ]

# ③街路整備（都市整備局）

街路整備に伴い、道路及び沿道の排水のための下水道管等の工事を行います。

- 下水道管布設工事
- 整備済み
  - 着手準備中
  - 来年度着手予定

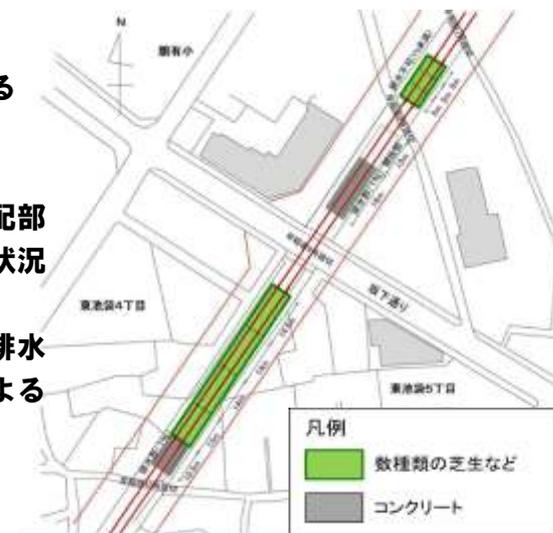


[ 7 ]

# ・軌道緑化試験工事

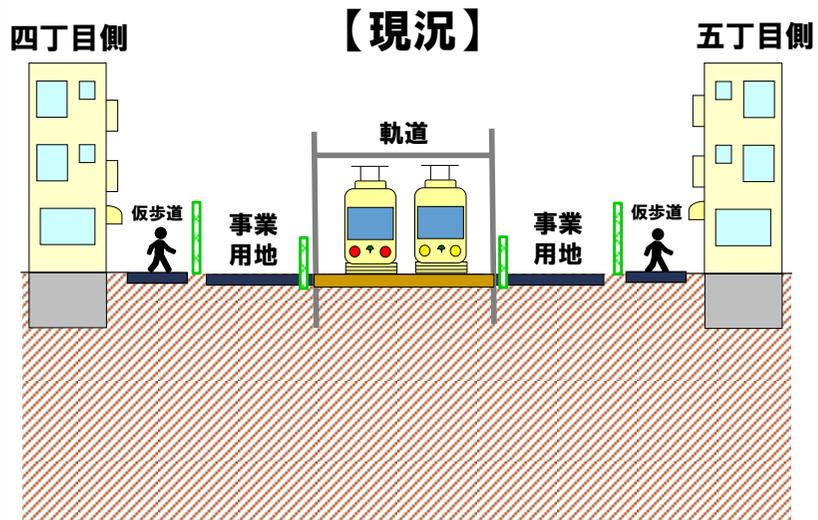
【調査項目】

- ① 植栽の種類による生育状況
- ② 勾配部上部、勾配部下部による生育状況
- ③ 排水試験工区、排水不可試験工区による生育状況



[ 8 ]

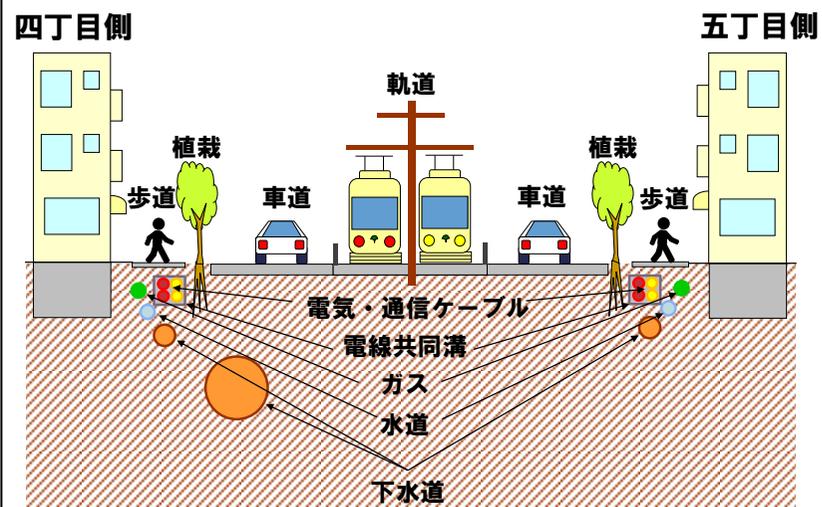
## 2 今後の予定



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

9

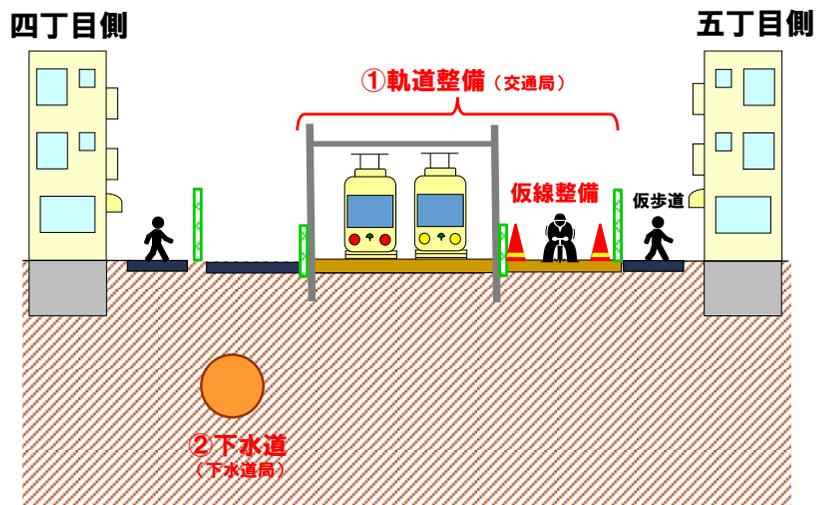
### 【完成イメージ】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

10

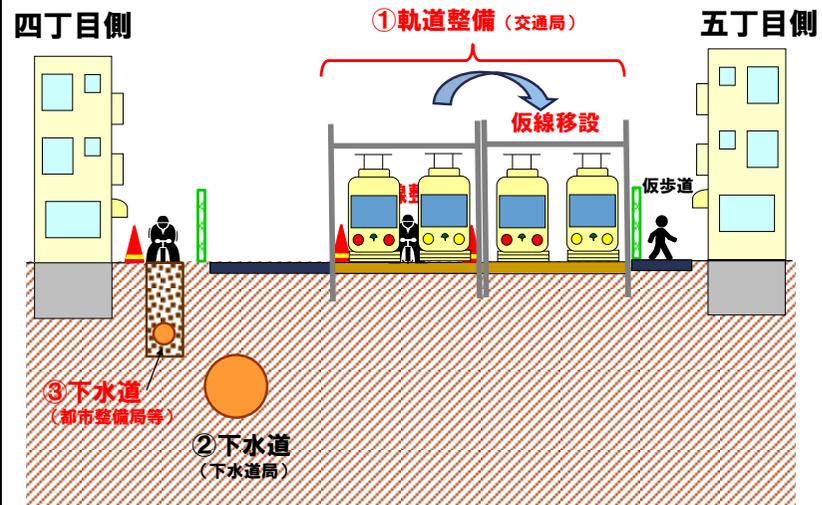
### 【主な工事の流れ①②】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

11

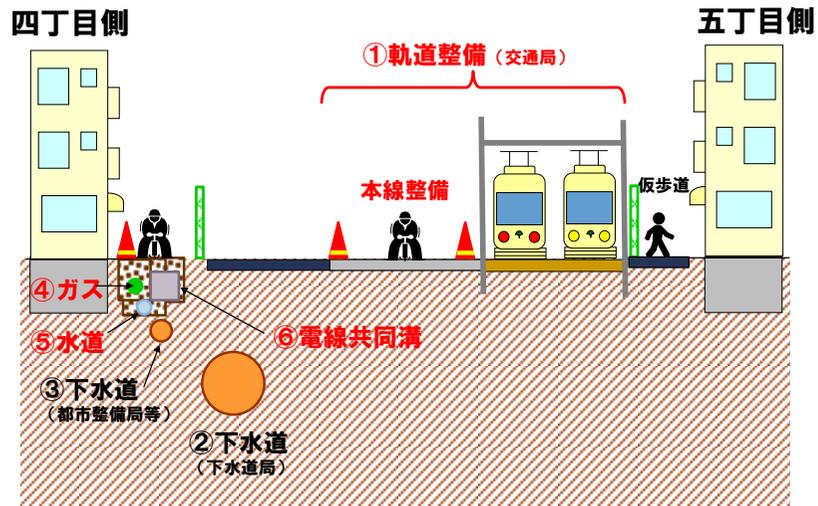
### 【主な工事の流れ③】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

12

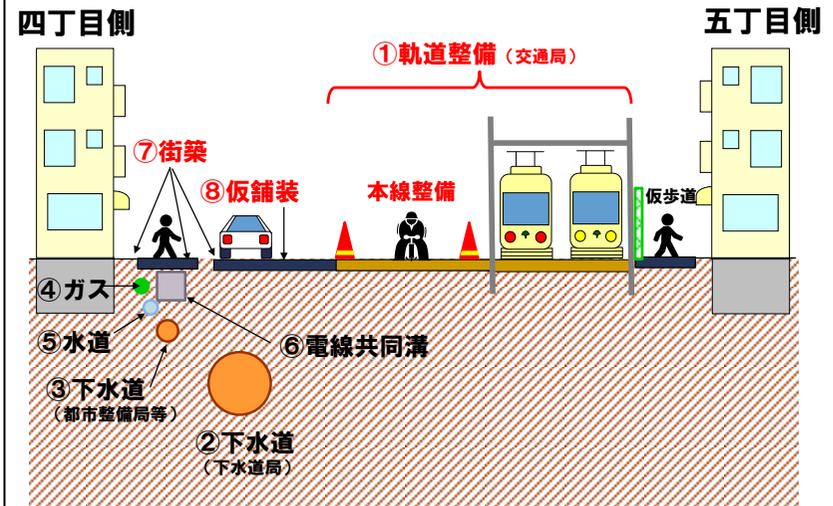
## 【主な工事の流れ④～⑥】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

13

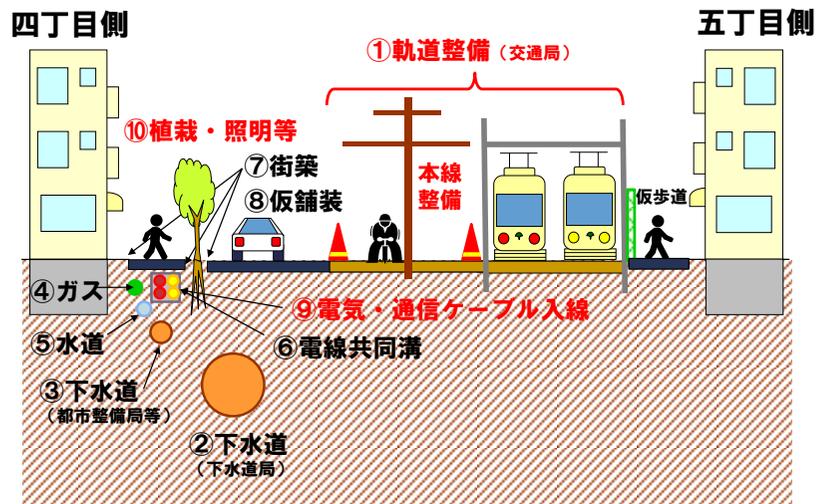
## 【主な工事の流れ⑦⑧】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

14

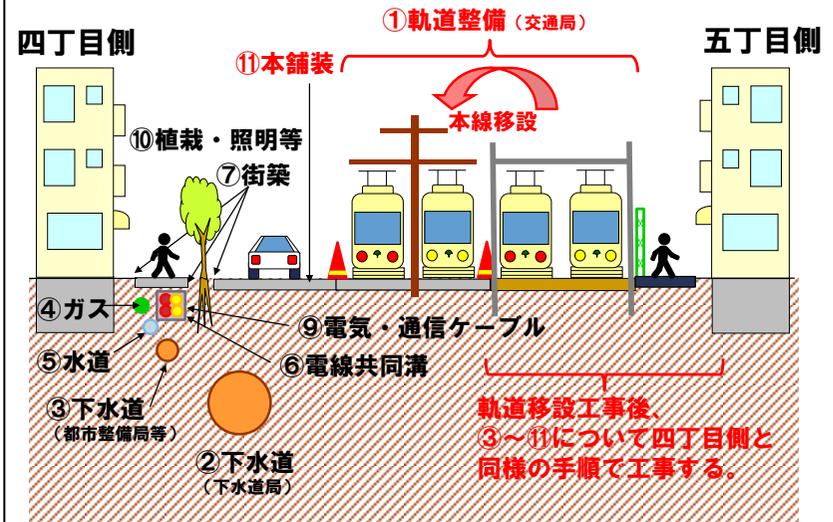
## 【主な工事の流れ⑨⑩】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

15

## 【主な工事の流れ⑪】

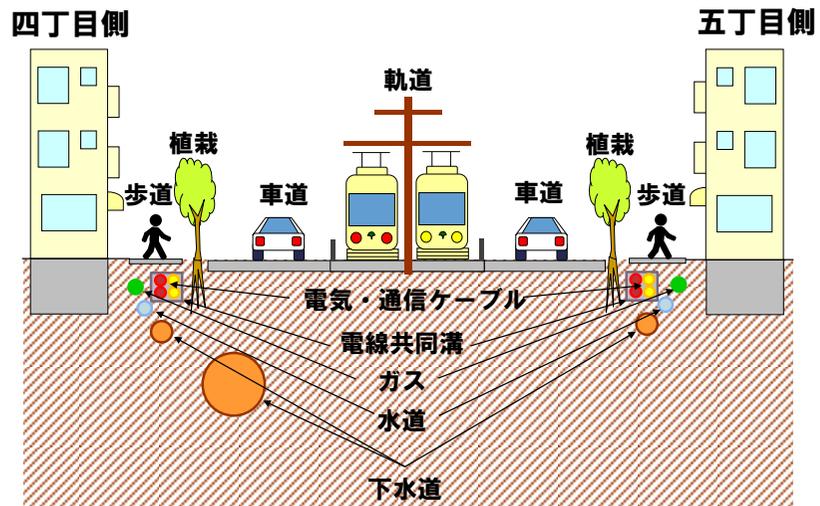


軌道移設工事後、  
③～⑪について四丁目側と  
同様の手順で工事する。

※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

16

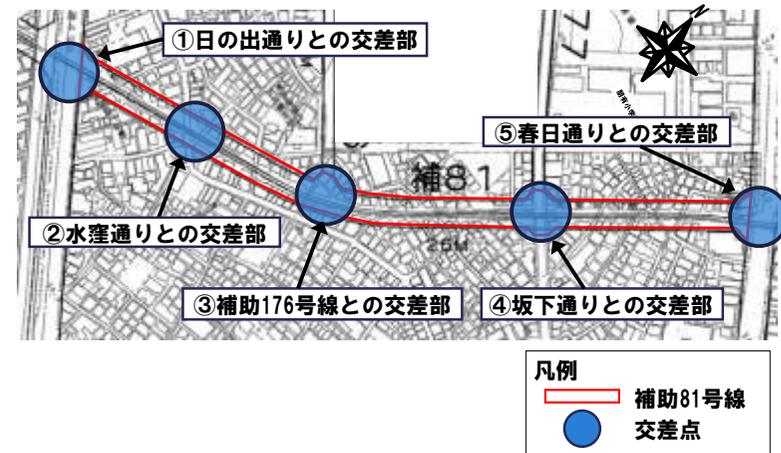
## 【工事完了後】



※イメージであり、大きさの比率は実際とは異なります。

17

## ・整備後の交差点位置(案)



18

## ～お問い合わせ先～

東京都第二市街地整備事務所

### 工事に関すること

工事課 03-5389-8224

### まちづくり・用地に関すること

事業課 03-5389-8232

19

1. 補助第81号線（東池袋地区）及び補助176号線の進捗状況と今後の予定について  
(2) 軌道の整備について

## 補助81号線整備に伴う 軌道の整備について

平成30年11月13日

東京都交通局  
建設工務部

[ 1 ]

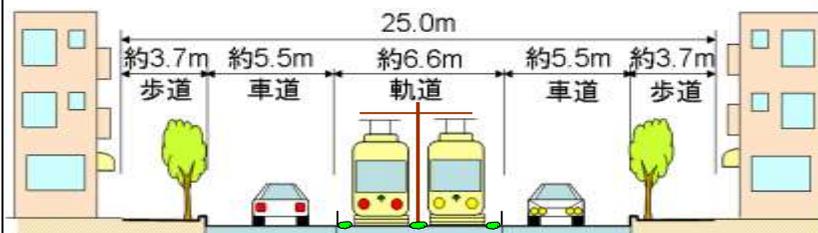
## 1 事業概要

◎街路整備事業に合わせて以下のとおり  
軌道施設等を整備していきます

- 計画道路の中心部へ軌道に移設
- 新設軌道（都電専用軌道）を併用軌道化
- 踏切を廃止し信号交差点化
- 電車線柱を門形からセンターポール化

[ 2 ]

## 整備イメージ図



[ 3 ]

## 2 工事範囲 【工事区間】

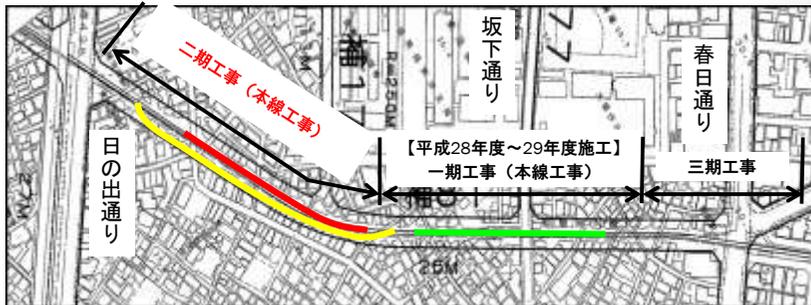


凡例

- 本線路の敷設
- 仮線路(撤去済)

[ 4 ]

## 2 工事範囲 【工事区間】



凡例

- 本線路の敷設予定
- 仮線路
- 施工済み範囲

( 5 )

## 2 工事範囲 【工事区間】



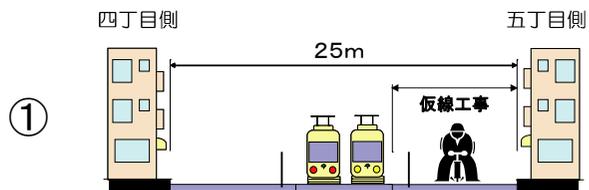
凡例

- 施工済み範囲

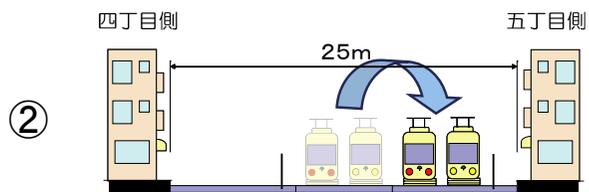
( 6 )

## 工事手順（軌道移設）

五丁目側の仮線工事(昼間)



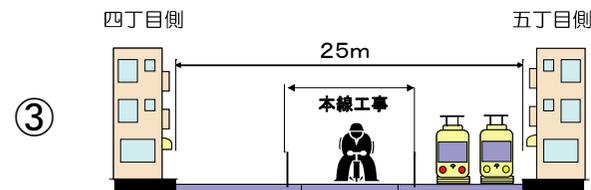
仮線への切替工事(夜間)



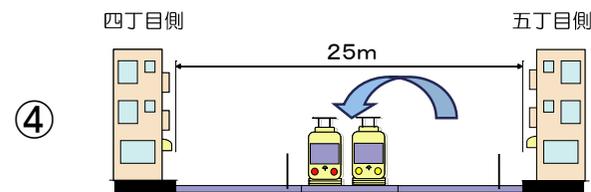
( 7 )

## 工事手順（軌道移設）

五丁目側の本線工事(昼間)

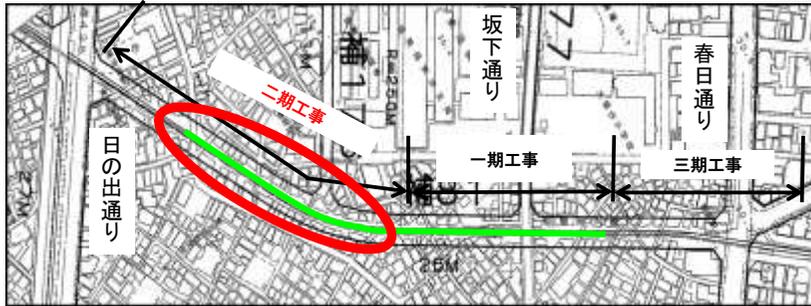


本線への切替工事(夜間)



( 8 )

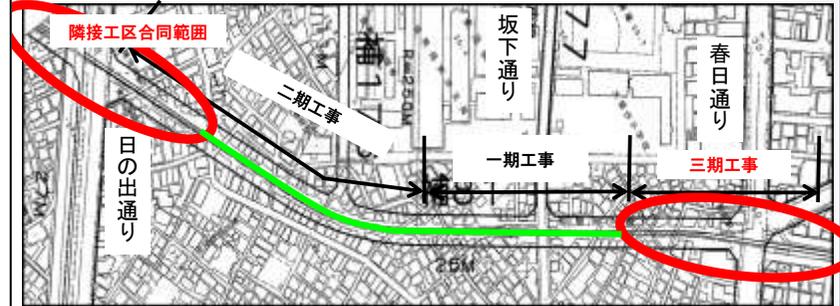
### 3 今後予定



来年度工事に向けて  
設計・調整を行っております

[ 9 ]

### 3 今後予定



各管理者と  
協議を行っております

[ 10 ]

### 連絡先

交通局 建設工務部保線課  
03-5320-6147

[ 11 ]

# 1. 補助第81号線（東池袋地区）及び補助176号線の進捗状況と今後の予定について

## (3) 補助176号線の整備について

### 都市計画道路補助第176号線の整備について

平成30年11月13日

豊島区都市整備部道路整備課

1

### 1. 事業の概要

#### ■事業の目的

防災公園街区整備事業の一環として造幣局跡地周辺の道路整備を行い、避難経路を確保し、安心安全な街づくりを行うものである。

#### ■事業規模

○補助176号線 L=210m      ○特別区道41-340 L=166m

#### ■事業箇所



2

### 2. 段階的な整備

- ①平成30～31年度：盤下げ部を防災公園（UR施行）と一体的な整備
- ②平成32年度以降：平坦部整備予定
- ③補助81号線整備後：補助176号線延伸部整備予定

■平成30年度～平成31年度      ■平成32年度以降（予定）      ■補助81号線整備後（予定）

※施行をUR都市機構に委託し実施中



・盤下げ部の整備  
(延伸部は暫定整備)



・平坦部の整備



・補助81号線との接続  
(補助176号線延伸部)の整備

### 3. 盤下げ工事(平成30～31年度)の概要

#### ①仮設道路整備工事・道路切替え

～～現在ここまで完了～～

#### ②石積み等撤去・盤下げ工事

現在実施中

#### ③擁壁・階段設置工事

#### ④インフラ整備工事

#### ⑤電線共同溝・街築・舗装工事

#### ⑥道路切替え・仮設道路撤去工事

4

## 4. 盤下げ工事の概略スケジュール

工期:平成30年7月～平成31年9月(予定)

### 工事工程表

	平成30年						平成31年									
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
現道通行	→															→
切り替え			●													●
仮設道路通行			←	→												
①仮設道路整備		■														
②石積撤去・盤下げ工			■	■	■	■										
③擁壁・階段設置工							■	■	■	■	■	■				
④インフラ整備									■	■	■	■				
⑤電線共同溝・街渠・舗装工												■	■	■		
⑥仮設道路撤去工																■

5

## 5. 盤下げ工事 完成イメージ

■平成30～31年度整備後



6

## —お問い合わせ先—

### ○事業に関すること

豊島区 都市整備部 道路整備課  
電話:03-3981-0519

### ○盤下げ工事に関すること

【委託者】UR都市機構東日本都市再生本部  
基盤統括課  
電話:03-5323-0704  
【施工者】株木建設株式会社 現場事務所  
電話:03-6915-2786

7

1. 補助第81号線（東池袋地区）及び補助176号線の進捗状況と今後の予定について  
(4) 下水道局の整備について

補助81号線及び補助176号線関連の  
下水道整備について

東京都下水道局  
北部下水道事務所

①補助81号線道路整備事業に伴う豊島区  
東池袋四、五丁目付近管渠整工事

【事業概要】

本工事は、豊島区東池袋五丁目19番地先（A街区）の道路切替により、下水道管撤去が生じたため、新たな流下先への切替工事を実施するものである。

なお、施工については「東池袋五丁目地区市街地再開発組合」に委託し、前田建設(株)により実施中。

工事件名及び位置図

②補助176号線街路整備事業に伴う  
豊島区東池袋四丁目付近改良工事

①補助81号線道路整備事業に伴う豊島区  
東池袋四、五丁目付近管渠整備工事

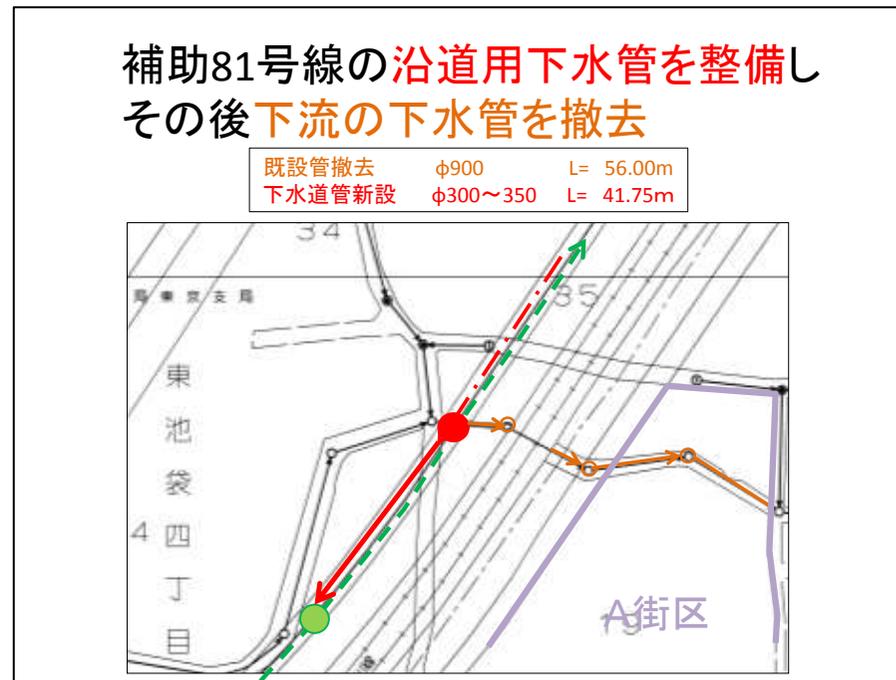
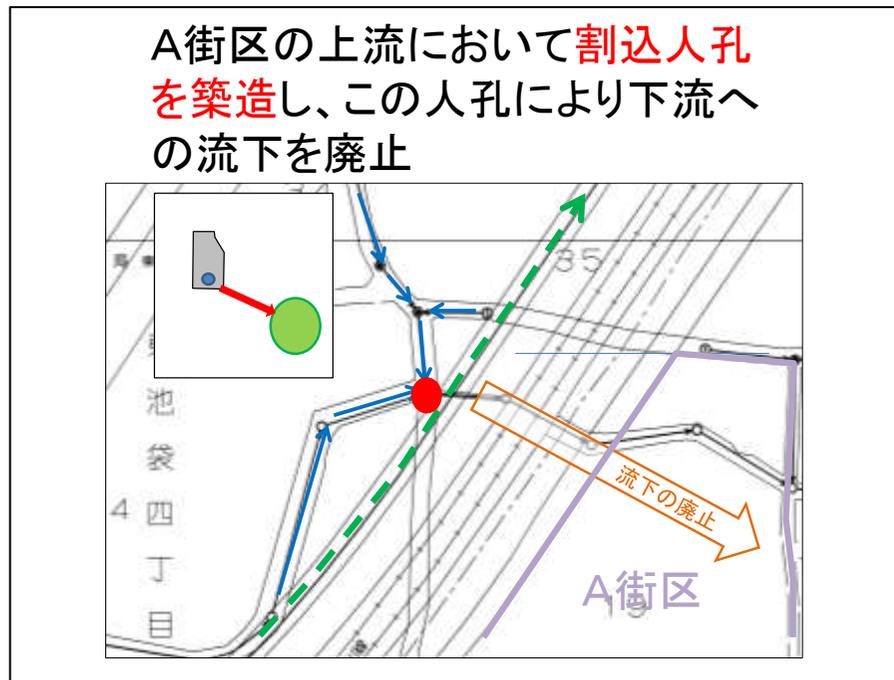


案内図

①補助81号線道路整備事業に伴う豊島区東池袋四、五丁目  
付近管渠整備工事施行委託  
委託先: 東池袋五丁目地区市街地再開発組合  
施工者: 前田建設(株)  
工期: 平成30年4月～平成31年3月

施工箇所





## ②補助176号線道路整備事業に伴う 豊島区東池袋四丁目付近管渠改良工事

### 【事業概要】

本工事は、豊島区東池袋四丁目42番地先（造幣局跡地）開発に合わせ、補助176号線の道路整備を行う中で地中埋設物の占用位置調整が生じたため、下水道管の移設を行うものである。

### 案内図

補助176号線街路整備事業に伴う  
豊島区東池袋四丁目付近改良工事  
平成30年12月契約予定



### 実施スケジュール(予定)

	平成30年度												平成31年度											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
①補助81号線道路整備事業に伴う豊島区東池袋四、五丁目付近管渠整備工事																								
②補助176号線街路整備事業に伴う豊島区東池袋四丁目付近改良工事																								

この事業に関するお問い合わせ窓口

東京都 下水道局  
北部下水道事務所 再構築推進課  
坂巻、須藤、平間  
連絡先 03-5820-4381

## 2. 沿道まちづくりと周辺のまちづくりの進捗状況と今後の予定について

### (1) 沿道まちづくり等について

平成30年度  
東池袋地区「補助第81号線と沿道まちづくり」報告会

# 補助第81号線 沿道まちづくり等について

東京都 都市整備局 第二市街地整備事務所  
平成30年11月13日  
あうるすぽっと会議室B

1

### (A街区) 東池袋五丁目地区第一種市街地再開発事業



#### 【計画概要】

- 地区面積 約2,280㎡
- 主要用途 住宅(132戸)
- 階数/高さ 地上20階・地下1階/  
約70m
- 容積率 約646%

#### 【経緯及び今後の予定】

- 2010年 9月 市街地再開発準備組合設立
- 2014年 8月 都市計画決定
- 2015年 6月 組合設立認可
- 2016年 6月 権利変換計画認可
- 2017年 4月 施設建築物工事着手
- 2019年 3月 竣工(予定)

資料：PRESS RELEASE 2017. 4. 17 野村不動産株式会社(一部時点修正)

2

### (B-2街区)

### 東池袋四丁目2番街区地区第一種市街地再開発事業



#### 【計画概要】

- 敷地面積 約2,660㎡
- 主要用途 住宅(約230戸予定)  
/店舗・事務所(1階~3階)/駐車場等
- 階数/高さ 地上36階・地下2階/  
約125m
- 容積率 749%

#### 【経緯及び今後の予定】

- 2012年 10月 市街地再開発準備組合設立
- 2017年 3月 都市計画決定
- 2017年 10月 組合設立認可
- 2018年 9月 権利変換計画認可
- 2019年 4月 施設建築物工事着手(予定)
- 2022年 3月 竣工(予定)

資料：PRESS RELEASE 2017. 8. 9 野村不動産株式会社(一部時点修正)

3

### 補助第81号線 (南池袋二丁目~南池袋四丁目)

#### 【計画概要】

- 都市計画決定 昭和21年4月25日
- 事業着手 平成17年11月11日
- 延長 260m
- 計画幅員 25m



資料：東京都建設局HP

4

# 環状第5の1号線 (高田三丁目～南池袋二丁目)

## 【計画概要】

- 都市計画決定 昭和21年3月26日
- 事業着手 平成23年10月24日
- 延長 1,400m
- 計画幅員 30～40m



資料：東京都建設局HP

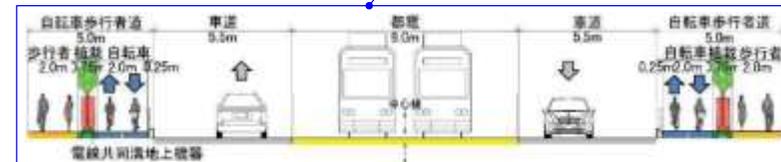
5

# 環状第5の1号線 (高田三丁目～南池袋二丁目)

## 【現在の工事状況写真】



## 断面図



資料：「環の1（雑司が谷）だより」 H29.4 東京都第四建設事務所

6



# 造幣局地区防災公園

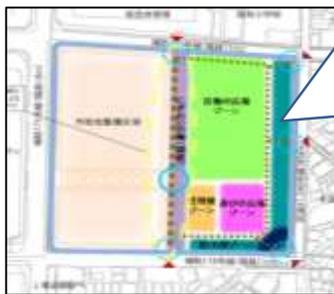
### 【公園の概要】

- ・所在地・・・豊島区東池袋4-42
- ・公園面積・・・17,000.50㎡



### 【公園のゾーニング、災害時の公園の使い方】

#### 【平常時のゾーニング】



- ・平常時には憩いと賑わいを与える新たな拠点として機能します。
- ・防災訓練についても、日常的に実施し、災害時に向けた取り組みを行います。

#### 【災害時の公園の使い方】



- ・災害時にはヘリポートを兼ね備えた救援物資搬入集配拠点として機能します。

### 【地域特性からみた本公園の役割】

#### 地域特性

造幣局地区が位置する東池袋周辺は、都電荒川線が走り、雑司ヶ谷界隈の歴史・文化施設、アニメやコスプレなどのサブカルチャースポットがあり、地元の活動も活発な多世代に親しまれる地域です。

その中で、造幣局地区は、西側に池袋副都心、東側に東池袋四丁目・五丁目の木造住宅密集地域が隣接したまとまった規模の敷地です。

当地区の特性を活かし、地域はもちろんのこと、池袋副都心や豊島区全体の防災機能の強化を進めます。

#### 本公園の役割

豊島区が目指す「国際アート・カルチャー都市構想」の劇場空間の一つに位置づけられている防災公園は、防災機能をベースに、交流、集いの空間として、地域活動の場や地域の魅力などを発信するイベント空間、さらには、憩いの空間としての役割を担います。

### 【整備経緯】

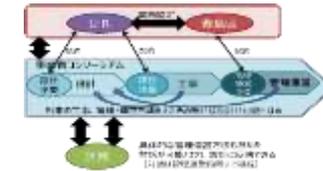
- ・S59 豊島区町会連合会より10万2,830名の署名を添えて大蔵大臣へ「造幣局移転促進に関する要望書」を提出
- ・H2 豊島区議会、区長より大蔵大臣へ「造幣局跡地に防災公園設置を求める要望書」を提出
- ・H16 地元企業、関係団体、豊島区の公民一体で構成する「新東京タワー事業化準備委員会」が発足し、池袋副都心の飛躍的な発展の大きな起爆剤としての新東京タワー誘致活動を展開しました
- ・H26.10 「造幣局地区まちづくり計画／防災公園基本計画」策定
- ・H26.11～H27.3 造幣局地区防災公園ワークショップ 全5回
- ・H27.4 「造幣局におけるまちづくりに係る基本協定書」締結(区・UR・造幣局)  
「造幣局地区防災公園整備事業に関する基本協書」締結(UR-区)
- ・H27.10 第3回豊島区議会定例会 第69号議案「豊島区造幣局地区防災公園街区整備事業区域における都市公園整備事業の直接施行について」同意
- ・H29.9～11月 「(仮称)造幣局地区防災公園整備・管理運営事業及び(仮称)造幣局地区防災公園における便益施設等の公募設置等事業」公募期間
- ・H30.1月 コンソーシアム事業者の選定。日比谷アメニス他コンソーシアム事業者に決定。
- ・H30.2月 豊島区・UR都市機構・コンソーシアム事業者にて第一基本協定を締結。

### 【公募の実施について】

#### 事業者コンソーシアムの公募

本事業においては、事業者コンソーシアム（「統括管理企業」、「設計企業（造園・建物）」、「建設企業（道路・造園・建物）」、「管理運営企業」）を組成し、申込みをした事業者に対して、公募型プロポーザル方式によりコンソーシアムを選定致しました。

設計段階から工事、管理・運営企業が打合せに入ること、将来工事、管理・運営を踏まえたきめ細かな設計が可能になります。



#### 公募設置等管理制度（Park-PFI）を導入

本事業では、平成29年6月の改正都市公園法の施行に伴い、公募設置等管理制度（Park-PFI）を導入致しました。

民間の優良な投資を誘導し公共の財政負担を軽減しつつ、賑わいの創出及び防災公園としての機能の向上を図り、日頃から地域の方や来園者に親しまれる公園にしていきたいと思います。

### 【公募で選定された提案】



### 【工程表について】

以下の工程表のとおり、2020年7月の東京オリンピック・パラリンピックに向けて、公園の整備を行ってまいります。

	2018年度												2019年度												2020年度											
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
設計業務	[Progress bar]												[Progress bar]												[Progress bar]											
工事発注	[Progress bar]												[Progress bar]												[Progress bar]											
公園工事	[Progress bar]												[Progress bar]												[Progress bar]											
指定管理	[Progress bar]												[Progress bar]												[Progress bar]											

## これまでの経過概要

### ●H26.10 造幣局地区まちづくり計画策定

#### 【土地利用の方針】

災害に強く文化と賑わいを創出する活力ある市街地を形成  
 防災公園整備：約1.7ha 市街地整備：約1.5ha  
 [文化交流機能約2/3、賑わい機能約1/3]

#### 【基盤整備の方針】

歩行者空間と広場の整備、市街地整備区域における空地整備等

#### 【防災機能強化方針】

防災公園区域：救援物資搬入・集配拠点の形成、ヘリポート設置等  
 市街地整備区域：帰宅困難者の受け入れ、帰宅困難者用物資の備蓄等の機能確保、  
 連鎖型再開発事業等による木密地域解消のための住宅整備  
 ※その他、環境都市づくりの方針、建物整備・景観形成方針を定めている。

### ●H27.4 「造幣局地区におけるまちづくりに係る基本協定書」締結

UR都市再整備機構が造幣局地区において、造幣局から土地を譲り受けたうえで、防災公園街区整備事業により、市街地整備と防災公園整備を行うことを協定した。

### ●H28.1 東池袋4丁目4番地区地区計画を決定

#### 【土地利用の方針】

・災害に強く、文化と賑わいを創出する活力ある都市機能を誘導するため、地区特性に  
 応じて市街地整備地区と防災公園地区とに区分した方針

#### 【建築物等の整備の方針】

・建築物等の用途の制限・工作物の設置の制限・意匠の制限等

### ●H29.10 UR都市再生機構が各種区のまちづくり計画を踏まえ、総合評価方式により大学を選定

## 大学誘致決定について

平成29年10月20日、造幣局跡地（市街地整備部A）について、独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）が総合評価方式により大学法人の公募を実施した結果、「学校法人東京国際大学」に決定した。東京国際大学は、世界60カ国約1300人の留学生が在籍しており、池袋での開校時には100カ国以上から2000人を超える留学生と多数の外国人講師が在籍する予定であり、まさに国際性にあふれる大学である。



## 東京国際大学の概要

創立年度：1965年

キャンパス：第一キャンパス 埼玉県川越市の場北1-13-1

第二キャンパス 埼玉県川越市の場2509

坂戸総合グラウンド 埼玉県坂戸市四日市場81-1

学部：商学部・経済学部・言語コミュニケーション学部・国際関係学部・人間社会学部

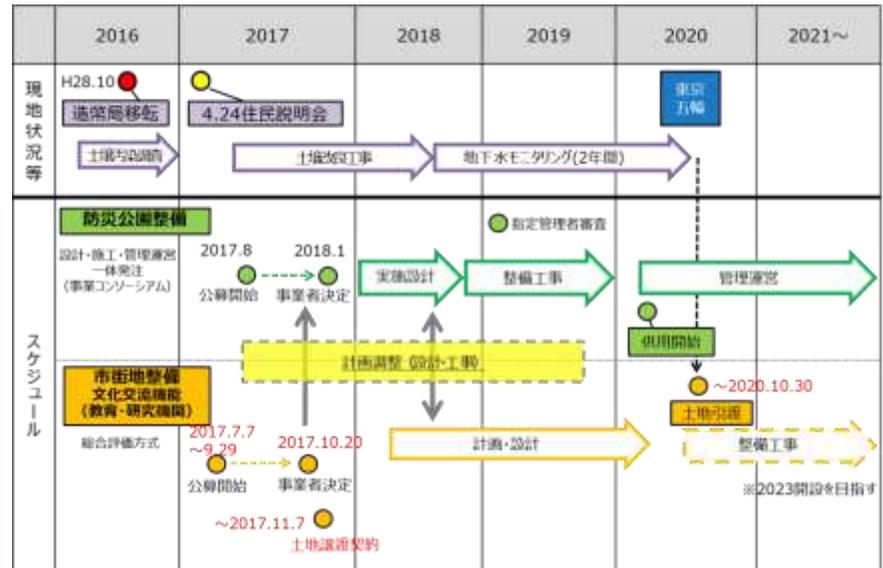
収容定員：約7000人

### 【池袋国際キャンパスの計画概要】

英語による学士課程コースをはじめグローバル教育機能を集約し、川越キャンパスの収容定員約7000人のうち3500人を移転する。また、同大学の国際性を活かした都市型国際キャンパスとして造幣局地区街づくり計画実現の一翼を担う。

設置学部（3学部）	経済学部・国際関係学部・言語コミュニケーション学部 および大学院	
校舎 (計画)	階数	地上22階
	延床面積	約35,000㎡
	工事期間	2020年11月～2023年5月
	開校	2023年9月
	学生定員	3,500人

## 造幣局跡地整備事業スケジュール



## 池袋保健所の移転について



池袋保健所を2019年10月に「造幣局跡地」市街地南地区の一角(①)に仮移転させ、その後の2024年度、区役所本庁舎隣接地「南池袋二丁目C地区」(②)に本移転する計画である。

仮移転により、区民の健康増進に向けた保健所機能の拡充を早期に実現するだけでなく、2020年7月「Hareza池袋」のグランドオープンによる周辺道路の歩行者交通量増加、混雑を回避する。

## 保健所仮庁舎の概要

所在地	豊島区東池袋4丁目42番地
敷地面積	3,500㎡
建築面積	約1,750㎡
延床面積	約3,500㎡
構造	重量鉄骨造2階建て
金額	5年間のリース 約15.3億円 ※設計費約0.2億円、解体費用約2億円含む
用途地域	第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率400%

## 保健所仮移転のスケジュール

年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
保健所移転スケジュール	設計	建設	池袋保健所仮庁舎				本移転(決定)

# 造幣局南地区のまちづくり

## これまでの活動経緯等

### まちづくり懇談会

#### 平成24年度

懇談会 第1回～第4回  
まちづくりアンケート①  
(まちの課題と魅力等)

#### 平成25年度

懇談会 第5回～第10回  
(街並みイメージ等)

### まちづくり協議会(初期)

#### 平成26年度

協議会 第1回～第6回  
世話会 第1回～第8回  
(まちづくりの区域、手法、方向性)

### まちづくり協議会(展開期)

#### 平成27年度

協議会 第1回～第5回  
役員会 第1回～第11回  
まちづくりアンケート②  
(まちづくりの方向性等)  
まちづくり構想(素案)の策定

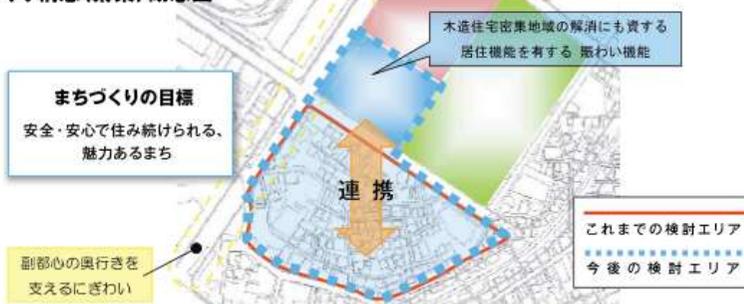
## 平成29年度以降の活動状況

### まちづくり協議会(展開期)

#### 平成29年度

協議会 第12回～第14回 役員会 第22回～第26回  
法定事業検討会  
検討会 第1回～第5回 理事会 第1回～第5回 勉強会 第1回～第3回

### まちづくり構想(素案)概念図



※造幣局跡地の一部を活用したまちづくりを検討

造幣局跡地の一部を活用したまちづくりを検討

### まちづくり協議会(展開期)

#### 平成28年度

協議会 第1回～第5回 役員会 第1回～第11回  
●個別意向確認の実施 ●勉強会の開催 ●まちづくり構想の策定

### まちづくり構想

①事業区域 ②事業手法 ③連鎖的なまちづくり ④事業化に向けた組織の検討

今後は、2つの事業区域(西エリア・東エリア)でまちづくりを検討

西エリア	東エリア
<p>■法定事業検討会の設立 ⇒概略モデル権利変換 シミュレーションの提示</p> <p>法定事業に関する知識を深める</p>	<p>■更なるまちづくりの検討 ⇒個別意向確認の実施(2回目)</p> <p>反対の減少・回答率の上昇</p> <p>⇒西エリアと一体で法定事業を検討</p>

平成30年度～ 東西エリア一体でまちづくりを検討



現在 基本計画策定に向けて意見交換を実施

## 南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業



【位置図】



【イメージパース】

### 【計画概要】

- 地区面積 約1.7ha
- 主要用途 住宅（約1,450戸予定）・店舗・事務所・子育て支援施設・駐車場・等
- 階数／高さ 地上51階・地下2階／約190m（北棟）・約185m（南棟）
- 容積率 約799%

### 【経緯及び今後の予定】

- 2016年3月 市街地再開発準備組合設立
- 2018年6月 都市計画決定
- 2019年3月 組合設立認可（予定）
- 2020年3月 権利変換計画認可（予定）
- 2020年度 施設建築物工事着手（予定）
- 2024年度 施設建築物竣工（予定）

## ～お問い合わせ先～

### ➤ 防災公園に関すること

公園緑地課 公園計画グループ

☎ 03-4566-2697 (直通) 担当：横田・藤井

### ➤ 東京国際大学に関すること

都市計画課 拠点まちづくりグループ

☎ 03-4566-2640 (直通) 担当：渡邊・深澤

### ➤ 保健所仮移転に関すること

地域保健課 管理グループ

☎ 03-3987-4203 (直通) 担当：松山・三田

### ➤ 造幣局南地区のまちづくりに関すること

地域まちづくり課 事業第一グループ

☎ 03-3981-0489 (直通) 担当：福寿・塩田

### ➤ 南池袋二丁目C地区市街地再開発に関すること

都市計画課 再開発グループ

☎ 03-4566-2637 (直通) 担当：上野・畔柳

### 3. 沿道まちづくり協議会の活動について

平成30年度  
東池袋地区「補助第81号線と沿道まちづくり」報告会

## 沿道まちづくり協議会の活動について

平成30年11月13日  
あうるすぽっと会議室B

## 協議会の目的・沿道の区域

本協議会は、東池袋地区補助第81号線沿道を安全で快適な魅力あるまちにするため、補助第81号線沿道関係住民が協力しながら、行政や関係機関、専門家と協働で、補助第81号線の整備と沿道のまちづくりを推進することを目的とする。

(会則第2条より抜粋)



2

## 協議会の主な活動内容 (前回「報告会」以降)

- まちづくり協議会の開催 (計4回)
- A街区見学会
- まちづくりフェスタ! の開催
- まちづくり協議会の周知活動



3

## A街区見学会

- 工事見学会 (H30.5.31/H30.10.4)



- モデルルーム見学 (H30.6.13)



4

## 沿道まちづくり協議会の開催

前回「報告会」から協議会を4回開催しました。

回	日時	テーマ
第62回	平成30年3月6日(火) 19時～	・来年度の工事予定について
第63回	平成30年5月22日(火) 19時～	・人事異動について ・補助第81号線の整備と沿道まちづくりの状況について ・フェスタについて
第64回	平成30年6月28日(木) 19時～	・フェスタについて
第65回	平成30年10月24日(火) 19時～	・報告会について

5

## 東池袋4・5丁目地区

### 「81まちづくりフェスタ!2018」のご報告

- ◆日時：7月14日(土) 10時～14時
- ◆場所：東池袋4丁目 16番街区及びその周辺
- ◆主催：沿道まちづくり協議会・東京都・豊島区
- ◆協力：(公財)東京都都市づくり公社・豊島消防署 等



6

## 東池袋4・5丁目地区

### 「81まちづくりフェスタ!2018」のご報告

- ◆目的：補助第81号線整備に向けた沿道まちづくりの一環として開催



#### ◆主なイベント：

- ・東日本大震災復興支援に関するイベント  
(義援金の募集/海産物の販売等)
- ・協議会からの情報発信
- ・都・区・公社によるまちづくり相談
- ・警察署、消防署からの情報発信
- ・ミニSLの乗車体験
- ・高所作業車の乗車体験

7

## 東池袋4・5丁目地区

### 「81まちづくりフェスタ!2018」のご報告

東日本大震災の復興支援として来場者に呼びかけた義援金は、**¥118,833円**ものをお気持ちをいただきました。

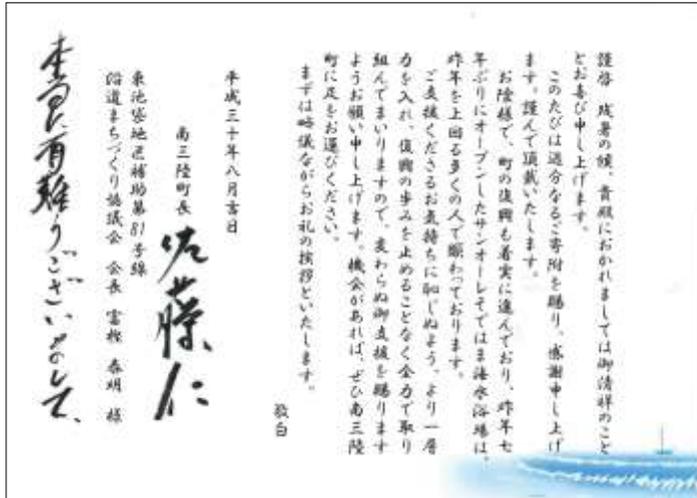
また、義援金は、**宮城県南三陸町へお届けし、町長からお礼状**をいただきました。



8

東池袋4・5丁目地区

「81まちづくりフェスタ! 2018」のご報告



9

# 各ブースの状況

協議会からの情報発信  
 部・区・会社によるまちづくり相談等



下水道局からの情報発信



警察署からの情報発信



消防署からの情報発信



11

交通局からの情報発信



アルファ米の配布等



ハーブの配布



東北の海産物の販売



12

### 高所作業車乗車体験



### ガス事業者からの情報発信



### 沿道まちづくり事業者からの情報発信



### ジュースの販売



13

### ミニSLの乗車体験



### かき氷等の販売



### 焼きそばの販売



### JAZZの披露



14

## 沿道まちづくり協議会の周知活動

- 沿道まちづくり協議会ニュースの発行  
(第13号 平成30年10月発行)



- 沿道まちづくりホームページの更新

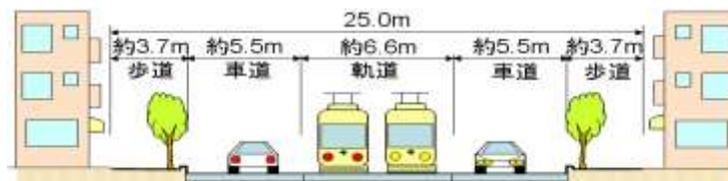


15

## 協議会の参加者募集！！

私たちと一緒に沿道まちづくりを検討しませんか？

皆様も協議会に参加し、私たちと一緒に整備イメージや愛称などを検討しませんか。



◆補助第81号線の整備イメージ断面図

16

【お問い合わせ先】

東京都 第二市街地整備事務所

事業課 まちづくり推進担当

電話：03-5389-8232

担当：菊地、藤本、齋藤

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課

電話：03-3981-0489

担当：福寿、塩田



A series of 18 horizontal dashed lines spanning the width of the page, providing a template for handwriting practice.