

晴海レガシー工事かわら版

～令和4年8月 第5号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、より深くご理解をいただけるよう、工事の進捗状況などをお知らせします。

第5号の内容

- ◆トピックス：① 工事の進捗状況（道路等の整備）
：② 車両通行路・歩行者通行路の切替え
：③ 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
- ◆工事車両の通行台数（6月、7月の実績値及び8月、9月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

- ◎ まちづくりの進捗（区画道路5-4号線から客船ターミナルの方角を撮影）



【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



～ 次号（第6号）は令和4年10月頃に発行する予定です～

トピックス①

工事の進捗状況（道路等の整備）

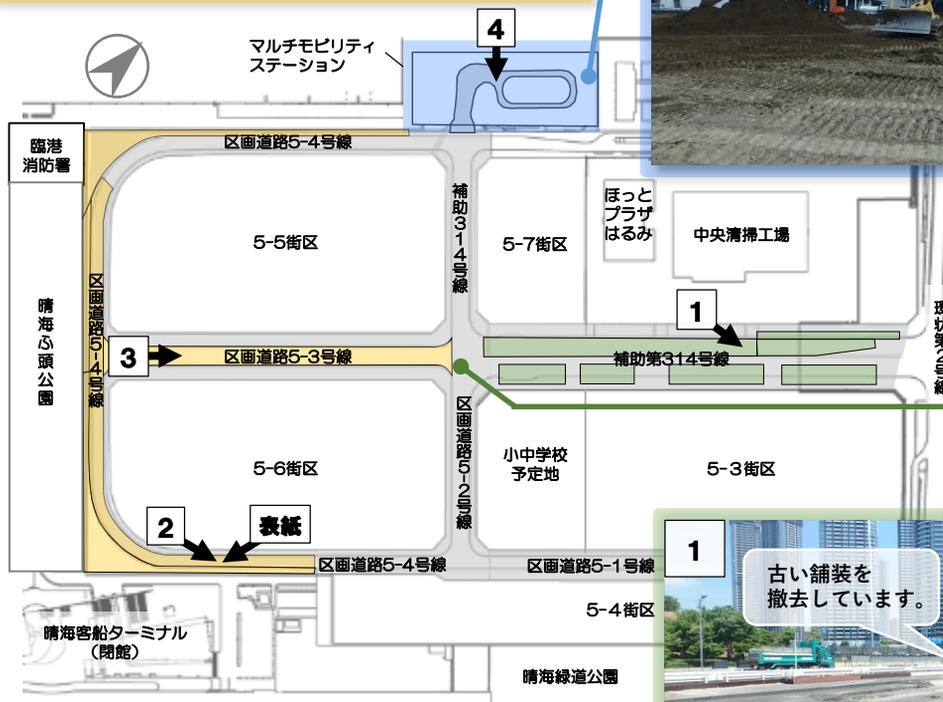
（工事作業時間）

午前9時～午後5時（原則、土日・祝日は休工）

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等

午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等

- 補助第314号線では、**古い舗装を撤去**しながら、**新しい舗装の整備**を進めています。（写真1）
- 区画道路5-3及び5-4号線では、**車道の舗装・歩道舗装(ブロック)の整備**や**植栽**を行っています。（写真2,3）
- マルチモビリティステーションでは、引き続き**盛土工事**を進めています。（写真4）



※上図は、令和4年8月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。



整備状況

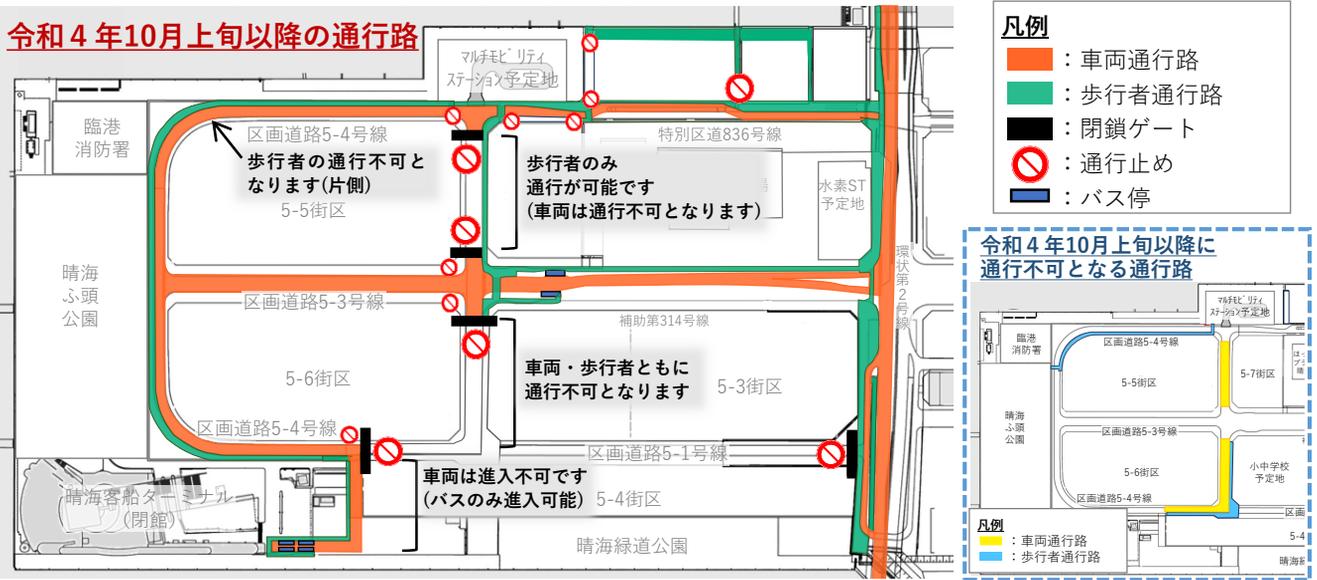
図面	準備・撤去	盛土	街築・舗装		付帯施設
			街きよ・車道舗装等	歩道舗装(ブロック)	
	今後施工	済	今後施工	今後施工	今後施工
	済	済	施工中	施工中	施工中
	済	済	施工中	今後施工	今後施工
	済	施工中	今後施工	今後施工	今後施工

トピックス②

車両通行路・歩行者通行路の切替え

- 道路整備工事の進捗に伴い、**令和4年10月上旬**に**区画道路の通行路**が変わります。時期が近づきましたら、改めてご案内いたします。

令和4年10月上旬以降の通行路



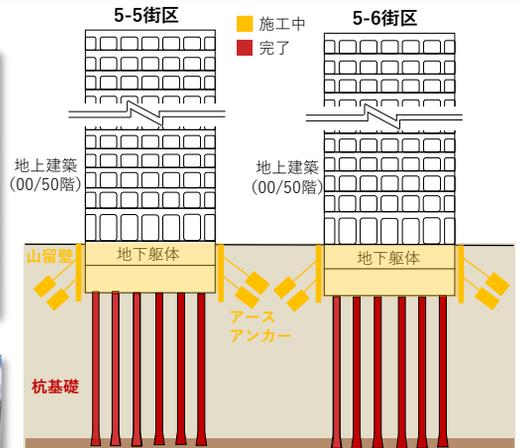
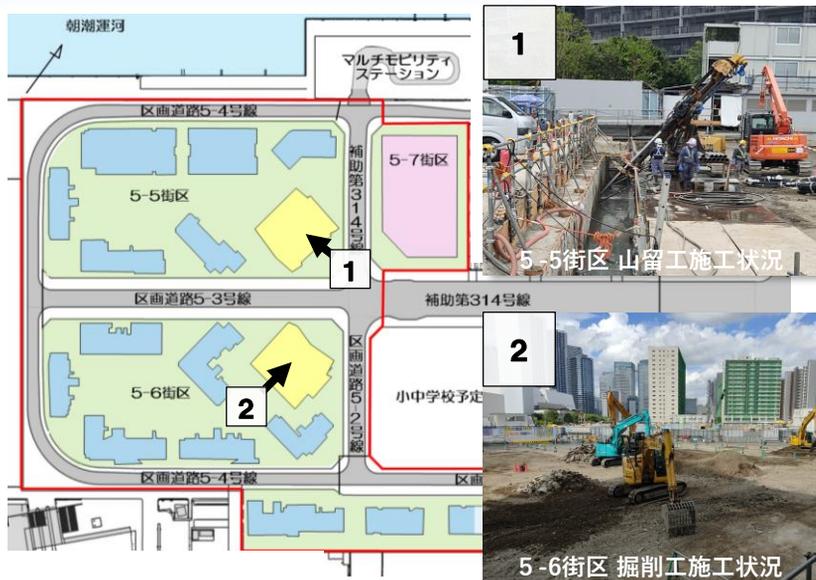
トピックス③

工事の進捗状況（施設建築物の建築）

（工事作業時間）

午前8時～午後6時（原則、日曜・祝日は休工）
 ただし、午前6時～午前8時：準備・朝礼等
 午後6時～午後7時：片付け・翌日の準備等

- 5-5街区及び5-6街区の**住宅棟（タワー）の建築**では、建物を支えるための**杭基礎工事が完了**し、地下躯体築造のための**山留工事・掘削工事**を行っています。（写真1,2）
- 山留工事には「アースアンカー工法※」を採用し、山留壁を安定させる工事を行っています。
 ※ 山留工法の一つ。鋼材を地盤に固定させ、引張力で山留壁を安定させることで広い作業空間を確保できることが特徴。
- 住宅棟（板状）及び商業棟では、大会時には未整備であったキッチンの設置等、**大会時の仮設内装の改修工事**を進めています。



整備状況 ※上図は工事の進捗をイメージ化したものです。

整備施設	施工内容
住宅棟（タワー）	山留工、掘削工
住宅棟（板状）	内装工、外装工
商業棟	内装工
外構	植栽工、U字側溝工

※上図は、令和4年8月上旬時点における概ねの整備状況を示したものです。

工事車両の通行台数

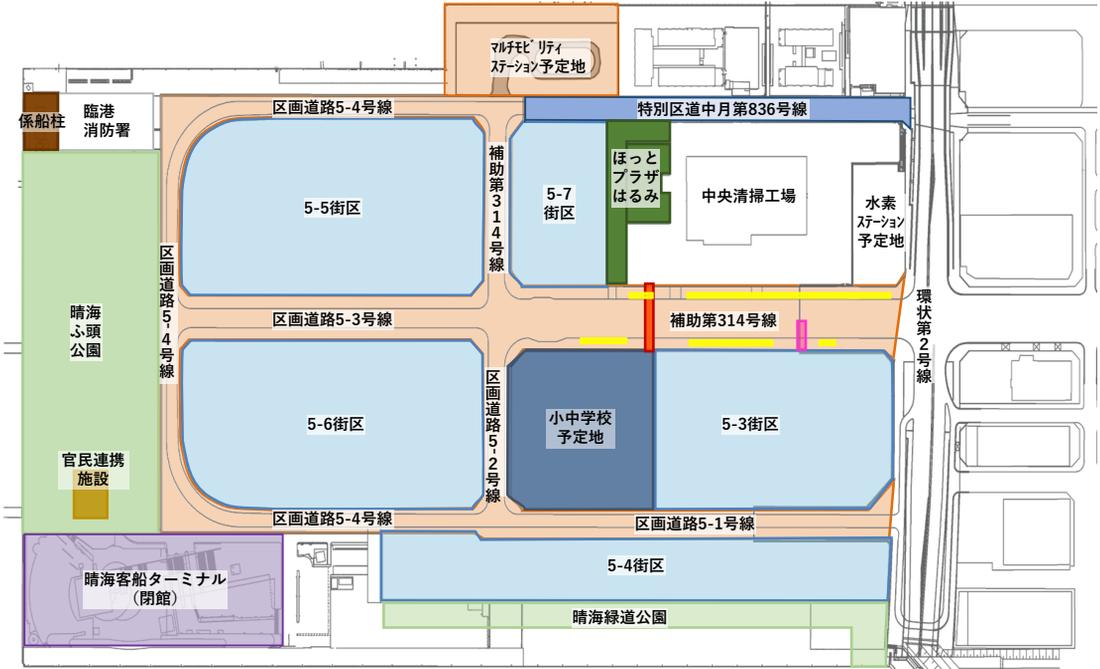
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、令和4年6月、7月の実績値及び令和4年8月、9月の予定値をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値				予定値		
	最大	最小	平均		最大	最小	平均
6月	約660 6/16 (木)	3 6/11 (土)	約370	8月	約760 8/1 (月)	3 8/13 (土)	約400
7月	約610 7/29 (金)	5 7/31 (日)	約350	9月	約620 9/1 (木)	7 9/11(日), 9/18(日)	約350

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所
選手村跡地整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00~17:00)

道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 道路橋梁設計担当
03-5500-3221 (9:00~17:00)

ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5445 (8:30~17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産
レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株)
晴海再開発5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00~18:00)

公園施設整備工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所
臨海地域管理課 海上公園整備推進担当
03-5463-0245 (9:00~17:00)

小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30~17:00)

防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
海岸整備課 海岸工事担当
03-3471-0735 (9:00~17:00)

官民連携施設新築工事

フロンティアコンストラクション
& パートナーズ株式会社
03-5484-7700 (9:00~17:00)

中央清掃工場余熱利用設備工事

中央区 環境土木部 道路課
03-3546-5426 (8:30~17:00)

晴海客船ターミナル解体工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
施設整備課 建築担当
03-3471-0927 (9:00~17:00)

係船柱復旧工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所
臨海地域管理課 施設担当
03-5463-0232 (9:00~17:00)

電力路上機器・管路等移設工事

東京電力 カスタマーセンター
0120-995-007 (9:00~17:00)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先(土日祝日除く)へご連絡ください。