

晴海レガシー工事かわら版

～令和4年4月 第3号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、より深くご理解をいただけるよう、工事の進捗状況などをお知らせします。

第3号の内容

- ◆トピックス：
 - ① 工事の進捗状況（道路等の整備）
 - ② 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
 - ③ 歩行者通行路の切替え
- ◆工事車両の通行台数（2月、3月の実績値及び4月、5月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

- ◎ まちづくりの進捗（区画道路5-4号線からマルチモビリティステーションを撮影）



【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村跡地整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

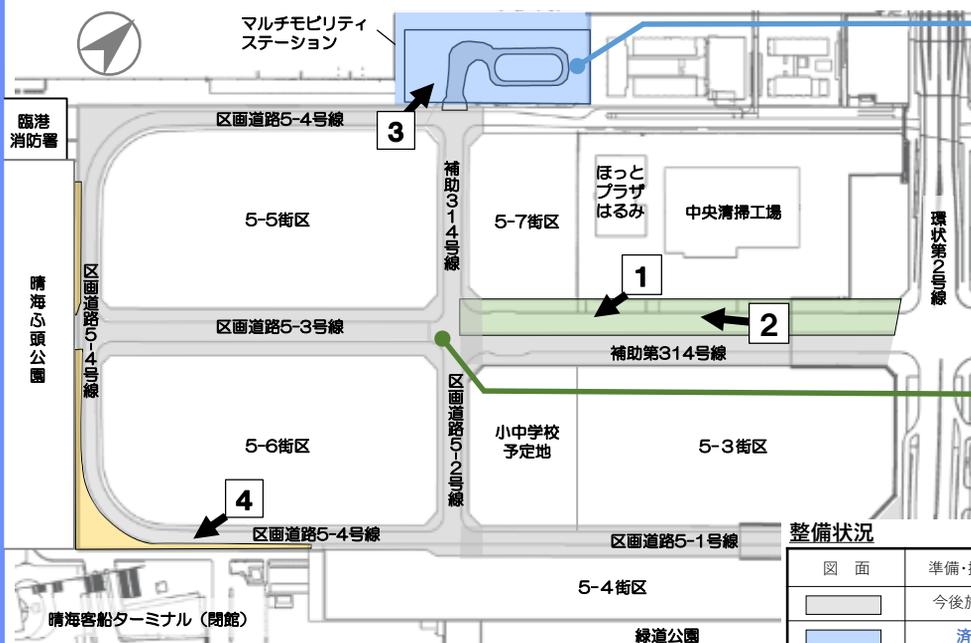
工事かわら版Web 二次元コード
もしくは

都市整備局 かわら版 で検索



～次号（第4号）は令和4年6月頃に発行する予定です～

- 補助第314号線では、通行する車両の荷重を分散させる**舗装の下層部分（路盤）**や車道と歩道との境に「**街きょ**」と呼ばれる**排水施設**を整備しております。区画道路5-4号線では、**植樹帯の整備**を進めております。
- マルチモビリティステーションでは、**古い舗装の撤去作業が完了し、土を盛る工事にに向けた準備**を行っております。



整備状況

図面	準備・撤去	土工・街築	舗装	付帯施設
	今後施工	今後施工	今後施工	今後施工
	済	施工中	今後施工	今後施工
	済	施工中	施工中	今後施工
	施工中	施工中	今後施工	今後施工

※上図は、令和4年4月中旬時点における概ねの整備状況を示したものです。



路盤施工状況（補助第314号線）



街きょ施工状況（補助第314号線）



舗装撤去完了（マルチモビリティステーション）



植樹帯整備の状況（区画道路5-4号線）

トピックス②

工事の進捗状況（施設建築物の建築）

（工事作業時間）

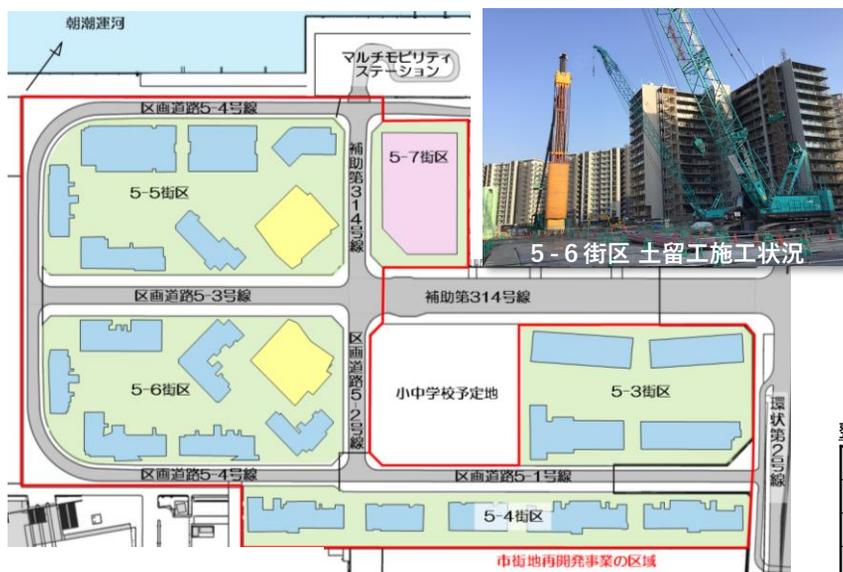
午前8時～午後6時（原則、日曜・祝日は休工）

ただし、午前6時～午前8時：準備・朝礼等

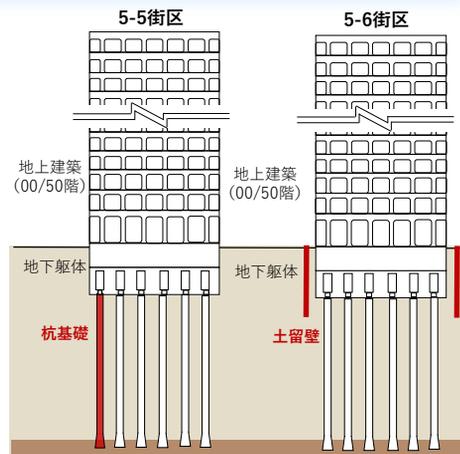
午後6時～午後7時：片付け・翌日の準備等

- 5-5街区と5-6街区では、**住宅棟（タワー）の建築工事**を行っています。
- 5-5街区では、タワー棟を支持地盤で支えるために、**基礎杭工**を施工しています。**地中に約29mの鉄筋コンクリート杭を築造**していきます。
- 5-6街区では、地下躯体を安全に築造するために、掘削に伴う地盤の崩壊を防止するための土留工を施工しています。「SMW工法」を採用し、**地中に約12mの壁を築造**しています。

※SMW工法とは土（Soil）とセメントを地中で混合・攪拌（Mixing）し、地中に壁体（Wall）を造成する工法です。



※上図は、令和4年4月中旬時点における概ねの整備状況を示したものです。



※上図は工事の進捗をイメージ化したものです。

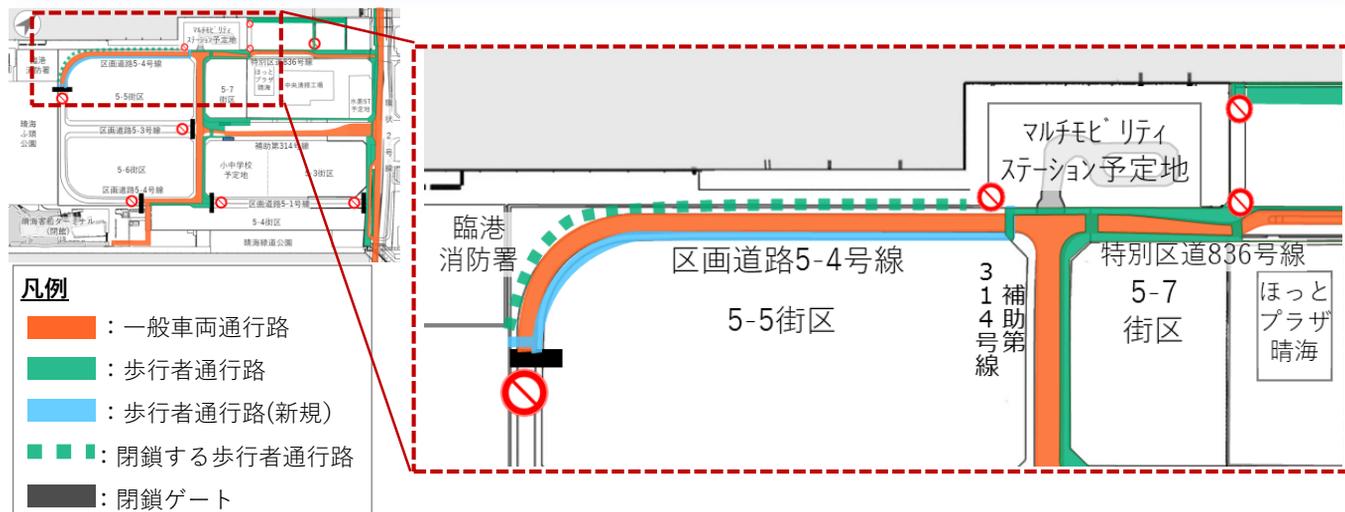
整備状況

整備施設	施工内容
	住宅棟（タワー） 土留工、基礎杭準備
	住宅棟（板状） 内装工、外装工
	商業棟 内装解体工
	外構 U字側溝工

トピックス③

歩行者通行路の切替え

- 道路整備工事の進捗に伴い、**令和4年6月中旬に区画道路5-4号線の歩行者の通行路**が変わります。
- 今後も工事進捗に合わせた動線・通行路切替えを予定しております。時期が近づきましたら、改めてご案内します。



工事車両の通行台数

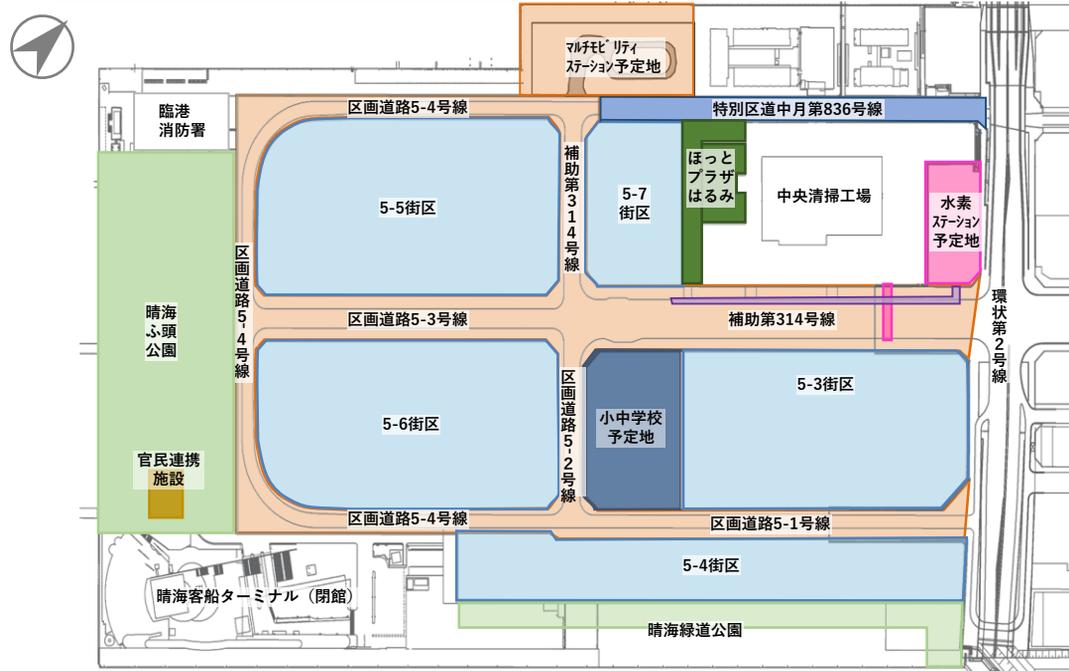
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、令和4年2月、3月の実績値及び令和4年4月、5月の予定値をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値				予定値		
	最大	最小	平均		最大	最小	平均
2月	約250 2/25 (金)	3 2/20 (日)	約130	4月	約470 4/25 (月)	9 4/30 (土)	約270
3月	約300 3/25 (金)	5 3/21 (月)	約190	5月	約490 5/23 (月), 24 (火)	9 5/1,15,22,29 ※全日 (日)	約300

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所
選手村跡地整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00~17:00)

※令和4年4月1日より課名が変更となりました。

道路整備工事 (特別区道中月第836号線)

東京都 港湾局 東京港建設事務所
港湾整備課 道路橋梁設計担当
03-5500-3221 (9:00~17:00)

ほっとプラザはるみ等複合施設大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5445 (8:30~17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産
レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株)
晴海再開発5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00~18:00)

公園施設整備工事

東京都 港湾局 東京港管理事務所
臨海地域管理課 海上公園推進整備担当
03-5463-0245 (9:00~17:00)

小中学校建設工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30~17:00)

防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
海岸整備課 海岸工事担当
03-3471-0735 (9:00~17:00)

官民連携施設新築工事

フロンティアコンストラクション
& パートナーズ株式会社
03-5484-7700 (9:00~17:00)

水素パイプライン工事

晴海エコエネルギー(株) 導管部
03-5484-4608 (8:45~17:30)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先 (土日祝日除く) へご連絡ください。