【晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業】

選手村工事かわら版

～ 2018. 2 第７号 ～

選手村関連工事へのご協力ありがとうございます。

◎皆様には日頃より選手村関連工事にご理解・ご協力を賜り、
ありがとうございます。

◎選手村関連工事について深くご理解頂くため、「工事かわら版」
により、工事の進ちょく状況などをお知らせします。

第７号の内容

◇ トピックス　：　①一般車両・歩行者通行動線の切替え
②災害時の重機等提供に関する協定の締結
③工事車両の通行台数

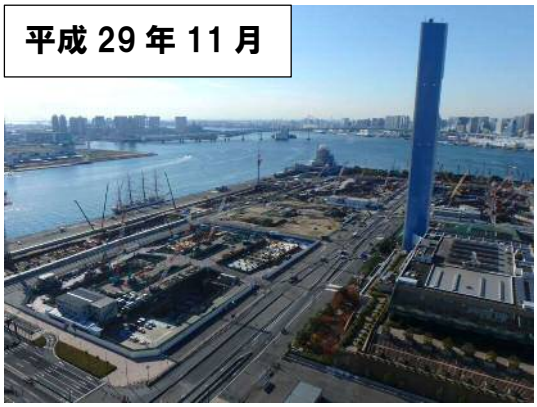
◇ 工事の進ちょく状況　：　基盤整備工事《道路の整備》
特定建築者工事《施設建築物の建築》
建築物工事の進め方（地上躯体から内装まで）

◇ *コラム： 臨港消防署の新築について（東京消防庁臨港消防署）*

◇ 周辺工事の問い合わせ先一覧

前号「工事かわら版」からの変化（２か月間での変貌）

平成 29 年 11 月



平成 30 年 1 月

【問い合わせ先】東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課
TEL:03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版 Web　QR コード

もしくは

都市整備局　かわら版　で検索

～ 次号（第８号）は本年４月に発行する予定です ～

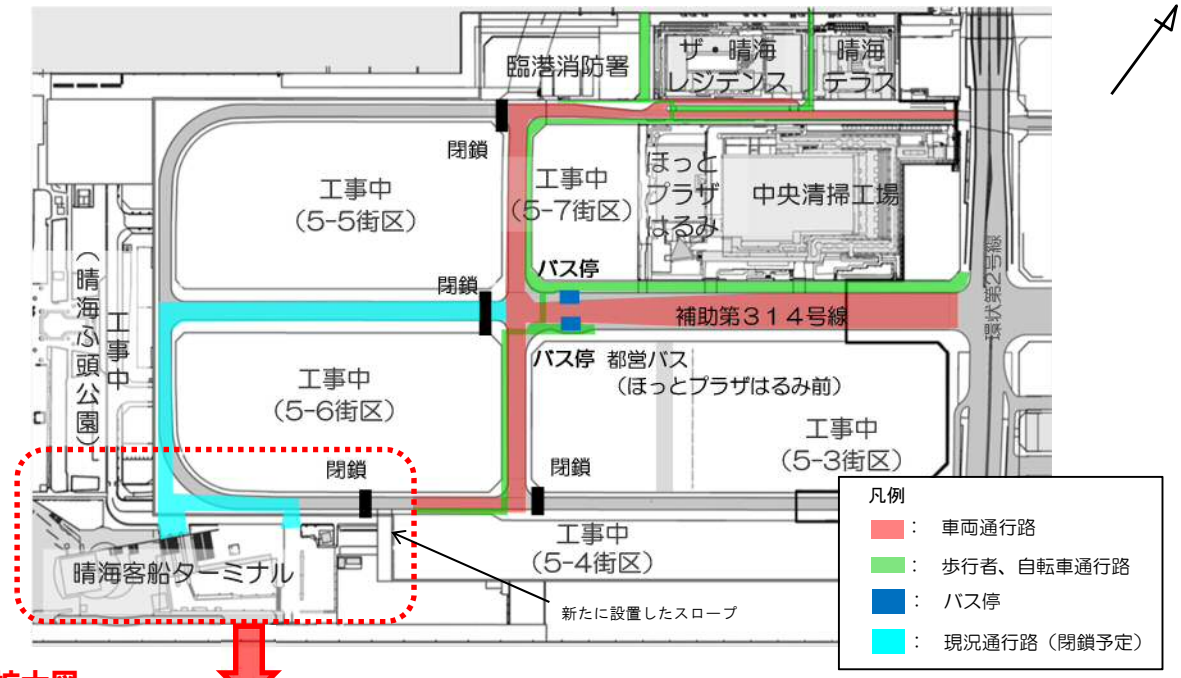
トピックス

①　一般車両・歩行者通行動線の切替え

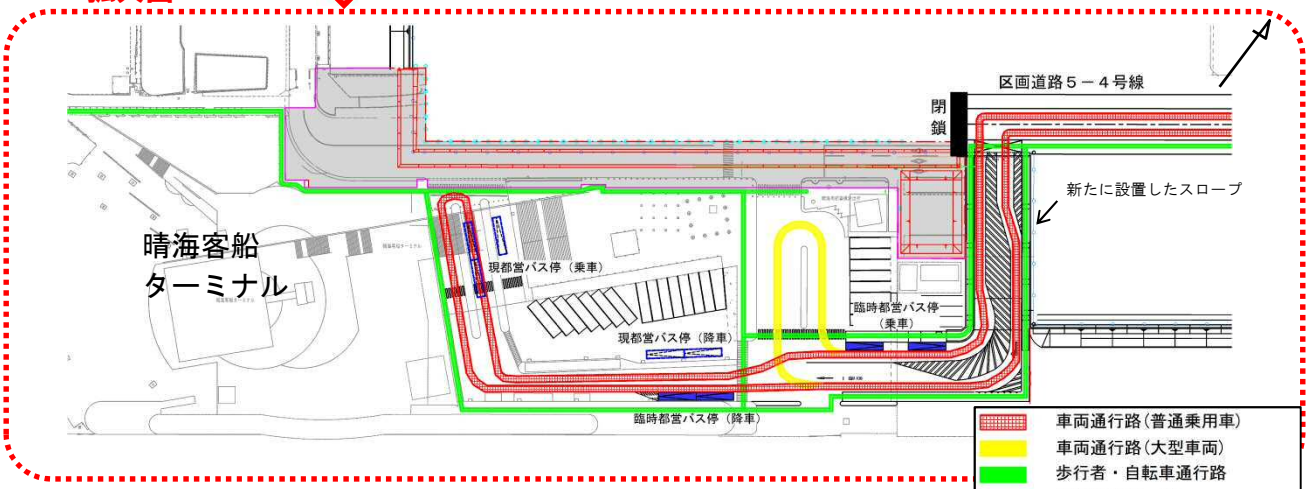
選手村関連工事では、施工中の安全を確保し、第三者事故を未然に防止するため、工事エリアと一般車両・歩行者通行動線とを区分して工事を進めています。

このたび、道路盛土（もりど）工事の進ちょくに伴い、**平成 30 年 3 月 20 日（火）早朝** に**一般車両・歩行者通行動線の切替え**及び**晴海客船ターミナル場内動線の変更**を実施することとなりました。今回の切替えに伴い、晴海客船ターミナルへは新たに設置したスロープからのアクセスとなり、**晴海客船ターミナル内のバス停（晴海埠頭）が下図のとおり移設**となります。皆様にはご迷惑をおかけしますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。

なお、今後実施する街路築造（がいろちくぞう）及び道路舗装工事においても、適宜、通行動線を切替えながら工事を進めていきます。今後予定する通行動線の切替えについては、次号のかわら版で詳しくご説明いたします。



拡大図



※3月20日より晴海客船ターミナル内のバス停の位置が変わります。ご注意ください。

通行動線の切替え及び晴海客船ターミナル場内動線の変更

トピックス

② 災害時の重機等提供に関する協定の締結

平成 30 年 2 月 7 日（水）、選手村基盤整備工事受注者が月島警察署と「大規模災害時における建設資機材等の提供に関する協定」を締結しました。

本協定は、地震や台風等に起因する大規模災害発生時における地域の災害対応力の一層の強化を目的としています。

大規模な災害が発生した際、障害物除去や倒壊建物等からの被災者救助を迅速に行えるよう、選手村基盤整備工事受注者は、月島警察署の要請に応じ、所有する建設重機や資材、労力を提供します。

いつ起こるかわからない災害に備え、今後とも組織間の連携を密に図ってまいります。

協定締結式の様子
左：三井住友・東建設共同企業体 三橋現場代理人
中央：佐藤月島警察署長
右：前田・泉・アサヒ建設共同企業体 大橋現場代理人

災害時における公民連携のあり方について意見交換する三者

トピックス

③ 工事車両の通行台数

平成 29 年 12 月期及び平成 30 年 1 月期の各 1 か月間における工事車両の通行台数をお知らせします。

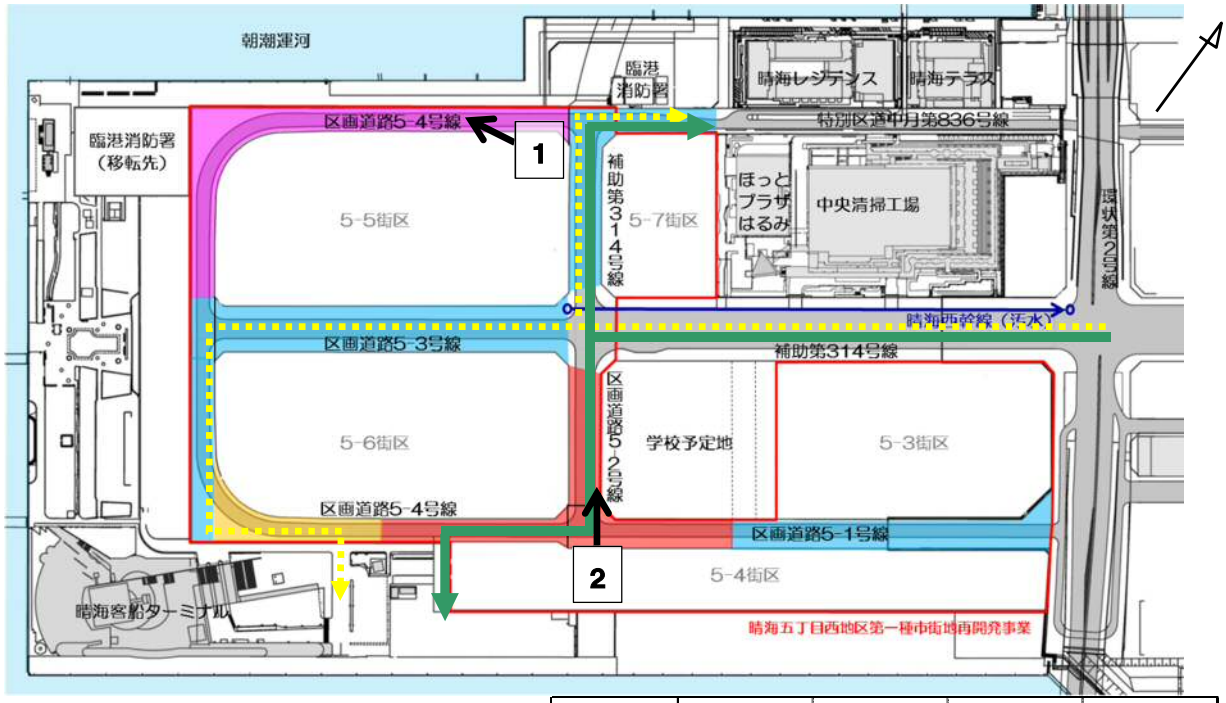
今後とも、工事間調整に努め、車両台数の軽減に取り組んでまいります。

（台／日）

	計画	実績		
		最大	最小	平均
12月	1，242	約 750 12月26日（火）	約 330 12月7日（木）	約 500
1月	1，238	約 640 1月19日（金）	約 130 1月31日（水）	約 410

※基盤整備工事については、月間の計画最大値（12 月；100 台/日、1 月；110 台/日）で計算
※同一車両でも通行のたびに計上
※数字は片道分の台数

工事の進ちょく状況
○ 基盤整備工事《道路の整備》



※この図面は平成 30 年 1 月末時点における
おおむねの整備状況を示したものです。
※3 月 20 日に通行動線の切替えを行います。
詳しくは P2 のトピックスをご覧ください。

図面内着色	盛土工事	埋設物の設置	仮舗装工事	街築・照明工事
	○	○	○	施工中
	○	○	○	×
	施工中	施工中	×	×
	×	×	×	×

○：完了、×：今後施工

【路線毎の進ちょく状況】

◎ 区画道路５－４号線（北側）において、**街路築造（がいろちくぞう）及び道路照明設置工事に着手**しました。

◎ 区画道路５－２号線及び区画道路５－４号線の一部では、道路盛土（もりど）がほぼ完了し、仮の舗装を敷く準備をしています。

◎ 3 月 20 日（火）の通行動線切替え後、区画道路５－４号線の未施工部分（黄色着色）において、道路盛土（もりど）、埋設物の設置等に着手していきます。

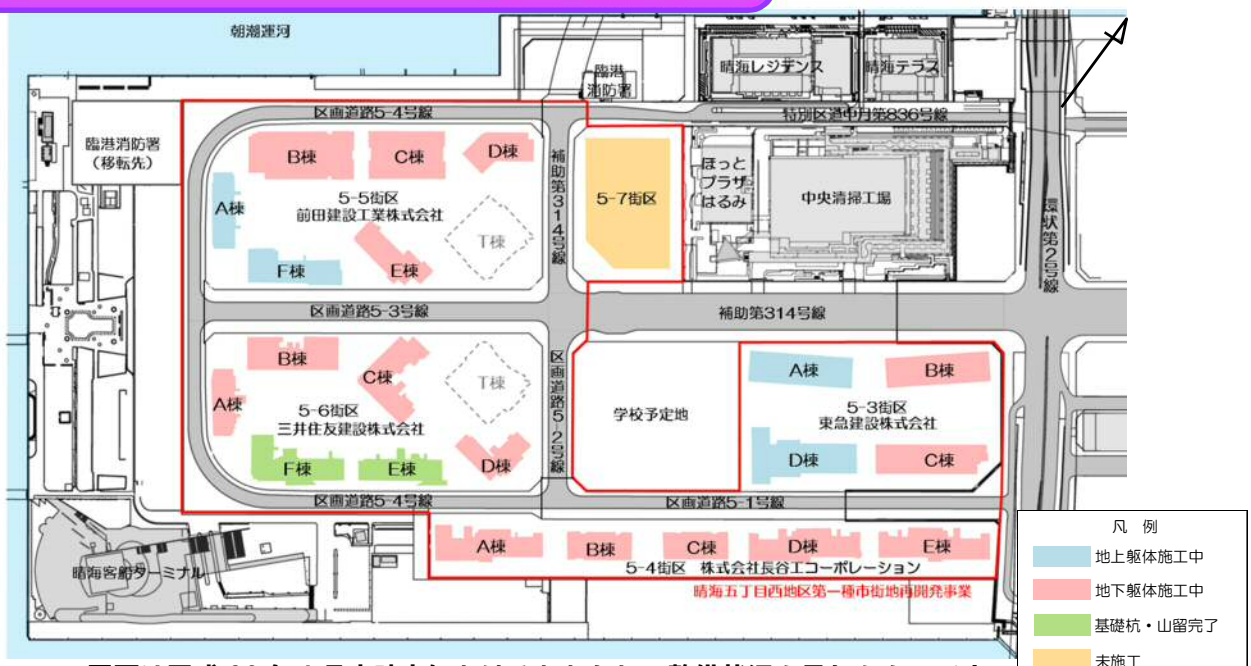
1．区画道路５－４号線（北側）

道路照明に電気を送るケーブルを収納する
さや管を設置しています。

2．区画道路５－２号線

道路盛土（もりど）・埋設物設置がほぼ完了しました。
3月20日（火）の通行動線切替えに向け、今後
仮の舗装を敷いていきます。

工事の進ちょく状況
○ 特定建築者工事《施設建築物の建築》



※この図面は平成 30 年１月末時点におけるおおむねの整備状況を示したものです。
※T 棟（タワー棟）は大会後に整備します。

【進ちょく状況】

◎　引続き、建築躯体工事を進めており、工事中の全 21 棟のうち、4 棟で地上躯体の構築を行っています。（平成 30 年１月末時点）

◎　先行工区においては、地上２階部分に着手しています。（平成 30 年１月末時点）

◎　地下躯体が整備されたところから、敷地内を将来の地盤の高さ程度まで、土で埋戻しを行っています。埋戻しが完了ところから、徐々に仮設構台を撤去していきます。

地上躯体の整備状況（５－３街区）

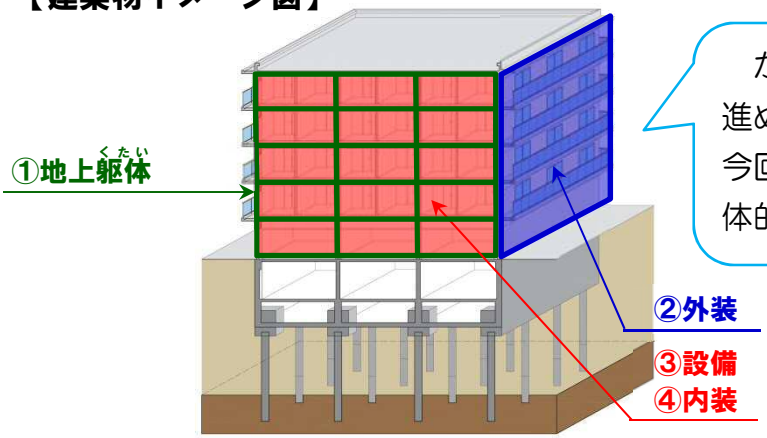
埋戻し土の投入状況（５－３街区）

工事中の事故の発生について

平成 30 年 1 月 29 日、住宅棟建設現場において、クローラークレーンと単管手すりに作業員が挟まれるという災害が発生し、搬送先の病院にて死亡が確認されました。謹んでお悔やみを申し上げるとともに、今後このような災害が起きないよう、安全管理を徹底いたします。

建築物工事の進め方（地上躯体から内装まで）

【建築物イメージ図】



かわら版第５号で紹介した建築物工事の進め方（杭打ちから地下躯体まで）に続き、今回は地上躯体から内装までについて、全体的な流れを説明します。

【工事の進め方（イメージ）】

①－１　地上躯体

地下躯体と同様に鉄筋を組立てた後、型枠を設置し、コンクリートを打ち込みます。地上躯体の周囲に足場を設けることで、作業員が隅々まで移動できるようにします。

①－２　地上躯体（プレキャスト工法）

地上躯体は、①のように現場で作り上げる工法（在来工法）と、工場で製作した柱などを現場で組立てる工法（プレキャスト工法）を併用しています。工法は、建築物の構造や作業スペースなどを勘案し、使い分けます。

②外装

地上躯体ができた階から、外壁やガラス等の外装工事を行います。外壁はデザイン等により、タイルや吹付け塗装などを使い分けます。

③設備

室内の照明、空調及び給排水とともに、こうした設備に必要な配管、配線を設置します。限られたスペースでの作業となり、それぞれ専用の配管、配線となるため、専門の作業員が施工します。

④内装

居住に適した設えにするため、地上躯体の内側に、天井、壁及び床などの内装工事を行います。

なお、晴海五丁目西地区の建築物は大会時に選手村として利用するため、大会後にも内装工事を行い、住宅用として部屋を作り替えます。

コラム：臨港消防署の新築について（東京消防庁臨港消防署）

案内図

臨港消防署仮庁舎は、平成２１年８月に事務を開始し、８年半が経過しました。現在、港湾を臨む位置に新庁舎を建設しています。

新庁舎は、屋上にヘリポートを持つ、地上５階建ての建物で、敷地内には、訓練棟、舟艇整備棟、消火用泡剤備蓄棟を建設する予定です。

新庁舎での事務開始は　、平成３１年７月頃となる予定です。

建設中の新庁舎の様子

杭工事が完了し、今後、山留・基礎工事に入っていきます。（平成 30 年１月時点）

新庁舎（イメージ）

新庁舎全体図（イメージ）

臨港消防署には現在、５艇の消防艇と、２艇の水上スクーターが配置されています。船舶や沿岸の火災の消火活動や人命救助等、２４時間体制で海の安全に備えています。

今年５月には、日本初のタグボート型の大型救助消防艇「おおえど」も新たに運用開始する予定です。

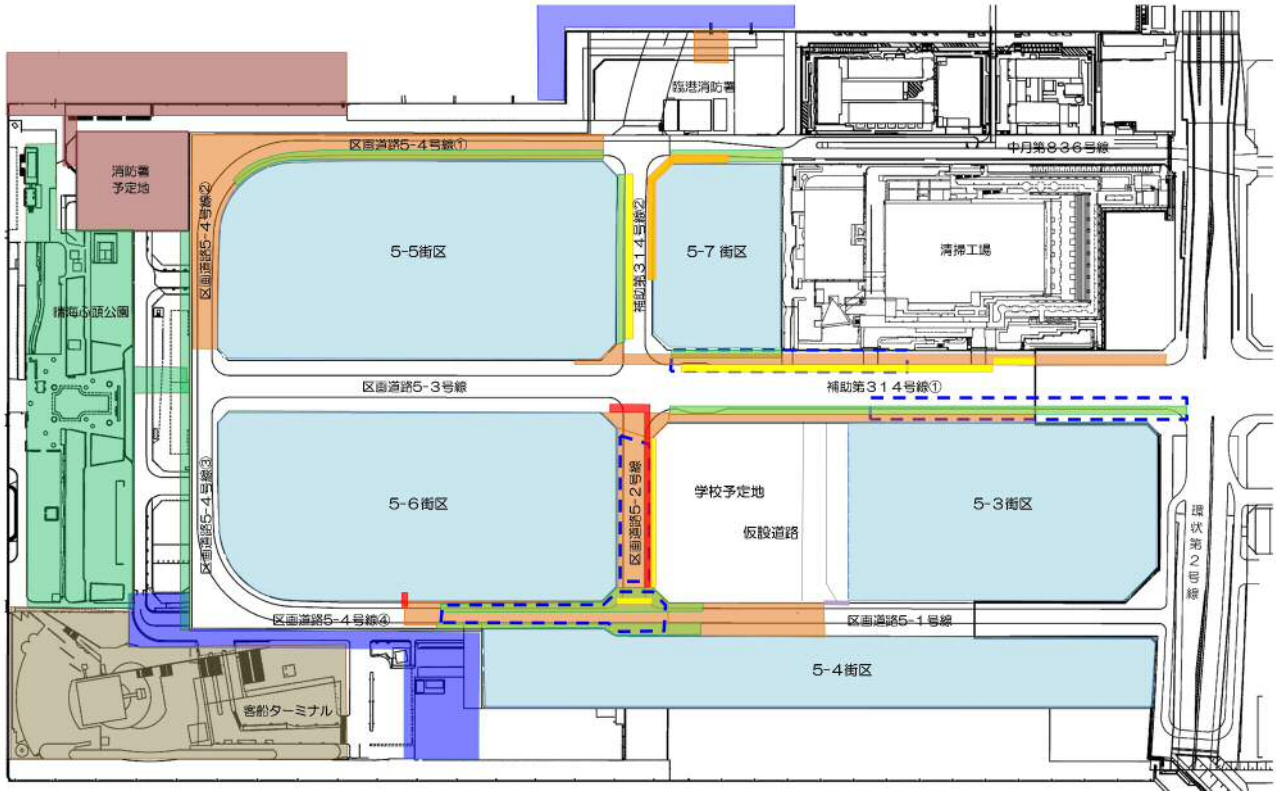
臨港第一舟艇「みやこどり」
東京消防庁で一番大きな消防艇で、船内に救急処置用ベッド１４床を備えています。

東京消防庁
臨港消防署

【臨港消防署に関するお問い合わせ先】

東京消防庁臨港消防署総務課　TEL：03-3534-0119（内線：220）

周辺工事の問い合わせ先一覧



道路工事・下水道工事

東京都第一市街地整備事務所
選手村基盤整備課 工事担当
03-3534-3449（9:00～17:00）

建物の建築工事

前田建設工業㈱ 晴海再開発 5-5 作業所
070-4311-1233（8:00～18:00）

電気工事

東京電力 カスタマーセンター
0120-995-007（03-6375-9786）（9:00～17:00）

ガス工事

東京ガス㈱ 南部導管ネットワークセンター
大規模プロジェクトグループ
03-5484-4905（8:45～17:30）

通信工事

ＮＴＴインフラネット㈱ 東京支店
設備管理担当
03-3819-4534（9:00～17:30）

水道工事

東京都水道局 中央支所 配水課 工事担当
03-3256-6177（8:30～17:15）

臨港消防署工事

東京消防庁
総務部施設課 建築設計監理係 工事担当
03-3212-2111 内線 2835（8:30～17:15）

防潮堤・護岸工事

東京都東京港建設事務所
オリンピック・パラリンピック施設整備課
工事担当
03-5500-2528（9:00～17:00）

公園工事

東京都東京港管理事務所 臨海地域管理課
オリンピック・パラリンピック海上公園整備担当
03-5463-0245（9:00～17:00）

客船ターミナル工事

東京都東京港管理事務所 施設補修課 建築担当
03-5463-0237（9:00～17:00）

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先（土日祝日除く）へご連絡下さい。