

目 次

第一市街地整備事務所の事業	i
第1 組 織・予 算	
1 事務所の沿革	3
2 機 構	4
3 職員配置表	8
4 予算	9
第2 既成市街地再整備土地区画整理事業	
1 土地区画整理事業を施行すべき区域.....	13
＜花畑北部地区 航空写真・地区写真＞	15
2 花畑北部地区	17
(1) 地区の概要	17
(2) 地区の状況	17
(3) 事業開始の経緯	18
(4) 事業計画	18
(5) 土地区画整理審議会と評価員	19
(6) 換地設計	20
(7) 仮換地指定	20
(8) 換地計画策定	20
(9) 換地処分	21
(10) 公共施設の整備状況.....	21
(11) 保留地の処分.....	21
(12) 令和8年度の予定.....	21
(13) 審議会開催状況.....	22
(14) 土地の種目別施行前後対照表.....	25
(15) 公共施設別調書.....	26
(16) 設計図	27
＜六町地区 航空写真・地区写真＞	29
3 六町地区	31
(1) 地区の概要	31
(2) 地区の状況	31
(3) 事業開始の経緯	32
(4) 事業計画	33
(5) 土地区画整理審議会と評価員	34
(6) 環境影響評価	34
(7) 用地の先行取得	35
(8) 補助第140号線用地の先行借上げ.....	35
(9) 換地設計	35
(10) 仮換地指定	36
(11) 換地計画策定.....	37
(12) 公共施設の整備状況.....	37
(13) 令和8年度の予定.....	37
(14) 審議会開催状況.....	38
(15) 土地の種目別施行前後対照表.....	41

(16) 公共施設別調書.....	42
(17) 設計図	43
＜瑞江駅西部地区 航空写真・地区写真＞	45
4 瑞江駅西部地区	47
(1) 地区の概要	47
(2) 地区の状況	47
(3) 事業開始の経緯	48
(4) 事業計画	48
(5) 事業上の特別措置	49
(6) 土地区画整理審議会と評価員	50
(7) 換地設計	50
(8) 仮換地指定	50
(9) 換地計画策定	50
(10) 換地処分	51
(11) 令和8年度の予定	51
(12) 審議会開催状況	51
(13) 土地の種目別施行前後対照表	53
(14) 公共施設別調書	54
(15) 設計図	55
＜篠崎駅東部地区 航空写真・地区写真＞	57
5 篠崎駅東部地区	59
(1) 地区の概要.....	59
(2) 地区の状況.....	59
(3) 事業開始の経緯.....	60
(4) 事業計画.....	60
(5) 事業上の特別措置.....	61
(6) 土地区画整理審議会と評価員	61
(7) 換地設計.....	62
(8) 仮換地指定.....	62
(9) 換地計画策定.....	62
(10) 換地処分.....	62
(11) 審議会開催状況.....	63
(12) 土地の種目別施行前後対照表	64
(13) 公共施設別調書.....	65
(14) 設計図.....	66
第3 臨海部開発事業	
1 事業の経緯	69
(1) 臨海部開発の位置づけ	69
(2) 臨海部開発の見直しと経緯	69
(3) 「臨海副都心」及び「豊洲・晴海地域」関連の計画等の経緯.....	69
2 開発の基本方針	70
(1) 都市基盤の整備	71
(2) 豊洲・晴海地域及び有明北地区の開発.....	71
3 広域交通基盤の整備と開発者負担の導入.....	71
4 都市計画の概要	72

(1) 整備手法の考え方	72
(2) 都市計画の内容	72
＜豊洲地区 航空写真・地区写真＞	75
5 豊洲地区	77
(1) 地区の概要	77
(2) 地区の状況	77
(3) 事業開始の経緯	78
(4) 事業計画	78
(5) 土地区画整理審議会と評価員	79
(6) 仮換地指定	80
(7) 換地計画策定	80
(8) 換地処分	80
(9) 令和8年度の予定	80
(10) 審議会開催状況	81
(11) 土地の種目別施行前後対照表	82
(12) 公共施設別調書	83
(13) 設計図	84
＜有明北地区 航空写真・地区写真＞	87
6 有明北地区	89
(1) 地区の概要	89
(2) 地区の状況	89
(3) 事業開始の経緯	90
(4) 事業計画	90
(5) 土地区画整理審議会と評価員	91
(6) 仮換地指定	91
(7) 換地計画策定	91
(8) 換地処分	91
(9) 令和8年度の予定	92
(10) 審議会開催状況	93
(11) 土地の種目別施行前後対照表	94
(12) 公共施設別調書	95
(13) 設計図	96
＜晴海地区 航空写真・地区写真＞	99
7 晴海地区	101
(1) 地区の概要	101
(2) 地区の状況	101
(3) 事業開始の経緯	102
(4) 事業計画	102
(5) 土地区画整理審議会と評価員	103
(6) 仮換地指定	103
(7) 令和8年度の予定	103
(8) 審議会開催状況	104
(9) 土地の種目別施行前後対照表	105
(10) 公共施設別調書	106
(11) 設計図	107

8 関連街路事業	108
(1) 放射第34号線（晴海通り）拡幅	108
(2) 放射第34号線支線1（晴海通り延伸）	109
(3) 補助線315線（富士見橋）	109

第4 晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業

＜晴海五丁目西地区 航空写真・地区写真＞	113
1 晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業	115
(1) 地区の概要	115
(2) 地区の状況	115
(3) 事業の経緯	115
(4) 審査委員及び権利変換計画の審査	116
(5) 特定建築者の選定	117
(6) 事業計画	117
(7) 全体スケジュール	122
(8) 令和7年度の実績	122
(9) 大会時の選手村利用	123
(10) イメージパース	123

第5 特定整備路線等整備事業

1 特定整備路線の取組	127
＜補助第29号線（戸越公園駅周辺地区）航空写真・地区写真＞	129
2 補助第29号線（戸越公園駅周辺地区）	131
＜補助第46号線（目黒本町、原町・洗足地区）航空写真・地区写真＞	135
3 補助第46号線（目黒本町、原町・洗足地区）	137
＜補助第120号線（鐘ヶ淵地区）航空写真・地区写真＞	141
4 補助第120号線（鐘ヶ淵地区）	143

第6 まちづくり手法を活用した道路整備

＜環状第4号線（高輪地区）航空写真・地区写真＞	149
1 環状第4号線（高輪地区）	151
＜補助第83号線（十条Ⅲ期）航空写真・地区写真＞	153
2 補助第83号線（十条Ⅲ期）	154

第7 築地まちづくり

1 築地まちづくり方針の位置づけ	156
------------------------	-----

第8 土地の管理

1 事業用地管理	159
2 震災復興事業地区	160

[資料編]

1 事業実施状況	162
2 清算金徴収交付状況	162
3 事務所案内図	164
4 電話番号	165
5 地区事務所案内図	167