

第8 土地の管理

1 事業用地管理

当事務所は、疎開跡地を事業用地として管理している。

疎開跡地は、戦時中の建物強制疎開により取得した土地で、戦災復興区画整理事業の計画区域内にあることから昭和22年に財務局より建設局に所管換されたものである。

その後、計画の縮小により戦災復興区画整理事業の区域外となったものが未処分のまま現在に至っているものであるが、そのほとんどは現況道路であり、戦時下の特殊状況下での取得のため境界・面積に不明な点が多く、道路管理者への引継が遅れている。

土地管理調書

(令和7年3月31日現在)

	画地(筆)	地積(㎡)	備 考
強 制 疎 開 跡 地	41	2,537	荒川区内20筆 江戸川区内18筆 江東区内 1筆 足立区内 2筆

2 戦災復興事業地区

戦災復興区画整理事業における事業地区を以下のとおり示す。

本事業概要-iii-に掲載した「第一市街地整備事務所 市街地整備事業施行箇所図」

凡例「戦災復興事業地区」参照

戦災復興事業地区一覧

地区名	施行位置	地区名	施行位置
1	港区麻布十番付近	14	板橋区下板橋駅北側付近
2	新宿区新宿2丁目付近	15	江東区亀戸駅南側付近
3	文京区教育大学東側付近	16	江東区亀戸駅北側付近
4	墨田区錦糸町南側付近	21	新宿区早稲田鶴巻町付近
5	品川区五反田駅付近	24	文京区駒込神明町付近
6	品川区大森駅東側付近	25	墨田区押上駅付近
7	大田区大森駅東側付近	26	品川区大井町駅西側
8	渋谷区渋谷駅付近	(26-1)	品川区大井町駅付近
(8-1)	渋谷区渋谷駅付近(東側)	(26-2)	品川区二葉町4丁目付近
(8-2)	渋谷区渋谷駅付近(西側)	30	杉並区高円寺駅付近
9	新宿区新宿駅付近	31	豊島区巣鴨駅付近
(9-1)	新宿区新宿駅付近(西側)	32	豊島区駒込駅付近
(9-2)	新宿区新宿駅付近(東側)	33	北区赤羽駅付近
10	豊島区池袋駅付近	34	荒川区日暮里駅北側付近
(10-1)	豊島区池袋駅付近(東側)	37	板橋区大山東町付近
(10-2)	豊島区池袋駅付近(西側)	40	新宿区戸山ヶ原付近
11	北区王子駅付近	41	大田区蒲田駅東側付近
12	大田区蒲田駅西側付近	42	豊島区巣鴨拘置所付近
13	豊島区大塚駅付近		