

IV 都市の環境や機能の確保に関する資料

IV-1 都市再生特別地区の提案内容

1 計画概要

- 1) 計画地 : 東京都中央区京橋三丁目1番地ほか
- 2) 都市計画
- 用途地域 : 商業地域
 - 基準容積率 : 800%、700% (加重平均 約760%)
 - 建蔽率 : 80% (100% 防火地域内耐火建築物、角地)
- 3) 計画概要
- 都市再生特別地区の区域面積 : 約1.3ha
 - 主要用途 : 事務所、店舗、交流施設、医療施設、子育て支援施設、駐車場
 - 予定工期 : 平成22年秋～平成25年春
 - 計画容積率 : 約1,290%
 - 計画諸元

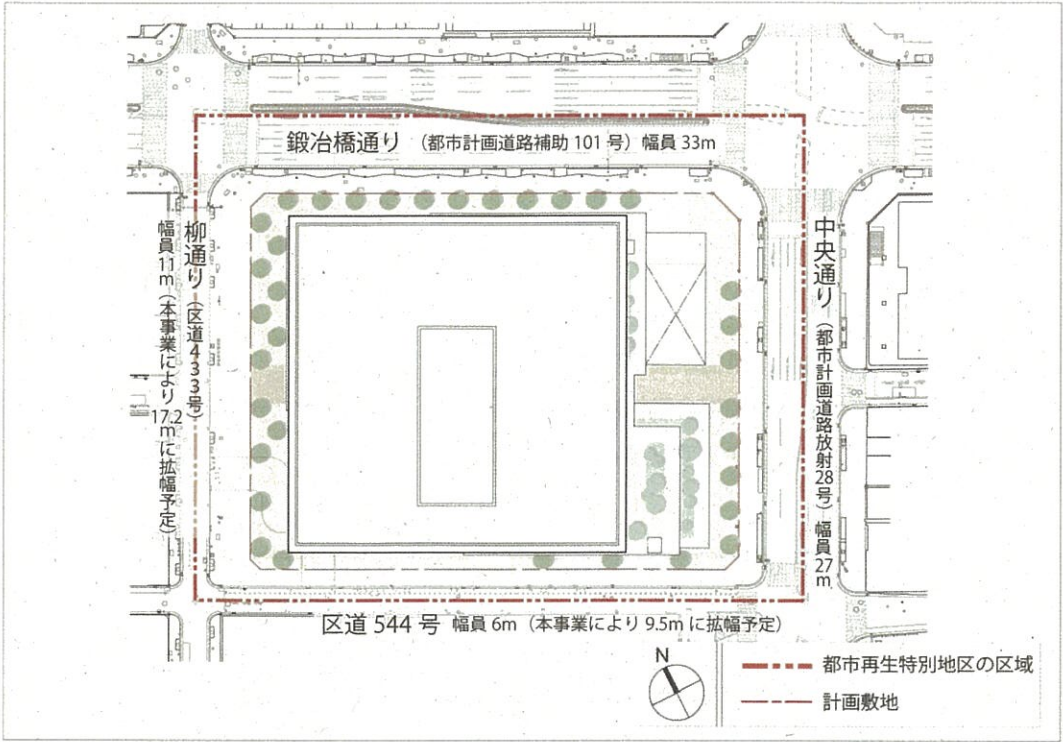
敷地面積	約 8,130 m ²	高さ	約 130m
建築面積	約 6,000 m ²	階数	地上24階、地下3階
延床面積	約 116,000 m ²	駐車台数	約330台(附置義務台数 約250台)
容積対象面積	約 104,800 m ²		自転車 約100台 自動二輪 約30台

※ 駐車台数については、今後関連機関と協議の上、決定する

□ 位置図 (S=1/6,000)



□ 計画建物配置図 (S=1/1,500)

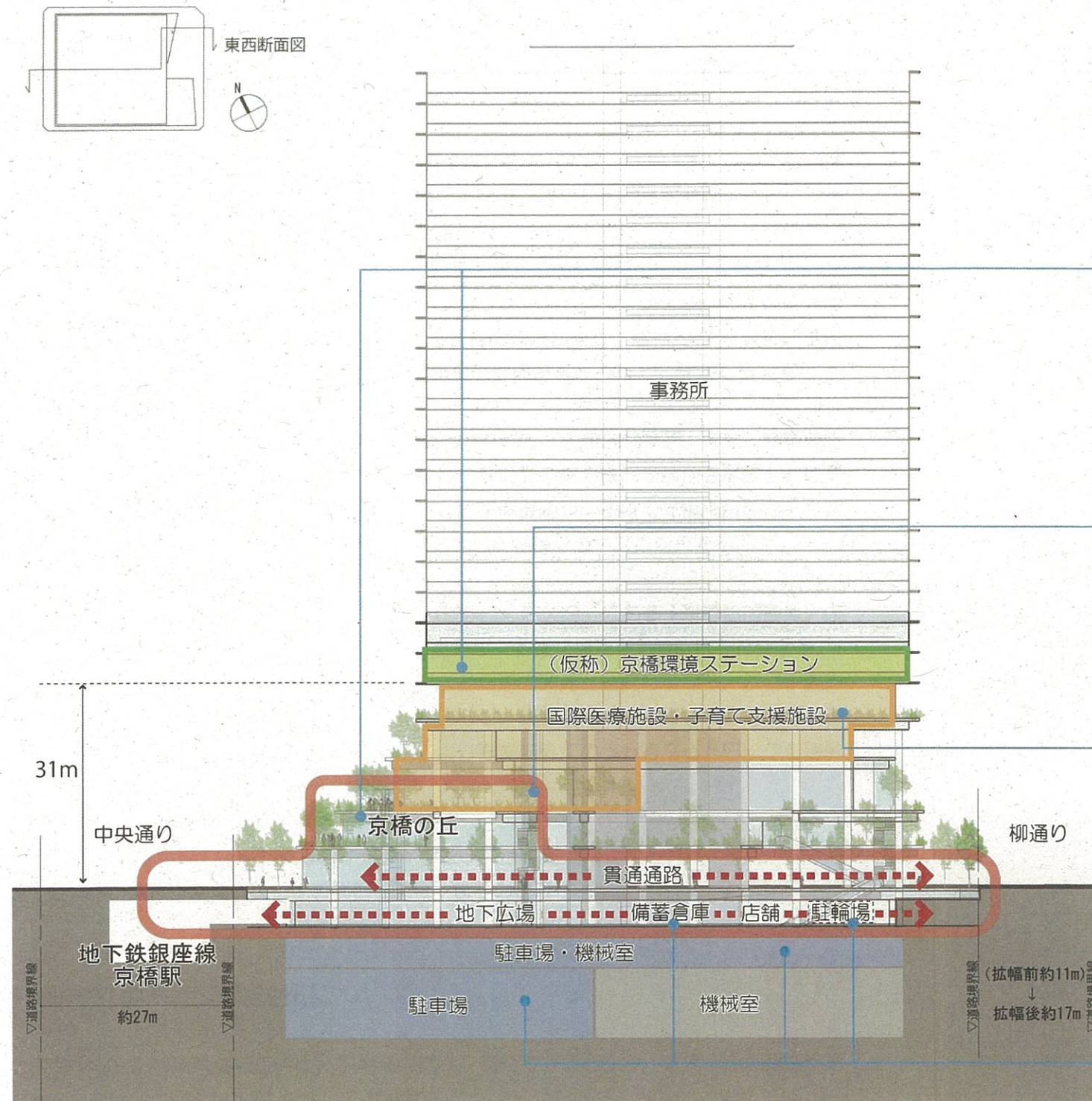


□ 計画建物イメージパース



中央通り・鍛冶橋通り交差点から

都市再生への貢献



1) 都市における多面的な環境対策の取組

- ① グリーンロード・ネットワークの形成に資する「京橋の丘」の整備
- ② 幅広く環境改善に取り組む「(仮称) 京橋環境ステーション」の整備
- ③ CO₂削減モデルビルの整備

2) 京橋駅前の都市基盤施設の整備

- ① 賑わいをつくる歩行者空間の整備
- ② 地下鉄駅施設のバリアフリー化
- ③ 地域に開かれた地下広場の整備

3) 国際金融機能の強化に向けた生活支援施設の整備

- ① 国際化に対応した医療施設の整備
- ② 多様なワークスタイルを支える子育て支援施設の整備

4) 快適で安全なまちづくりの推進

- ① 公共的駐車場・駐輪場の整備
- ② 防災支援機能の強化