

# 都庁周辺の全体再編計画(案)

---

## ～ 目 次 ～

1. これからの都庁に求められる役割
2. 都庁が目指す将来像 (案)
3. 都庁周辺の計画方針 (案)

## 都庁の成り立ちについて

■シティ・ホールの性格  
シティ・ホールは、都民の交流の場であり、文化の創造の中心として、次の性格付けがされました。

- ・ふるさと東京のシンボル
- ・東京の自治のシンボル
- ・東京の文化のシンボル
- ・国際都市東京のシンボル

■シティ・ホールの機能  
シティ・ホールは、次の機能を併せ持つことが必要としています。

- ・東京の自治の中核としての行政機能
- ・東京の文化と伝統を継承し発展させる文化機能
- ・都民に開かれた交流の場としてのひろば機能
- ・市民レベル、都市レベルの国際交流機能
- ・高度情報化社会に対応した情報センター機能
- ・災害時に迅速に対応する防災センター機能

### キーワードの抽出

都民の交流の場 文化の創造の中心 東京のシンボル  
自治の中核 文化と伝統を継承・発展  
都民に開かれた交流の場  
市民レベル・都市レベルの国際交流

## 西新宿地区再整備方針

### まちづくりの方向性

西新宿超高層ビル地区を作り上げてきた「挑戦する精神」を受け継ぎ、  
業務・宿泊・教育・行政・住・交通・みどりなど、  
多様な機能の交流・融合や新たな挑戦を促す空間・仕組みをつくり、  
次の時代の東京を体感できるまちへ再生

### まちの将来像

東京の新しいライフスタイルを創造・実現するまち

### 再整備に向けたコンセプト

**WEST SHINJUKU**

Walkable 歩きたくなる  
Everyone みんなで  
Sustainable 持続可能な  
Try 新しいことを試みる

### キーワードの抽出

東京の新しいライフスタイル  
次の時代の東京を体感  
Walkable 歩きたくなる Everyone みんなで  
Sustainable 持続可能な Try 新しいことを試みる

## 第1回検討委員会でのコメント

### ■メッセージの発信に関するコメント

「自然・環境・参加、都庁は何を社会に訴えていくのか」  
「外国人に対して、東京都のメッセージを発信していく」  
「都庁周辺にしかない価値や魅力を発信」  
「東京の風景を一緒に作っていくというメッセージを発信し、都民の方に多く参加してもらえるようなきっかけを」  
「日本中が注目する空間なので、変化する姿を見せられると大きな影響がある」

### ■方針に関するコメント

「働ける・過ごせる場所」  
「どのようにオープンにしていくか」  
「中のアクティビティを外にどうつなげるか」  
「市民が集まる場所はあるべき」  
「TRYの部分を深掘することが、ソフト面におけるチャレンジになる」  
「クリエイティビティを発揮する」  
「都庁街区のみに留まらず、まち全体とどうつなげるかが大事」  
「社会の中にデジタルサービスを普及させ、まちが変わっていく」

### キーワードの抽出

自然 環境 参加 挑戦  
クリエイティビティ ユニークベニュー デジタル  
都庁周辺にしかない価値 一緒に作っていくというメッセージ  
外に繋げる 集まる 過ごせる

## これからの都庁に求められる役割

皆が集まり、交流し、参加、創造、挑戦できるなど、  
この場所で培われてきた「公共性（パブリック）」を発展的に未来へと繋げていく場となること

また、都庁自体がその象徴（シンボル）となり、都民や世界へと広く発信していくこと

# これからの都庁に求められる役割：都庁周辺街区の状況を踏まえた分析

都庁周辺街区の公共空間・パブリックスペースの特徴や主な利用者から、都庁に求められる役割を分析。

### 新宿住友ビル

大規模屋内イベントや展示会などにより、企業と来訪者を繋ぐ屋内イベントに特化した空間

〈主な利用者(想定)〉

ワーカー  
目的をもった来街者

### 新宿三井ビル

商業空間に囲われた、食事や休憩など、憩うことのできる屋外空間

〈主な利用者(想定)〉

ワーカー

### 京王プラザホテル

ホテル内のレストランや4号街路から静寂な緑を望むことのできる屋外空間

〈主な利用者(想定)〉

観光客

### 西新宿グランドモール

(4号街路を中心とする骨格軸)

街区の公開空地、建物低層部と一体的に再編し『西新宿グランドモール』を形成。骨格軸としてウォカブルな都市空間を構築する

〈主な利用者(想定)〉

ワーカー  
周辺住民  
目的をもった来街者

イベント特化の  
屋内広場

商業に囲われた  
憩いの屋外広場

西新宿グランドモール

静寂な緑を  
望む屋外空間

自由な活動のための  
屋外広場

都庁街区

新宿駅

### 新宿中央公園

緑にあふれ、スポーツや遊び、休憩など、自由な活動のための屋外空間

〈主な利用者(想定)〉

周辺住民  
目的をもった来街者  
観光客

### 都庁

新宿中央公園やオフィス、ホテルに面した立地にあり、休日・平日、時間帯に応じて、様々な人々が訪れ・滞在する可能性がある。また、展望室や都民広場には、観光客も多く訪れている。

〈主な利用者(想定)〉

ワーカー 周辺住民 目的をもった来街者 観光客

### これからの都庁に求められる役割

平休日共に、多方面からアクセスでき、まちを訪れる様々な利用者を受け入れるパークのような場となること

これからの都庁に求められる役割を踏まえた  
都庁の目指す将来像

東京のパブリックを世界に発信する

シティホール・パーク

『シティホール・パーク』の実現に向けた  
4つのTRY

with Smiles

庁舎でありながら、まるで公園の中のように、  
訪れる誰もが笑顔で思い思いの時間を過ごすことができる

with Join

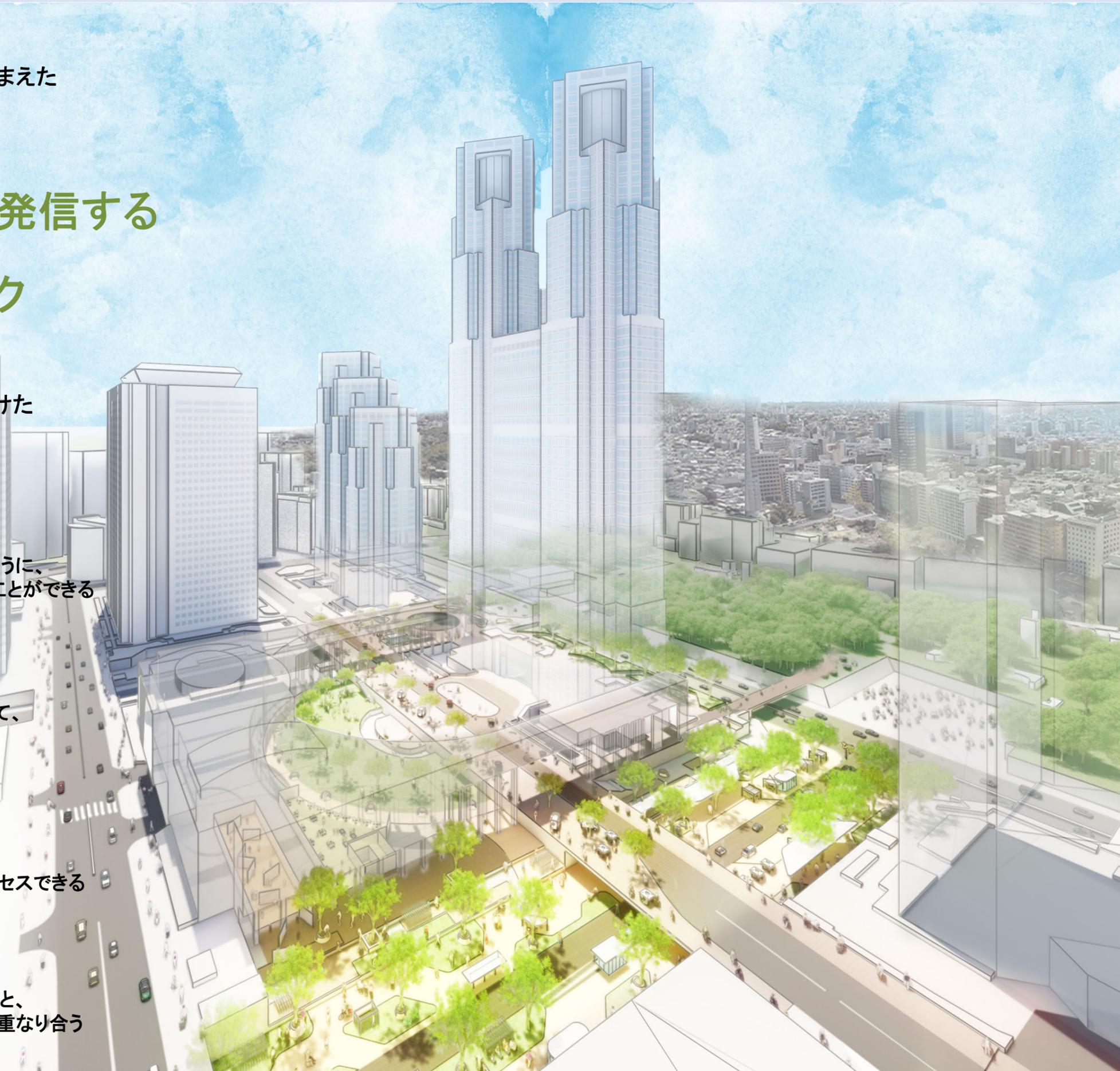
今後の東京が目指すパブリックの姿として、  
だれもが気軽に参画できる

with Access

まちに対して開かれ、  
様々な方向・レベルで周辺と繋がり、自由にアクセスできる

with Legacy

都庁舎ならではのシンボリックなデザインと、  
訪れる人々のアクティビティが新たな風景として重なり合う



### 3 都庁周辺の計画方針（案）：1階

1階レベルは多くの人々の往来があること、アクセスのしやすさなどから

多様な人が関わる情報発信や交流などを主な目的とした5つのエリアに分かれる

#### ①4号街路沿い

- ・4号街路沿いであり、西新宿グランドモールと一体となる空間
- ・街路を歩く人にも自然と目につき、都庁の印象に大きく影響する場所

開かれた都庁を具現化し、まちの賑わいや緑に寄与する西新宿テラス

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・賑わいが表出するテラス
  - ・都政ギャラリーなどの屋外展示
  - ・沿道の緑と一体となる植栽

#### ⑤一庁・二庁（低層部）

- ・イベント等の情報提供コーナー、都民展示ギャラリーを配置（都庁の成り立ちより）
- ・1階は11号街路下、2階はふれあいモールに面しており、様々な人が訪れることができる場所

訪れる人々の滞在を誘発するまちに開かれたアーバンロビー

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・ちょっとした空き時間でも使えるワークスペース
  - ・居心地の良い椅子やテーブル等の配置

西新宿グランドモール

4号街路沿い

都民広場

第一本庁舎  
（低層部）

議会棟  
（低層部）

#### ②都民広場

- ・都民の交流の場であり、文化の創造の中心（都庁の成り立ちより）
- ・多方向からアクセスが可能
- ・議会棟との一体的な利用が可能

誰もが自由に憩い、イベントへの参加を通じて発信・交流できる東京のシンボルプラザ

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・屋外大規模イベントの開催
  - ・多様な人々が思い思いに憩うことができる場

#### ③議会棟（低層部）

- ・低層部は都民が利用できる施設を配置（都庁の成り立ちより）
- ・都民広場や4号街路沿いとの一体的な利用が可能

都政や都民の活動を発信し、都民広場とも一体的に繋がる開かれた議会棟

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・議会レストランを含む低層部のオープン化
  - ・地下の施設のオープン化と賑わいの表出

#### ④11号街路下

- ・都民広場と一体的な屋内の広場（都庁の成り立ちより）
- ・都庁前駅から都庁舎、4号街路から初台方面など、人の往来が多く、様々な人が通る動線空間でもある

文化・活動・サステナビリティを発信・受信し、この場所を起点に挑戦できるラボストリート

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・東京・日本の文化・観光情報の発信
  - ・都庁におけるサステナビリティに関する取り組みの発信
  - ・都民の活動・産業・文化などの発信
  - ・それらを通じた交流

11号街路下

第二本庁舎  
（低層部）

### 3 都庁周辺の計画方針（案）：2階

2階レベルは中央公園や街路などに接しており、  
**周辺と連携をとりつつ、その場所に応じた機能をもつ3つのエリアに分かれる**



#### ⑧ 11号街路

- ・人通りや車の通りは少ない
- ・道路を閉鎖しイベントを実施している
- ・ふれあいモールや都民広場に隣接しており、それらの場所への動線を繋ぐ場にもなる

**場所を繋ぎ、賑わいを連携させる  
 都庁前メインアベニュー**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・道路だからこそ可能なイベントの実施
  - ・都民広場への縦動線や他街区・ふれあいモールへの動線整備
  - ・議会棟や第一本庁舎を望む視点場

一庁二庁西側の空地

議会棟

第一本庁舎

11号街路

ふれあいモール

第二本庁舎

一庁二庁西側の空地

新宿中央公園

#### ⑦ 一庁二庁西側の空地

- ・アクセスがしずらく、人があまり立ち入らない
- ・第一・第二本庁舎の2階に面しており一体的な利用も可能
- ・新宿中央公園の緑を望む

**緑に囲われながら、穏やかに  
 過ごすことのできるグリーンテラス**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・建物内外でワーカー・都庁職員の休憩や作業のできる場所
  - ・カフェのテラス

#### ⑥ ふれあいモール

- ・都庁職員・来訪者ばかりでなく、この地域を訪れるすべての人が楽しめる空間（都庁の成り立ちより）
- ・中央公園とデッキで接続する場所であり、観光客含め多様な人々が訪れる
- ・昼休憩時など都庁の職員が食事や休憩をしている

**憩い、くつろぎながら思い思いに  
 時間を過ごすことのできるふれあいモール**

- 〈使われ方のイメージ〉
- ・都庁職員や中央公園からの来訪者のための食事や憩いの場所