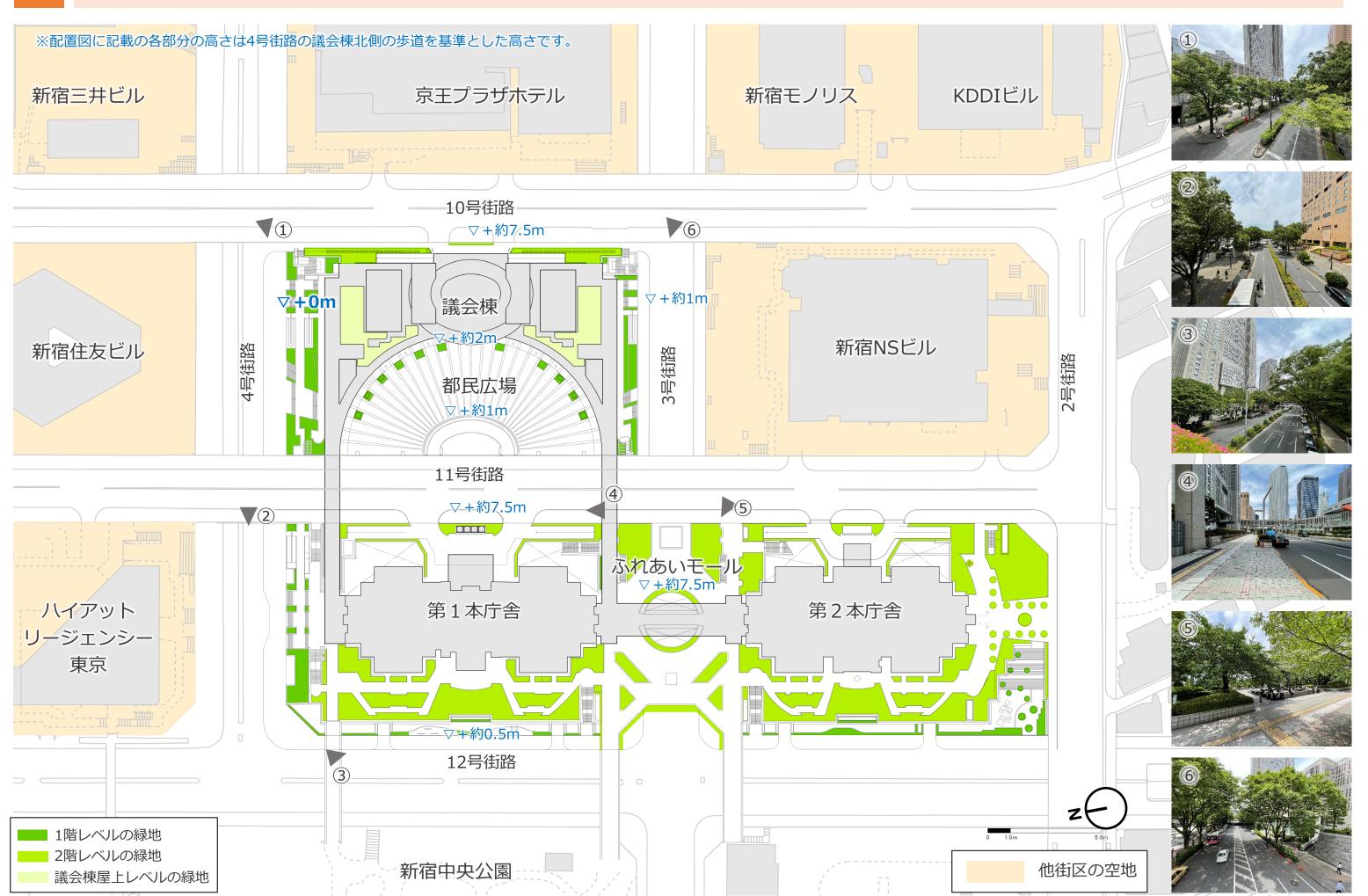
都庁周辺空間の現状と課題

~ 目 次 ~

- 1. 配置図
- 2. 緑地図
- 3. 周辺街路と公開空地の関係性
- 4. 成り立ちや社会ニーズ等を踏まえた課題認識
- 5. 再編に向けた論点

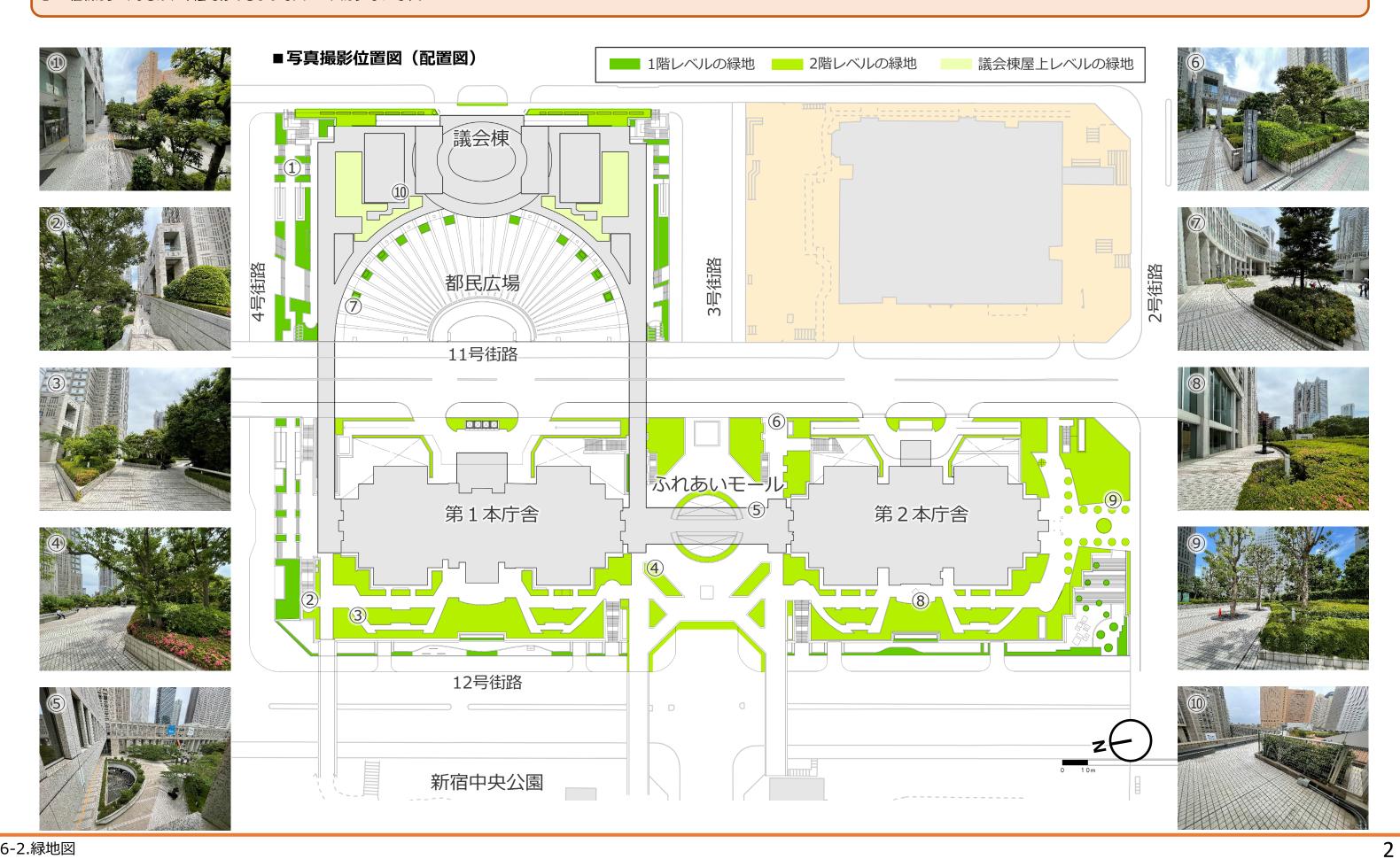
1 配置図



6-1.配置図

緑地図

- 植栽帯により周辺道路、街区との一体性が確保できていない箇所があります。
- 植栽は多くあるが、木陰で佇めるようなスペースは少ないです。

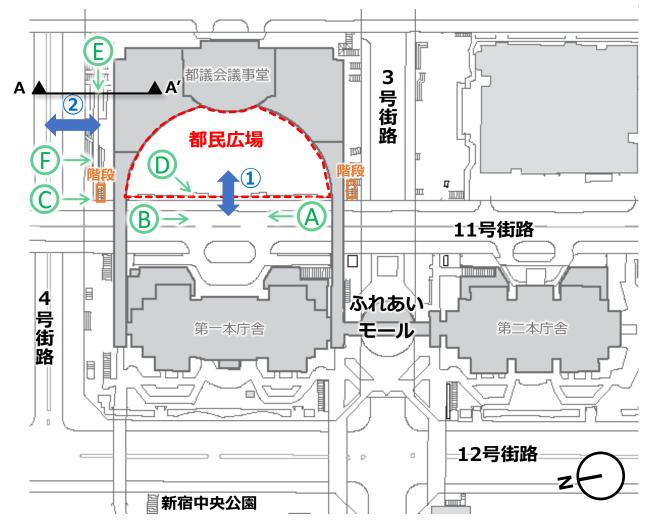


6-2.緑地図

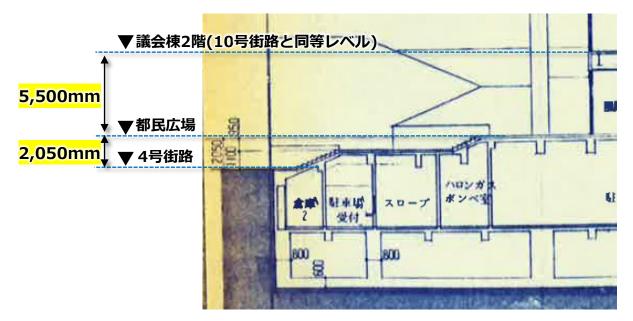
周辺街路と公開空地の関係性(都民広場とその周辺)

- 11号街路と都民広場との間には高低差があり、都民広場へ降りる階段が認識しづらくなっています。11号街路高架下と都民広場にも階段数段分の高低差があります。
- 4号街路と都民広場との間には高低差及び植栽があり、それにより4号街路から都民広場への視認性が悪くなってしまっています。

■写真撮影位置図(配置図)



■A-A′断面図



①都民広場と 11 号街路









②都民広場と4号街路



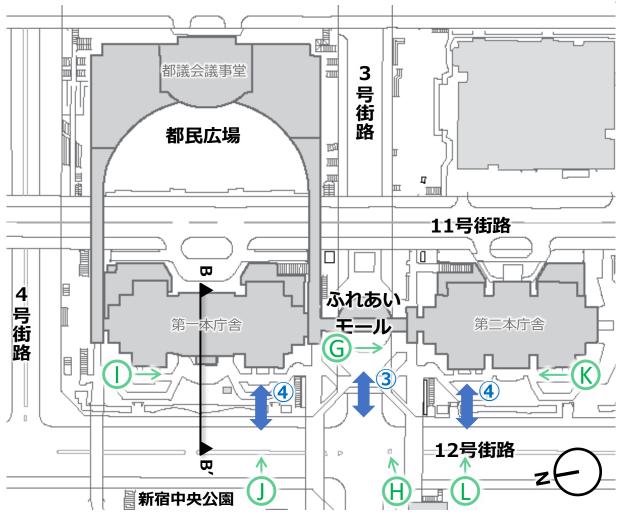


6-3.周辺街路と公開空地の関係性

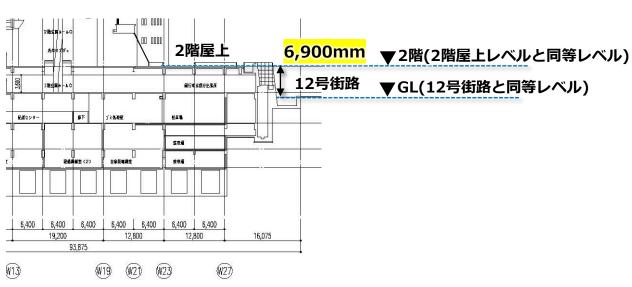
周辺街路と公開空地の関係性(新宿中央公園側)

- 12号街路とふれあいモールには高低差があり、ふれあいモールは庁舎間の移動でしか利用されていない印象があります。
- 第一本庁舎及び第二本庁舎の西側から新宿中央公園への見通しが悪く、公園とのつながりがあまり感じられません。

■写真撮影位置図(配置図)



■B-B′断面図



















6-3.周辺街路と公開空地の関係性

成り立ちや社会ニーズ等を踏まえた課題認識:1階

〈広場と街路の間〉

- 道路の高さから段差がありアクセスしづらいです。4号街路から広場への視認性が悪いです。
- 緑は豊かだが、画一的な植栽で、あまり魅力的ではありません。
- 道路と庁舎の間にある空間の利用頻度が低いです。
- 第1本庁舎の4号街路沿いには、都庁前駅の出入口(EVルートを含む)が整備されているが、雨に濡れずに都庁へアクセスができません。

10号街路下



〈都民広場〉

- 気軽に座れるスペースがなく、床も固いなど、<u>人が憩</u> える場になっていません。
- 観光客などが都庁舎を背景 に撮影スポットとしている が、長く滞在はしていませ ん。
- 広場下(議会棟地下1階) のパブリックスペースに<u>賑</u> わいが不足しています。





都民広場 11号街路下 第1本庁舎

〈議会棟レストラン〉

- レストランや都政ギャラ リーがあるものの、<u>外部</u> から認識しづらいです。
- レストランと広場の間に ある半屋外空間が、有効 活用できていません。



・ 中央公園周辺の居住人 口増加や、中央公園の 整備により、中央公園 を利用する人たちが増 えているが、都庁側ま では訪れにくいです。

〈11号街路下〉

- 人の活動の拠り所となる場がなく、通 過するだけの空間になってしまっています。
- オフィス街や、都庁前駅から都庁へ来る人、4号街路から南側街区へ歩く人など人の往来はあるが、暗く雰囲気が悪いです。



〈12号街路〉

12号街路

4号街路との 交差点付近に 新宿中央公園 へ渡るため<u>の</u> 横断歩道がな いです。



│〈3号街路(ふれあいモール下)〉

暗く雰囲気が悪いです。



〈二庁南側〉

号街路

0 0

昼間は昼食を とっている人が 多いが、昼食時 以外での利用は 多くありません。



成り立ちや社会ニーズ等を踏まえた課題認識:2階

〈ふれあいモール〉

- 昼間は昼食をとっている人が多いが、**昼食時以 外での利用は多くありません**。
- 日除けやテラス席がないなど、<u>人々が落ち着い</u> て交流できる場として活用しきれていません。





〈11号街路上〉

- 11号街路上と高架下をつなぐ階段位置が認識しづらいです。
- 階段を登った付近に横断歩道が無く、新宿中央公園までのアクセスが不便です。

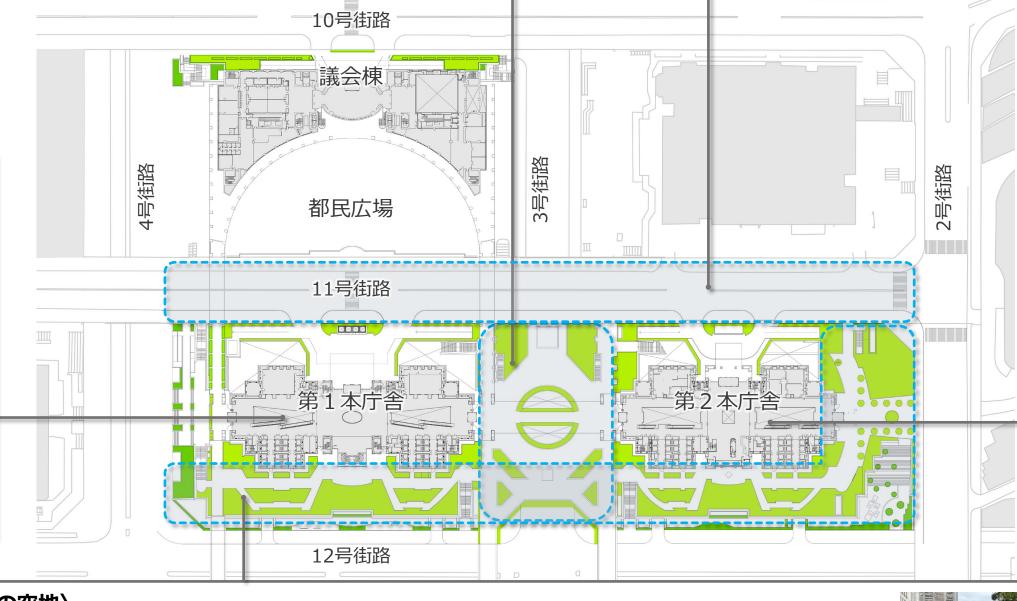




〈第一庁舎内〉

- 展望室は多くの外国人観光 客が訪問しているが、それ 以外のスペースはあまり利 用していません。
- 建物内には人がいるが、滞 <u>在しやすい設えとなってい</u> ません。





〈第二庁舎内〉

建物内に人はいるが、滞在 しやすい設えとなっていま せん。



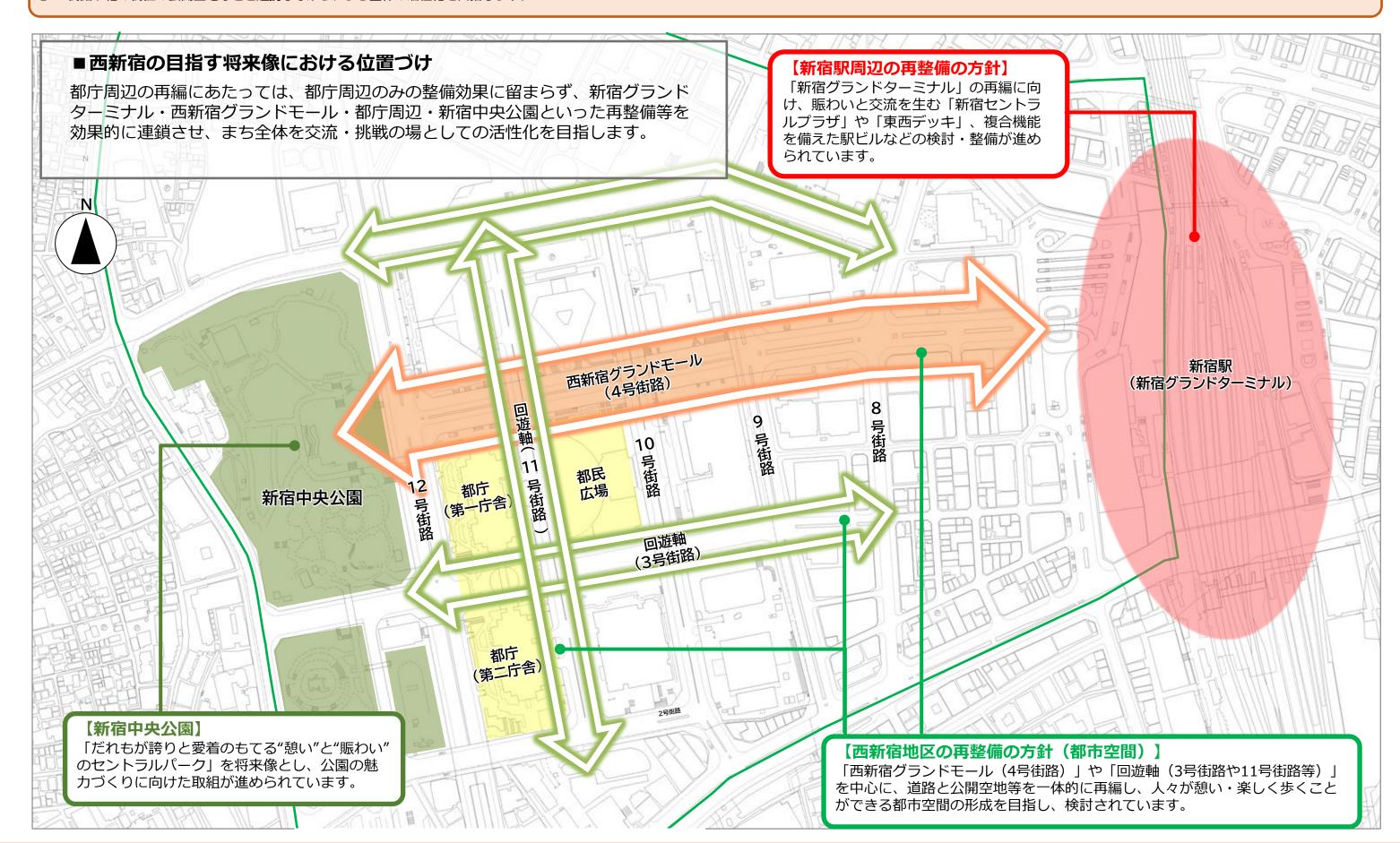
〈西側(公園側)・南側の空地〉

- 開口部は多々あるが、非常口として閉じられて ・ おり、<u>庁舎内外が一体的に利用されてません</u>。
- 緑は豊かだが、画一的な植栽で、あまり魅力的ではありません。
- 新宿中央公園側の賑わいとの連続性が感じられません。
- 二庁側の連絡橋は中央公園と接続されておらず、中央公園へのアクセスが不便です。
- 広い屋外空間が整備されているが、<u>植栽等により</u>、人が立ち入れたり<u>活動できるスペースが限られてしまっています</u>。





- 西新宿地区再整備方針を踏まえた都庁周辺の再整備の将来像を検討します。
- 街路や他の街区の公開空地などと連携しながら、まち全体の活性化を目指します。



6-5.再編に向けた論点

