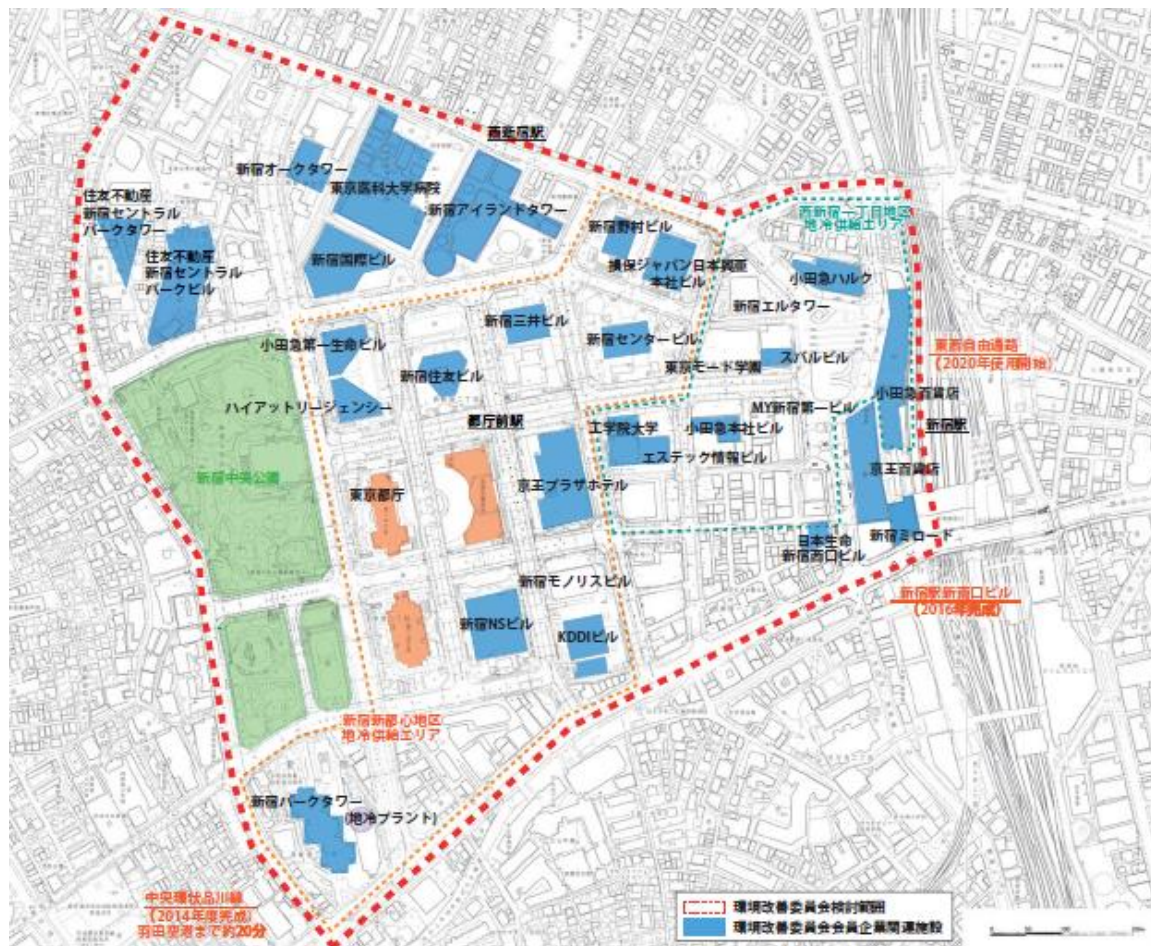


西新宿エリアのまちづくりとデジタルツインへの期待

都市の3Dデジタルマップの実装に向けた産官学WG（第4回）

エリマネ組織の概要



西新宿のエリマネジメント組織

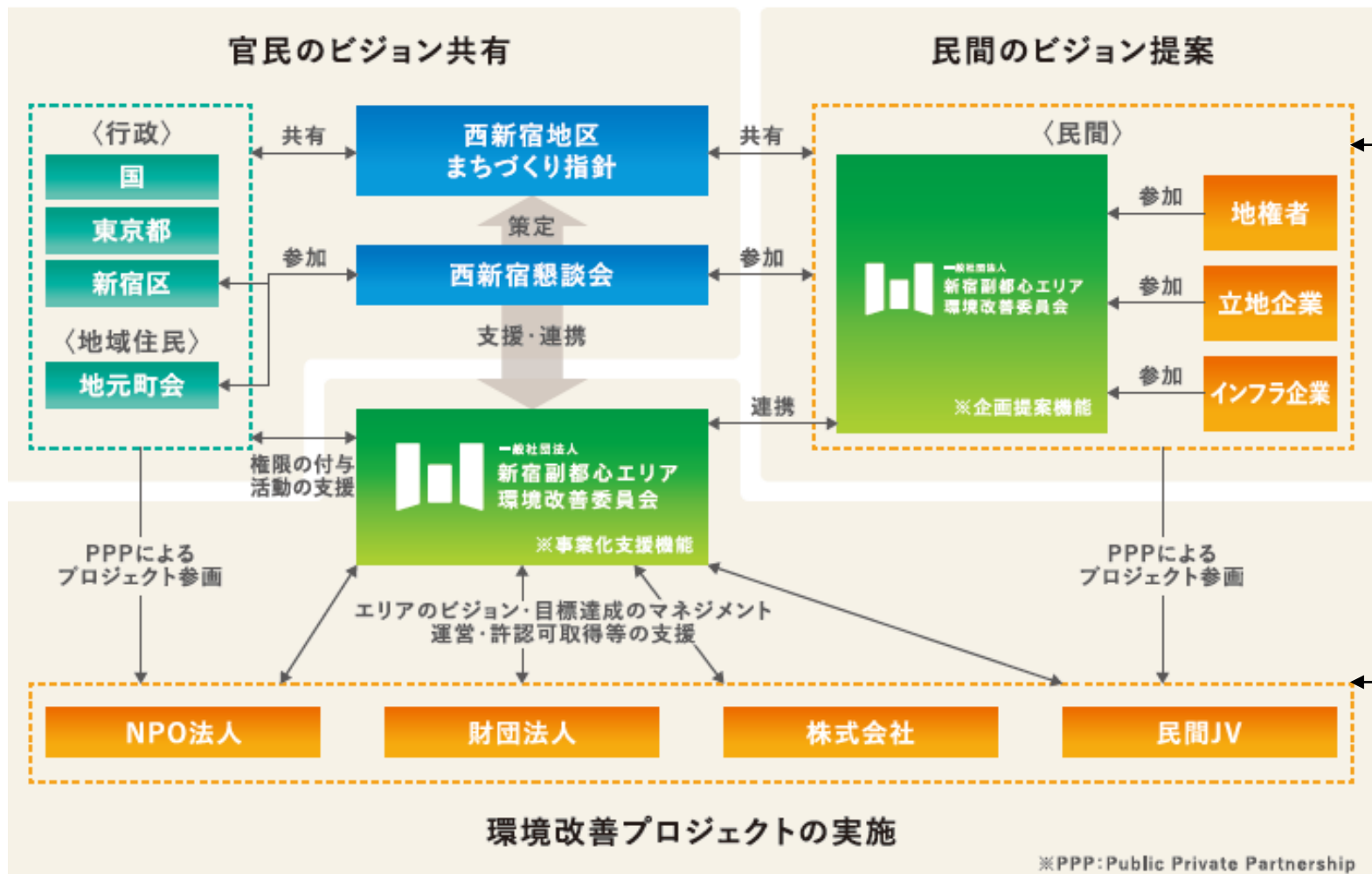
- ・ 西新宿地区全体での取り組みによる課題解決や都市間競争力の向上を目指し、2010年に任意団体として発足。
- ・ 2014年4月には、まちづくりの担い手として公的な位置付けを得るべく、法人格（一般社団法人）を取得。
- ・ エリア内に権利を有する民間企業19社によって構成。

オープンスペースの活用に取り組む

- ・ 2015年3月の都市再生特別措置法に基づく都市再生推進法人の指定、東京のしゃれた街並みづくり推進条例に基づくまちづくり団体登録等により、官民オープンスペースの一体的な活用に向けた取り組みを進める。

新宿副都心エリア環境改善委員会について

エリマネ組織の担う主な役割



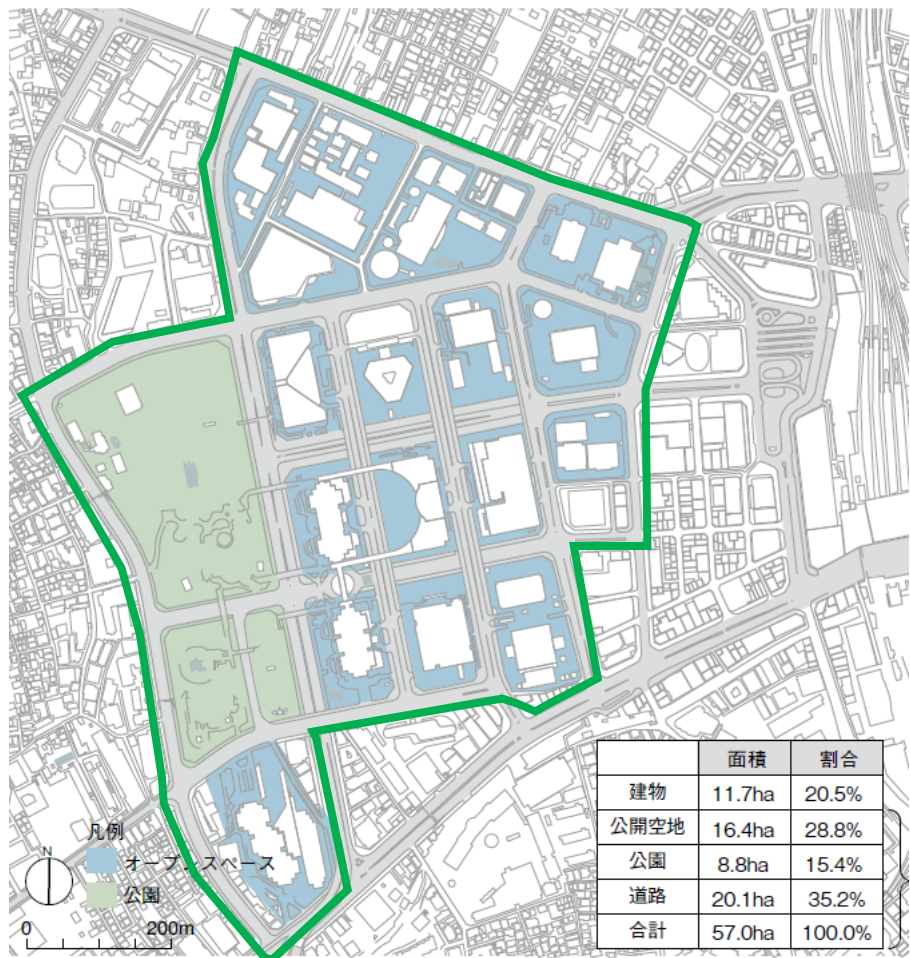
まちづくりの「企画立案機能」

- ・ 目指すまちづくりの方向性を企画。
- ・ 行政や地元住民の方々が参加する協議会（西新宿懇談会）にて、ビジョンを共有。

事業化のための「事業化支援機能」

- ・ 将来像実現のためのプロジェクトを規制緩和や許認可取得の側面から支援する。

エリアの特性



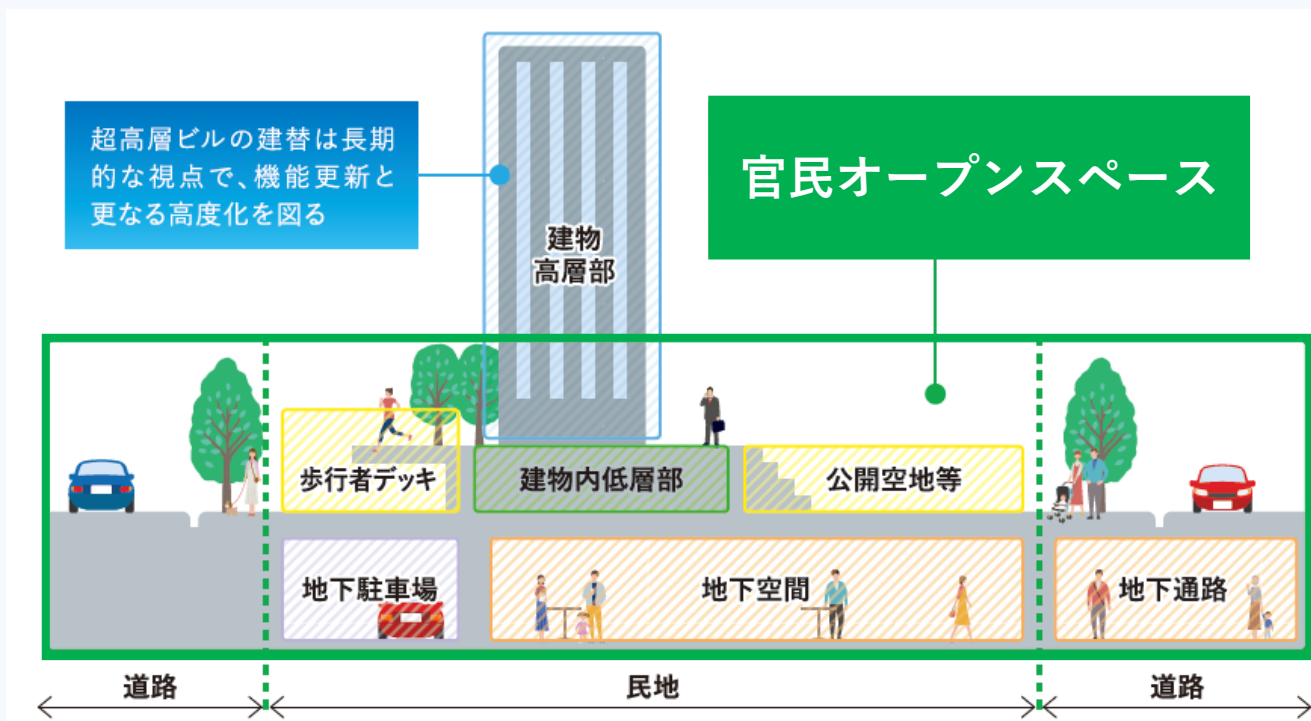
広大なオープンスペース (約80%)

公開空地等、公園、道路

目指すまちづくりの方向性

CONCEPT

豊かなオープンスペースを最大限に使いこなす



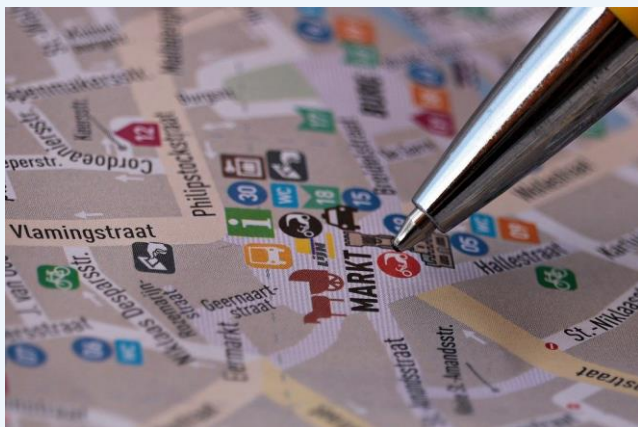
官民オープンスペースの利活用

公有地・民有地を連続的・一体的に利活用する

官民オープンスペースでの「回遊性向上」を目指した取組み

ACTION 1

ネットワーク図作成



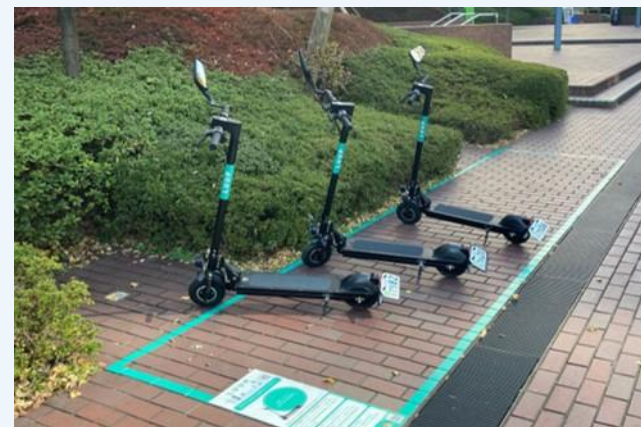
ACTION 2

移動経路の調査



ACTION 3

実証実験
(次世代モビリティ)



ACTION 1

ネットワーク図作成



西新宿エリアの官民に渡るネットワーク図を作成。地上部、地下2層のネットワーク図を作成。

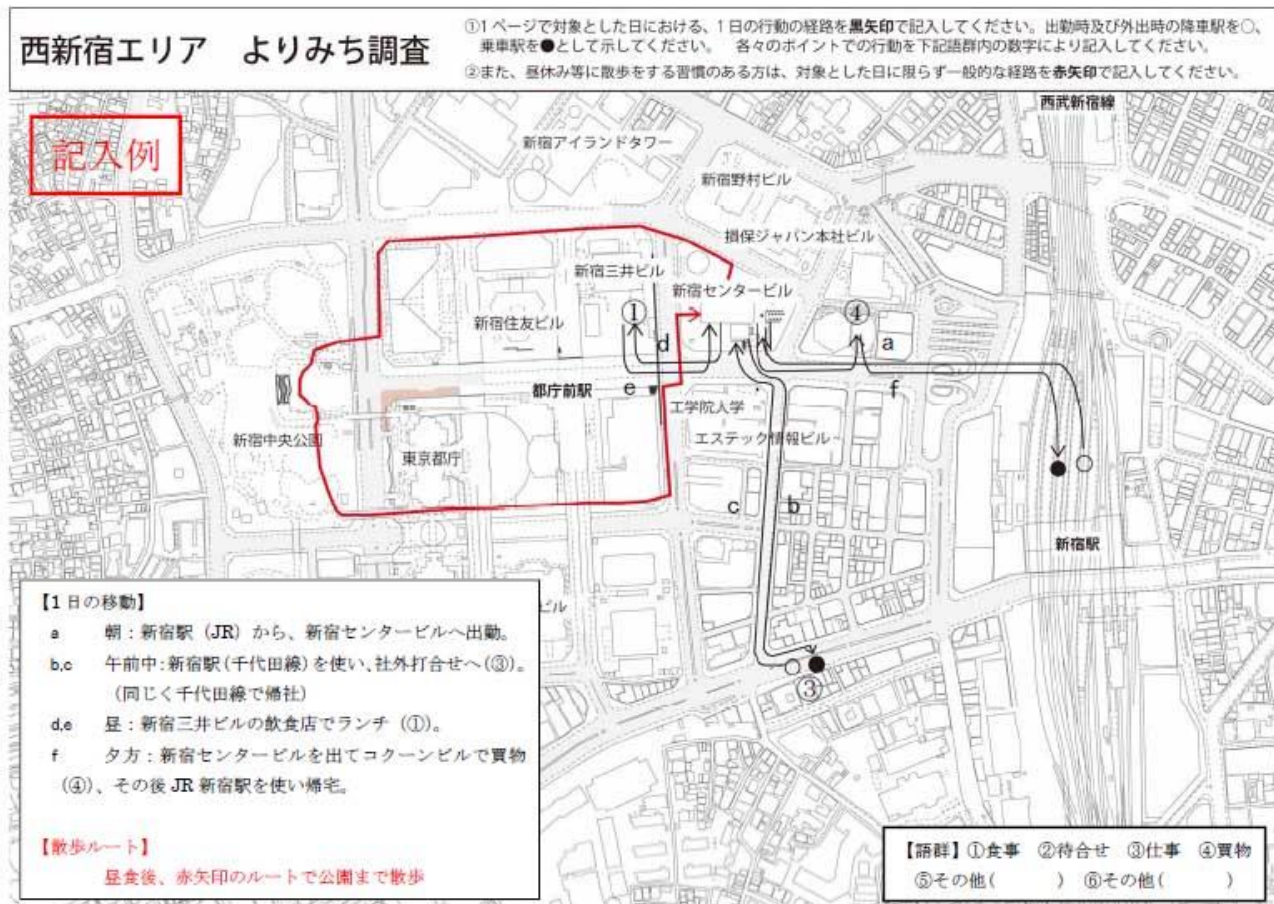
課題

複層的な都市構造の表現

- ・西新宿は、立体的に重なった歩行者ネットワークが特徴的。
- ・多くのワーカーが利用する地下通路や、駅前のペDESTリアンデッキ、立体交差する道路などを、立体的に表現することが難しい。



移動経路の調査



オフィスワーカーを対象に、日常的にオープンスペースをどのように利用しているか実態調査を行った。

課題

多様な移動経路の把握

- ・ 移動経路把握を調査したところ、道路だけではなく、建物低層部や公開空地等を横切った移動も確認された。
- ・ 当該エリアでのネットワークを的確に把握することを考えると、道路だけでなく、民地内（公開空地等）の通行可能部分についても表現される必要がある。



ACTION 3

実証実験（マイクロモビリティ等）



次世代モビリティ実証実験

エリアの移動環境解消のための施策として、電動キックボードの公道実証を実施。また、自動運転タクシーの実証も同時開催。

課題

サービス提供を見据えた精度

- ・ 実証実験を通して、サービスにあたって求められる情報が分かる。
- ・ 例えば、電動キックボードでは、車道を走行する点、車輪が小さいことから、段差情報やヒヤリハット地点などの情報が必要。
- ・ また、自動運転をエリアに展開していく場合には、基盤として点群データが整備されていることで、受入れしやすくなる。

3D都市モデルに期待すること

エリア特性を踏まえた3D都市モデルにするために

① 複層的な都市構造の表現に適したものを整備

- 複層的な都市構造の表現

(地下通路だけでない、ペDESTロリアンデッキ、サンクンガーデンなど)

② 広大な官民オープンスペースも網羅する範囲を、官民連携で整備

- 民地との取り次ぎを表現
- 官民連携での整備 (エリマネでもBIMデータや点群データを整備)

③ サービス提供を見据えた精度のものを、官民連携で整備

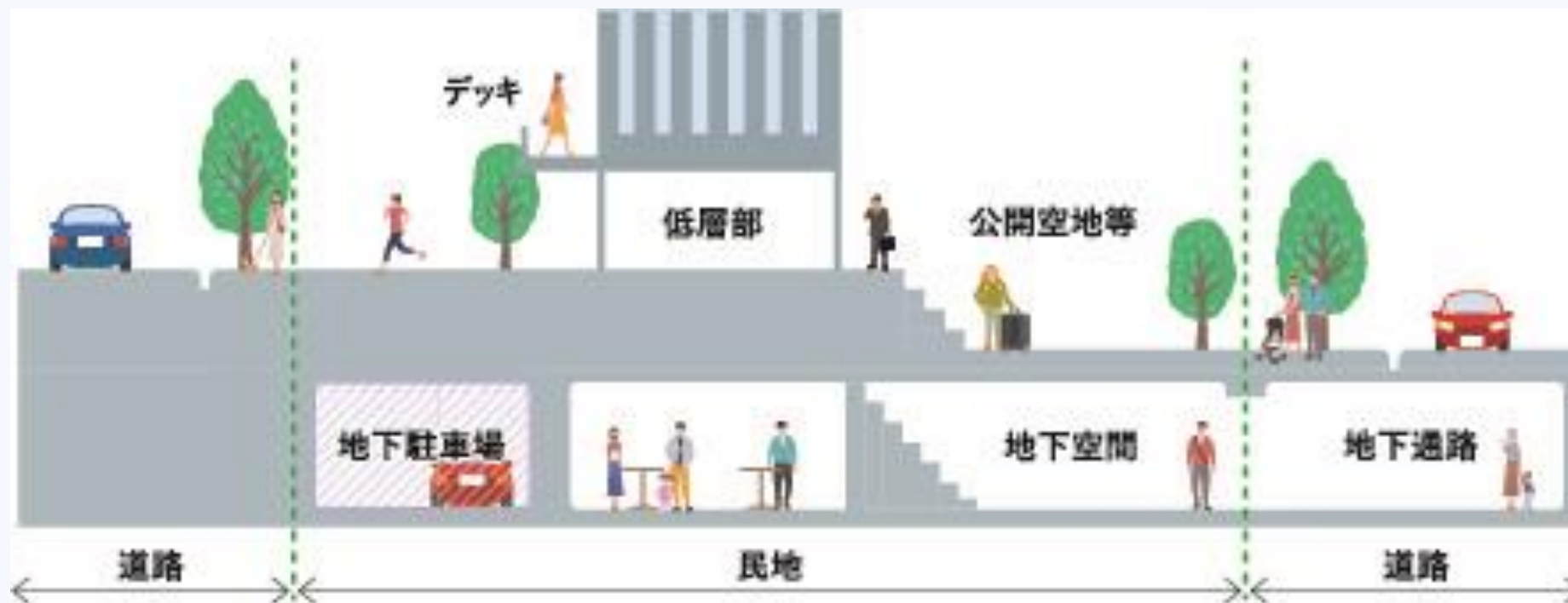
- サービス利用にも活用できる精度を確保

(小さな段差の判別、点群データ、動的データが付与しやすい形など)

3D都市モデルに期待すること

エリア特性を踏まえた3D都市モデルにするために

- ① 複層的な都市構造の表現に適したものを整備
- ② 広大な官民オープンスペースも網羅する範囲を、官民連携で整備
- ③ サービス提供を見据えた精度のものを、官民連携で整備



西新宿の断面イメージ

村上 拓也

<http://welcometoshinjuku.jp/>

<https://smartcity-nishishinjuku.jp/>