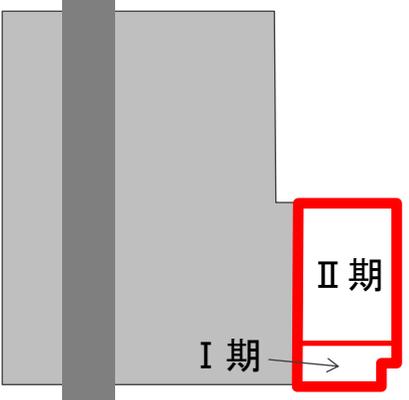
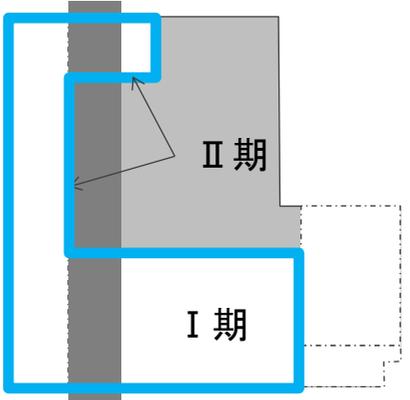
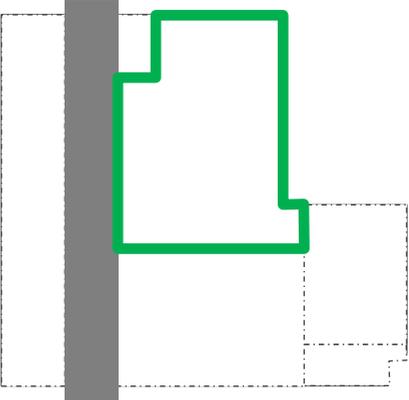
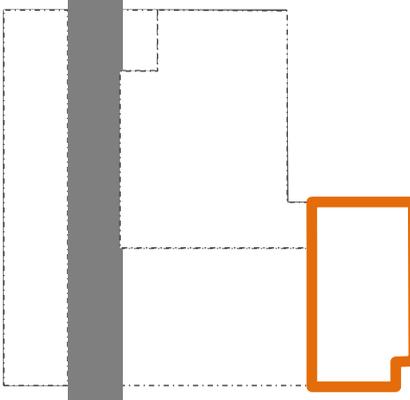
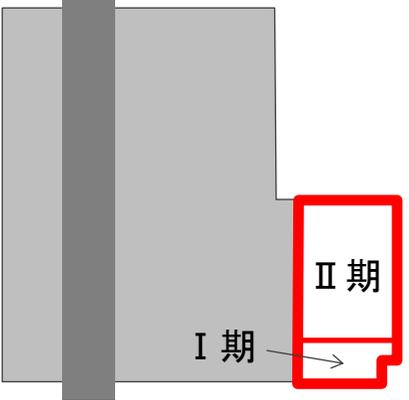
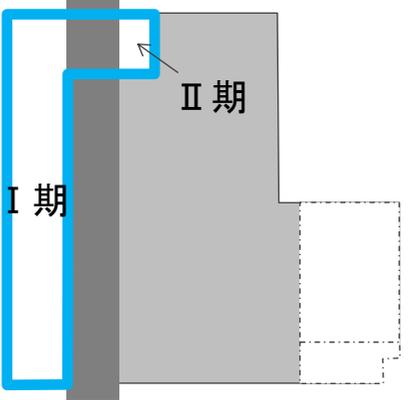
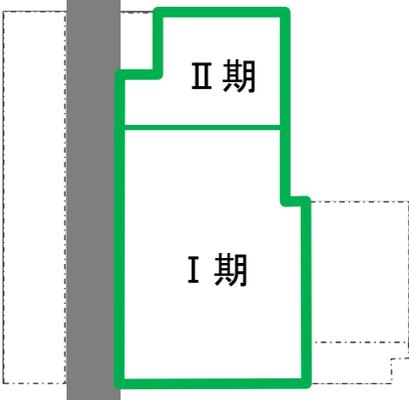
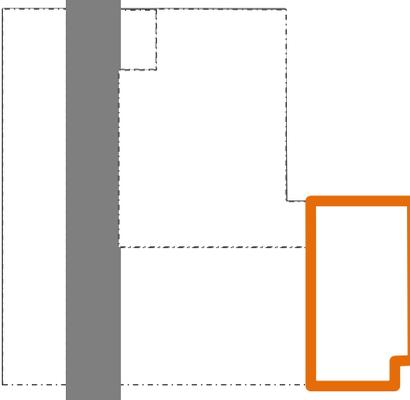


## 段階的開発の進め方

- 第0段階 舟運活性化の観点から船着場周辺を先行整備  
 第1段階 地域全体の価値を早期に高められるよう庭園側（水辺沿い）のエリアを開発  
 第2段階 都市の成長に応じて交流拠点機能を強化  
 第3段階 インフラ整備に合わせ、高度利用可能地区の再整備

|   | 第0段階   | 第1段階  | 第2段階  | 第3段階   |
|---|--|---|---|--|
| 案 | <p>・2020年頃の事業者募集を想定<br/>・中期の定期借地</p>    | <p>・2022年頃の事業者募集を想定<br/>・長期の定期借地</p>    | <p>・2020年代半ば頃の事業者募集を想定<br/>・長期の定期借地</p>    | <p>・インフラ整備に合わせた事業者募集を想定<br/>・長期の定期借地</p>    |
| 案 | <p>・2020年頃の事業者募集を想定<br/>・中期の定期借地</p>  | <p>・2022年頃の事業者募集を想定<br/>・長期の定期借地</p>  | <p>・2020年代半ば頃の事業者募集を想定<br/>・長期の定期借地</p>  | <p>・インフラ整備に合わせた事業者募集を想定<br/>・長期の定期借地</p>  |