

# 再生建築事例

イタリア フレンチェ中央市場





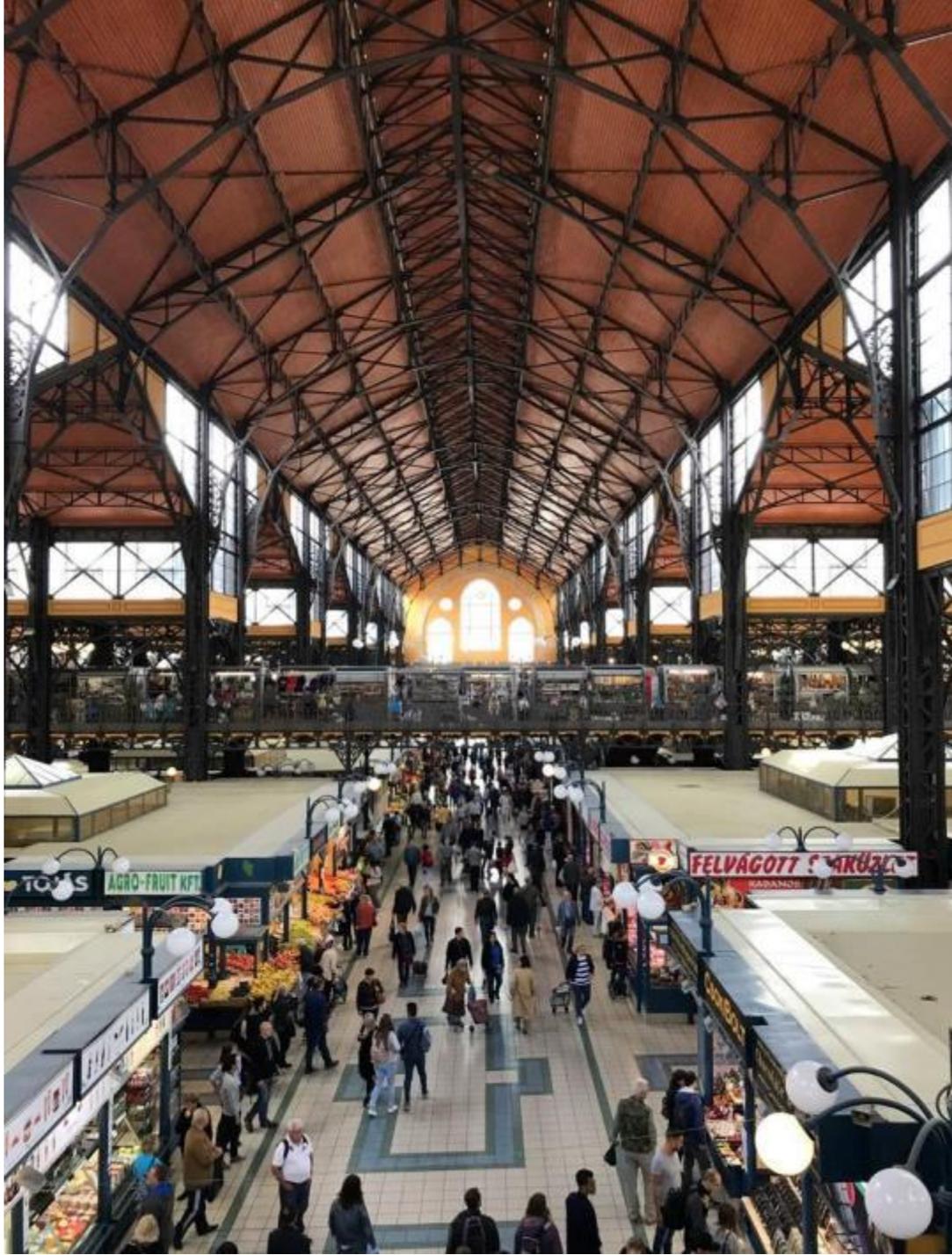




# ブダペスト 中央市場



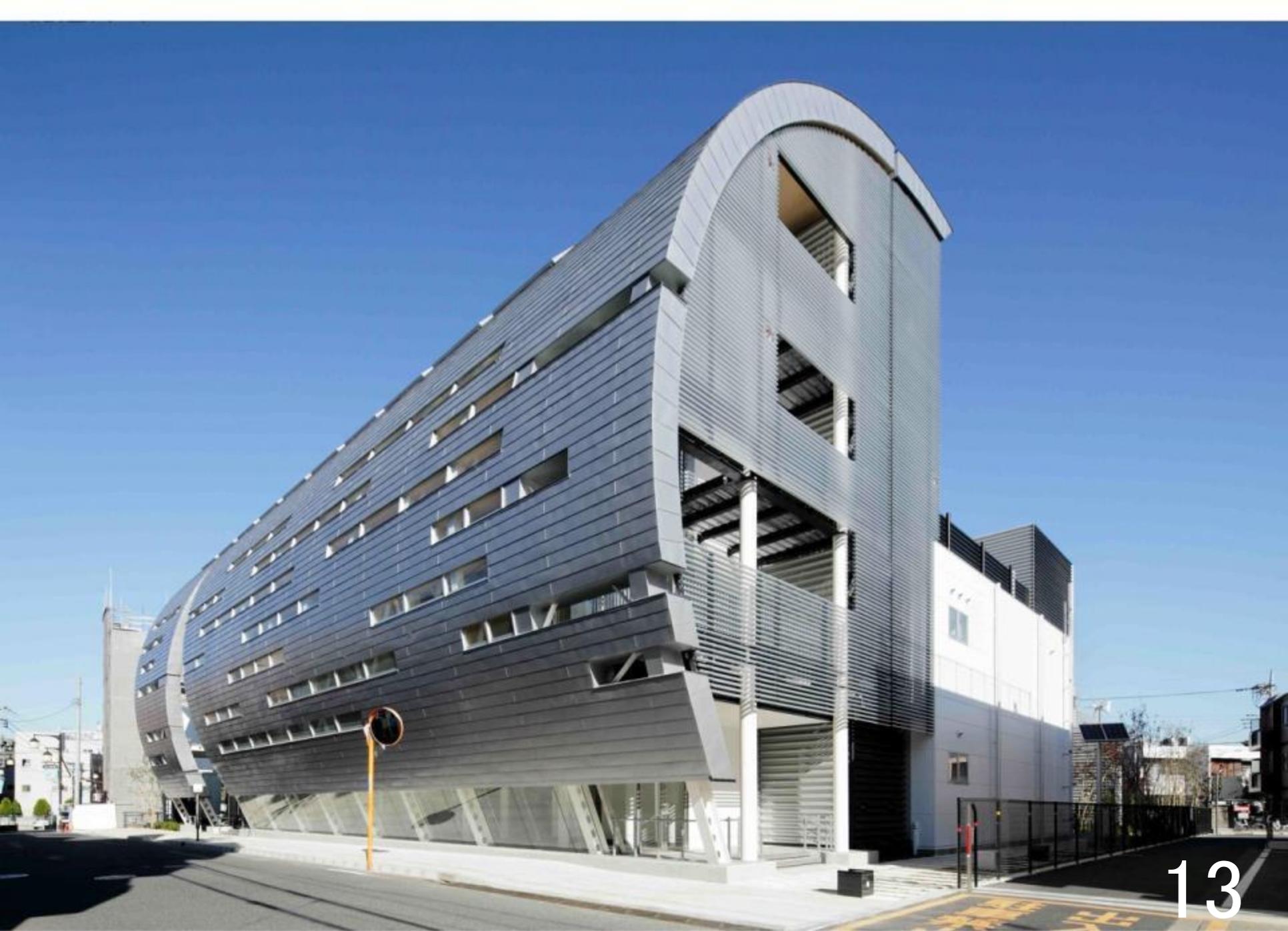




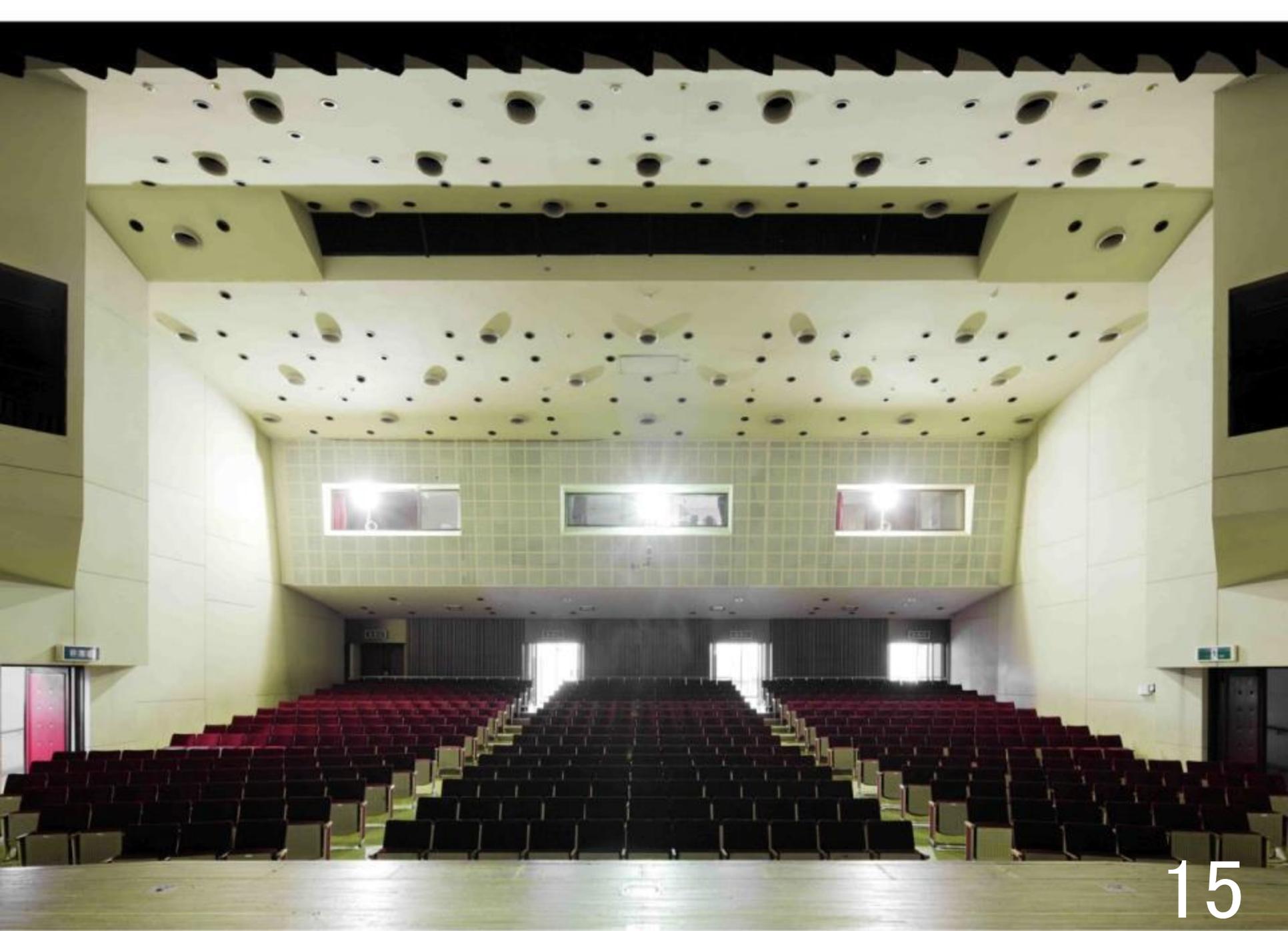
# 清瀬けやきホール

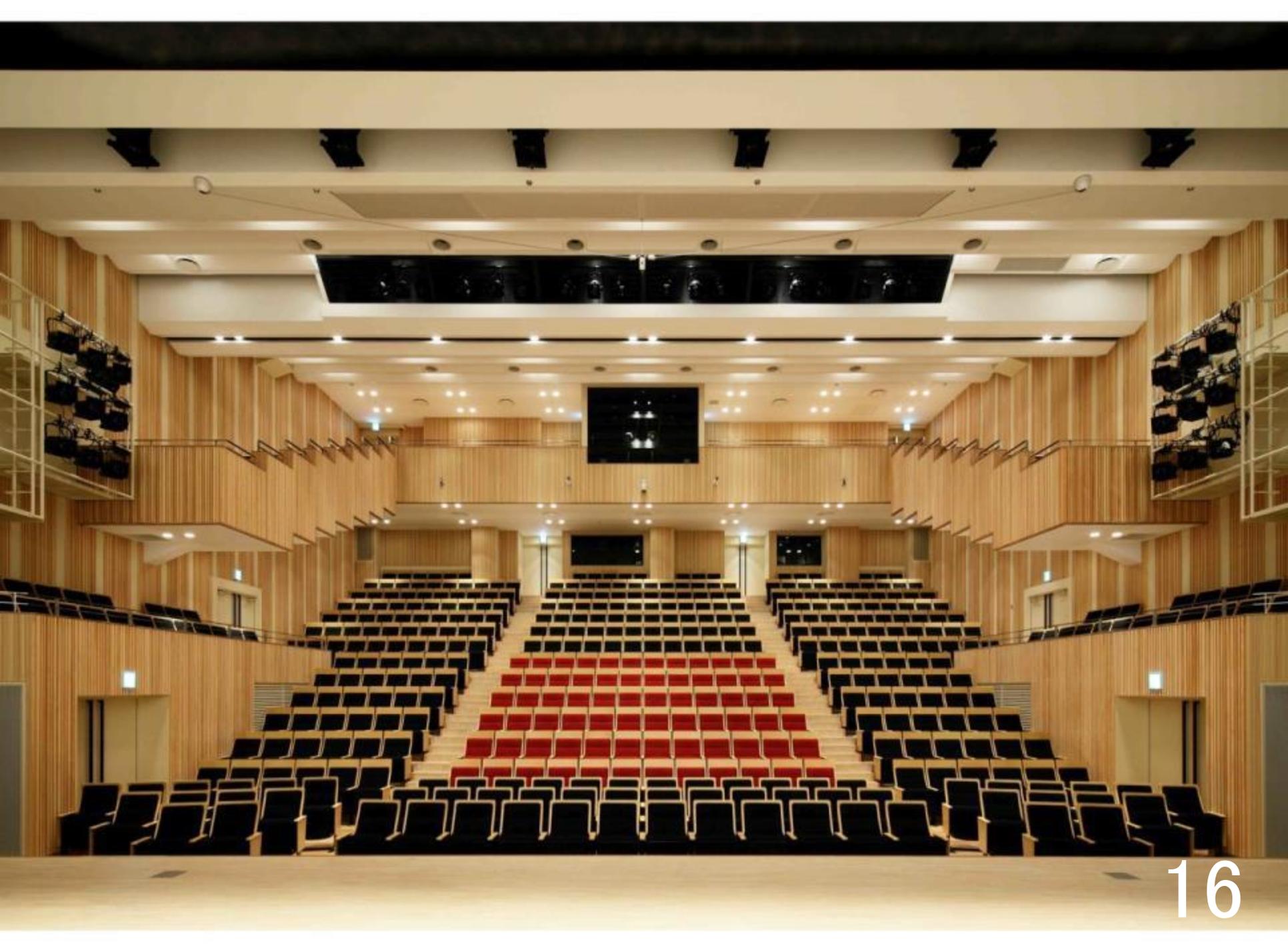
住宅・建築物耐震改修モデル事業











# 浜松サーラ

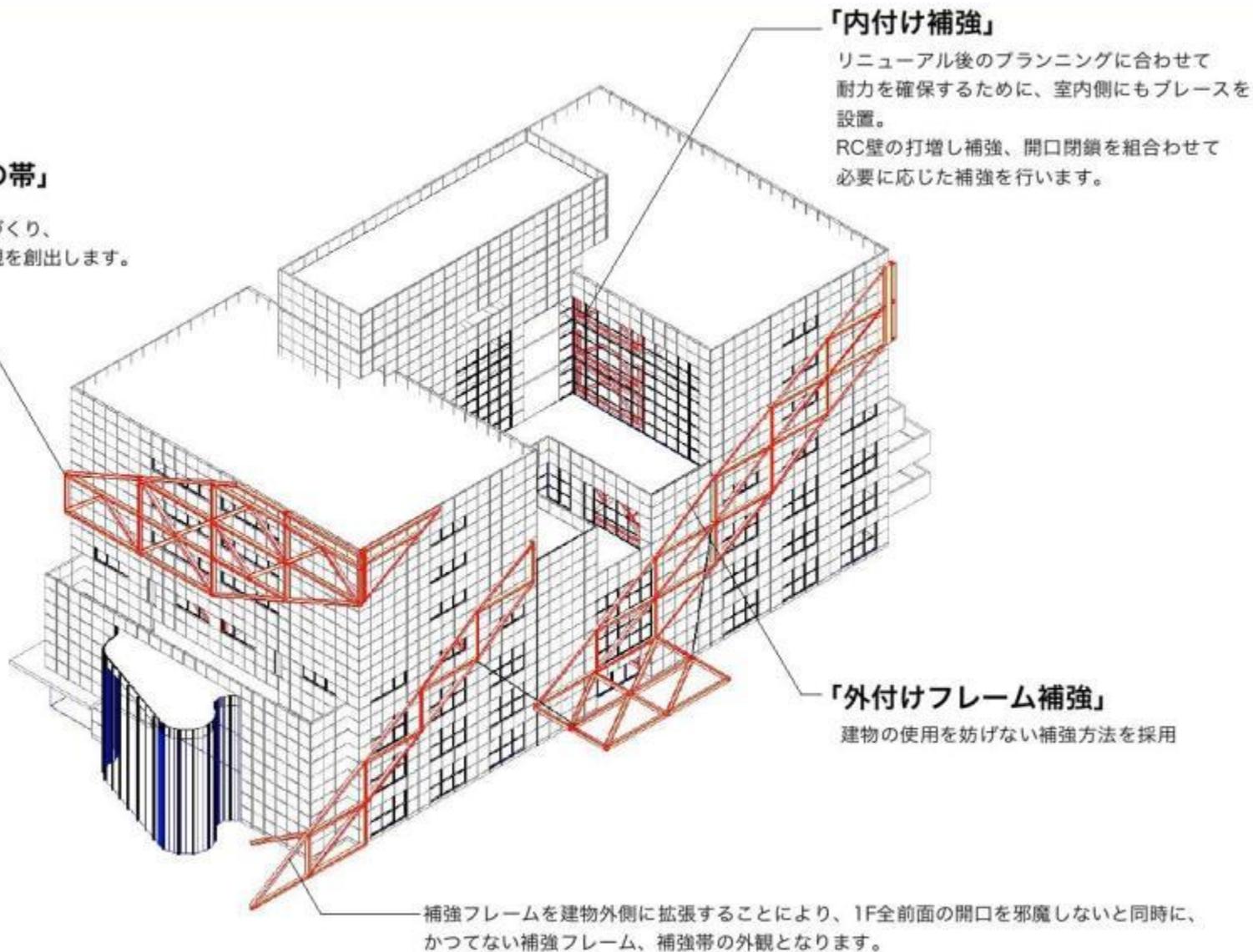
住宅・建築物耐震改修モデル事業

- 物件名称 : 浜松サーウ
- 住所 : 静岡県浜松市東区西塚町200番地
- 都市計画区域 : 市街化区域
- 用途地域 : 工業地域 法2条地域
- 建蔽／容積率 : 60/200
- 防火指定 : 指定なし
- 工事種別 : 改修
- 建物用途 : 店舗、結婚式場、事務所 → 店舗、**集会場**、事務所
- 構造規模 : RC造一部SRC造、地下1階、地上7階、塔屋1階
- 敷地面積 : 7,388.57m<sup>2</sup>
- 建築面積 : 2,762.91m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 14,925.26m<sup>2</sup>
- 建蔽率 : 35% ≤ 60%.....OK
- 容積率 : 186% ≤ 200%.....OK
- 建設年数 : 昭和56年(1981年)(築29年)

## □ 世界初の補強

### 「耐震補強フレームの帯」

耐震補強フレームの帯を形づくり、  
今までにない耐震補強の外観を創出します。



### 「内付け補強」

リニューアル後のプランニングに合わせて  
耐力を確保するために、室内側にもブレースを  
設置。  
RC壁の打増し補強、開口閉鎖を組合わせて  
必要に応じた補強を行います。

### 「外付けフレーム補強」

建物の使用を妨げない補強方法を採用

補強フレームを建物外側に拡張することにより、1F全前面の開口を邪魔しないと同時に、  
かつてない補強フレーム、補強帯の外観となります。



2010/10/27



旧戸畑区役所改修工事  
構造検討

Shigeru Aoki Architect & Associates

11.09.09





