

平成26年12月25日
都 市 整 備 局

都 有 地 を 活 用 し た 青 山 通 り 沿 道 と の 一 体 的 な ま ち づ くり
北 青 山 三 丁 目 地 区 ま ち づ くり プ ロ ジ ェ ク ト を 開 始 し ま す ！

東京都は、老朽化した都営住宅団地である青山北町アパートの耐震化を図るため建替えて、高層・集約化し、創出された用地を活かして青山通り沿道との一体的なまちづくりを進め、質の高い民間開発を誘導しながら、最先端の文化・流行の発信拠点を形成する「北青山三丁目地区まちづくりプロジェクト」を開始することとしましたので、お知らせします。

記

【プロジェクトの主な内容】

1 都 有 地 の 概 要

都営青山北町アパートは、表参道駅から至近であり、青山通りから一皮隔てた約4ヘクタールの都営住宅団地です。今後、都営住宅の建替え、高層・集約化によって創出される用地を活かし、周辺エリアと連携したまちづくりを進めることにより、東京の国際競争力の強化に貢献できる、ポテンシャルの高い立地です。 ※別紙「位置図」参照

2 プ ロ ジ ェ ク ト の 概 要

- (1) 都は、都営住宅耐震化整備プログラムに基づき、2020（平成32）年度末迄に全ての住宅の耐震化を図ることとしており、都営青山北町アパートを建替えて高層化
- (2) 質の高い民間開発を誘導しながら、創出用地を活かした青山通り沿道との一体的なまちづくり

3 プ ロ ジ ェ ク ト の コ ン セ プ ト

「周辺の豊かな『賑わい・文化・緑』を繋ぐ、最先端の文化・流行の発信拠点の形成」

4 今 後 の 予 定

本プロジェクトの具体的な事業手法、事業区域、スケジュール等については、今後、都営有地に隣接した青山通り沿道のまちづくりの動向等を踏まえ、来年度を目途に都が公表予定の「実施方針」の中で明らかにしていきます。

本件は、本日公表された「東京都長期ビジョン」において、以下の都市戦略に位置付けられた事業です。
都市戦略6「世界をリードするグローバル都市の実現」

問 い 合 わ せ 先

（プロジェクト全体やまちづくりについて）

都市整備局 都市づくり政策部 まちづくり推進担当課長 越智（おち）

都庁内線 30-285 ダイヤルイン 03-5388-3234

（都営住宅について）

都市整備局 都営住宅経営部 再編利活用担当課長 渡辺（わたなべ）

都庁内線 31-620 ダイヤルイン 03-5320-4984

位置図

