

築地地区まちづくり事業マネジメント会議(第2回)(令和6年12月3日)における 主な御意見の概要

※●は学識経験者委員、○は東京都委員、◎は事業予定者委員の意見を示す

【新しい文化の創造、醸成、発信等について】

- エンターテインメントや観光などの消費だけでなく、都民に還元されるような生活文化の創造や、文化自体を深め、育てていくことも意識して、検討体制を整えていただきたい。
- 東京は歩いて楽しめる街であり、例えば、シアターホールと晴海通りとの関係はどうなるか、駅から歩くとどのくらいで歩けるのかなども考えた検討も必要だと思う。
- 歴史と文化のことは考えていただいたが、芸術文化のことも将来的には考えていただきたい。
- 検討体制については、こういった専門家が参加し、どのように議論を進めていくのが非常に重要であり、来年度以降、さらに検討を深度化していただきたい。
- ◎ 芸術文化については、外部の専門家の方々の意見を聞いてまとめていきたい。

【ランドスケープ等について】

- 歴史を受け継いで、それに基づいて軸線やオープンスペースを作っていくというのは非常に重要だと思うが、軸線が実際の空間に反映されておらず、表記が実態に合っていないところがあることは指摘しておきたい。
- 「水都」というキーワードを挙げているが、まだ陸から見ているという印象があり、陸と水をどうつなげていくかについて丁寧に設計していただきたい。
- ここには汐入の庭園があったのに、(今回計画される)空間の中に一切水景が設計されていないのが気になる。
- (旧築地市場の)ピンコロ石、鉄骨なども使うということだが、できるだけ(歴史的な)文脈に合った使い方をしていただきたい。
- 築地川沿いのみどりのプロムナードは、高層の建物が隣接するので、気持ちよく歩けるのか懸念され、どのように魅力的に作り上げていくかは今後の課題だと思う。
- 足元だけではなく、一番眺望が開けた高層空間を都民が享受できるような設えができればいいと思う。
- ◎ 水辺から見ても、視認性の高い空間として作っていきたい。築地川沿いと隅田川沿いでキャラクターが違うので、今後、できる限り特性を生かして計画していきたい。
- ◎ 水景については、今後、ランドスケープのデザインを詰めていく中で何かしら入

れていきたい。

- ◎ 高層の場所で都民が憩える場所については現在検討している最中であり、是非、東京の新たな名所にしていきたい。

【環境配慮について】

- 壁面緑化は、やるのであれば装飾に留まるのではなく実質的な環境性能を持つなど、デザインコンセプトの本質を体现できるよう、よく検討いただきたい。
- コミッショニングについて、東京あるいは日本の他の開発のモデルとなるような新しい取組にしていいただきたい。来年度以降、実施体制や実施方法などを含めて検討を深度していいただきたい。
- ◎ 緑化については単なる装飾ではなく、例えば地元の子供たちが植栽しながら自分たちで緑を育てるなど、都民が参加できる、一緒に未来を育てていく場所ができたらいいと考えている。

【景観形成について】

- 大規模集客・交流施設の屋根のデザインはブラッシュアップ作業中ということだが、環2に突き出たソーラーパネルの屋根が削られる場合、このエリアのランドマークをどこに持たせるのか。
- 浜離宮からの景観について、勝どき方面のマンションは景観として統一感がないとすることがあり、壁面分節したほうがいいかどうかは改めて検討いただいたほうが良いのではないかと。
- 景観性能に加え、防災性能や環境性能を総合的に検討し、よりよい形状を是非知恵を出して考えていただきたい。
- ◎ ランドマークについては大規模集客・交流施設の屋根の形状と合わせ開口部のデザインも再検討しているところであり、ランドマーク性をデザインで実現していきたい。

【都民等への情報発信等について】

- オンサイトの情報発信拠点を設けるのは非常によいことだと思う。できれば早い段階から掲示も含めて情報発信ができる場所を設けていただきたい。
- 従来の一方向の情報発信ではなく、双方向で、都民の方の共感を生んだり、意見が伝えられるような仕組みでやっていただきたい。
- ◎ 情報発信については一方通行にならないように考えていく。

【安全性の確保について】

- 災害対策については、気候変動の激甚化や地政学リスクなどもあるので、ハード・ソフト両面からいろいろと深度化していただくようお願いする。

【交通について】

- 人中心の交通システムだということを強く強調し、ここ（開発区域）の空間と外の

空間とを有機的にデザインし、これが自然と呼応する生命体だというストーリーができるといい。

- ◎ 行政、警察などの公共交通機関との調整や徹底的なシミュレーションをした上で安全を第一に検討していきたい。