

仮評価の集計表

	審査項目		配点	平均点	
	大項目	中項目		Aグループ	Bグループ
施設・まちづくりの計画・技術的な評価	(ア) 全体コンセプト		9	3.00	4.50
	(イ) 広域交通結節点の形成等		6	0.50	4.16
	(ウ) 舟運の活性化等		6	1.33	4.66
	(エ) 歩行者ネットワークの形成等		6	1.50	3.66
	(オ) 地区内車両交通機能の確保等		6	1.16	4.00
	(カ) 土地利用等	新しい文化の拠点等	9	3.25	4.50
		・会議や催し等の機能（コア機能） ・大規模集客・交流機能（コア機能） ・各機能等（コア機能以外）	18	4.00	10.50
		緑・広場、たまり空間等	6	0.66	3.16
	(キ) 景観形成等	アイコン 上記以外	12	2.66	7.00
	(ク) 環境配慮等	・最先端のモデル、ゼロエミッション ・上記以外	9	0.50	6.00
	(ケ) デジタル技術の活用等		6	0.00	3.50
	(コ) にぎわいの先行的な創出		6	0.00	4.16
	(サ) エリアマネジメント		3	0.00	1.91
施設・まちづくりの計画・技術的な評価の合計			102	18.56	61.71
施設・まちづくりの計画・技術的な評価の合計×65/102 (小数点第2位まで、第3位を切り捨て)			65	11.82	39.32
的事業 な・業 評経の 価営運	(ア) 業務体制		5	0.00	3.33
	(イ) 事業計画・運営計画		10	0.83	6.38
貸付料の審査			10	10	10
総合的な評価			10	1.83	6.16
合計			100	24.48	65.19

※ 総合評価について、一部の委員は本評価時に実施