

実施方針に係る質問回答書について(概要)

● 事業スケジュール

令和4年3月30日 実施方針の公表

4月27、28日 質問受付

6月28日 質問への回答

秋頃

募集要項の公表

令和5年夏頃

提案書受付、提案審査

令和5年度内

事業予定者決定

● 質問提出状況

● 質問総数：528件

● 質問社数：15社

（デベロッパー 7社
ゼネコン 5社
その他 3社）

● 質問分野の内訳

分類	件数	概要
都市基盤	139	舟運・歩行者ネットワーク 地区内交通
貸付条件	110	賃料・貸付期間
関連インフラ	95	都市高速・臨海地下鉄
土地利用等	86	大規模交流施設・分譲住宅 環境配慮等
募集・選定	34	
にぎわい先行	25	
土壌汚染・埋蔵文化財	21	
その他	18	
合計	528	

主な質問及び回答

	質問の概要	回答（要旨）
都市 基盤	新たな船着き場の整備位置について 築地川以外（隅田川沿いなど）への提案は可能か？	応募者独自の提案が可能です。なお、都の整備する防災船着場を十分に活用することについてもご留意ください。
	環状2号線をまたぐ歩行者横断機能等の整備場所は 応募者が自由に提案できるか？	賑わいの分断が生じないように留意し自由に提案してください。 なお、環状第2号線に影響を与えない構造としてください。
	環状2号線との地区内の車両アクセスは側道を基本とあるが 本線から直接アクセスする提案も可能か？	側道を基本とします。本線と直接接続する提案も可能ですが、 施工性、交通処理等の実現可能性や、プロジェクトにおける コスト等を踏まえ、提案してください。
貸付 条件	敷地の一部を分譲という可能性はあるか？	本事業は、土地の貸付により行うものです。
関連 イン フラ	晴海線や臨海地下鉄の想定される位置や構造等を明示してほ しい。	可能な範囲で、位置等を募集要項等の公表時に応募希望者に 示す予定です。
土地 利用	「分譲住宅などの導入は抑制すること」とあるが、 戸数、延床面積等の上限を示して欲しい。	抑制の内容については、募集要項等公表時に示す予定です。
	「CO2排出実質ゼロ」とあるが、段階的に開発する場合、 全体完成時に実現すればよいか。	全体完成時のCO2排出実質ゼロを実現するとともに、各段階 供用時にも原則、ゼロとする計画としてください。
土壌 埋文	土壌汚染・埋蔵文化財調査のスケジュールは募集要項で示さ れるか？	土壌汚染・埋蔵文化財調査について、スケジュールを募集要 項に示す予定はありませんが、調査結果がまとまり次第、順 次公表していく予定です。