

多摩ニュータウン諏訪団地の建替えについて

平成 28 年 1 月
東京都都市整備局

1 団地の建替えについて

東京都では、昭和 40 年代以前に建設された老朽化した都営住宅の建替えを順次進めています。多摩ニュータウン諏訪団地も老朽化が進み、バリアフリーに対応していないことから、昭和 40 年代に建設された住宅を建替えることとなりました。

事業にあたって、まずは第 1 期工事として旧西永山中学校跡地と旧中諏訪小学校グラウンド跡地を活用して住棟を建設し、その後、居住者移転を行いながら、順次建替えを進めます。

建替え後の建物については、エレベーターの設置など、バリアフリー化を進めるとともに、市の福祉施設等をあわせて整備するなど、少子高齢化に対応した住環境の整備に取り組んでまいります。

2 団地概要

住 宅 名	多摩ニュータウン諏訪団地
建 設 年 度	昭和 44 年度、昭和 51 年度
棟数・総戸数	41 棟 1548 戸

※昭和 51 年度建設（3-1-1、4-2-11、4-2-12、4-4-1、4-4-2）の 5 棟は、今回の建替対象ではありません。

3 建替計画の概要

【旧西永山中学校跡地】

所 在 地	多摩市永山 3-1-2
付 属 施 設	集会所、駐輪場、駐車場、ゴミ集積所、防火水槽等
合 築 施 設	障害者福祉施設、高齢者福祉施設
スケジュール	平成 28 年度 本体工事着手予定 平成 31 年度 完成予定
移 転 予 定 者	4-1-1、4-1-2、4-1-3、4-2-3、5-2-6 号棟

【旧中諏訪小学校グラウンド跡地】

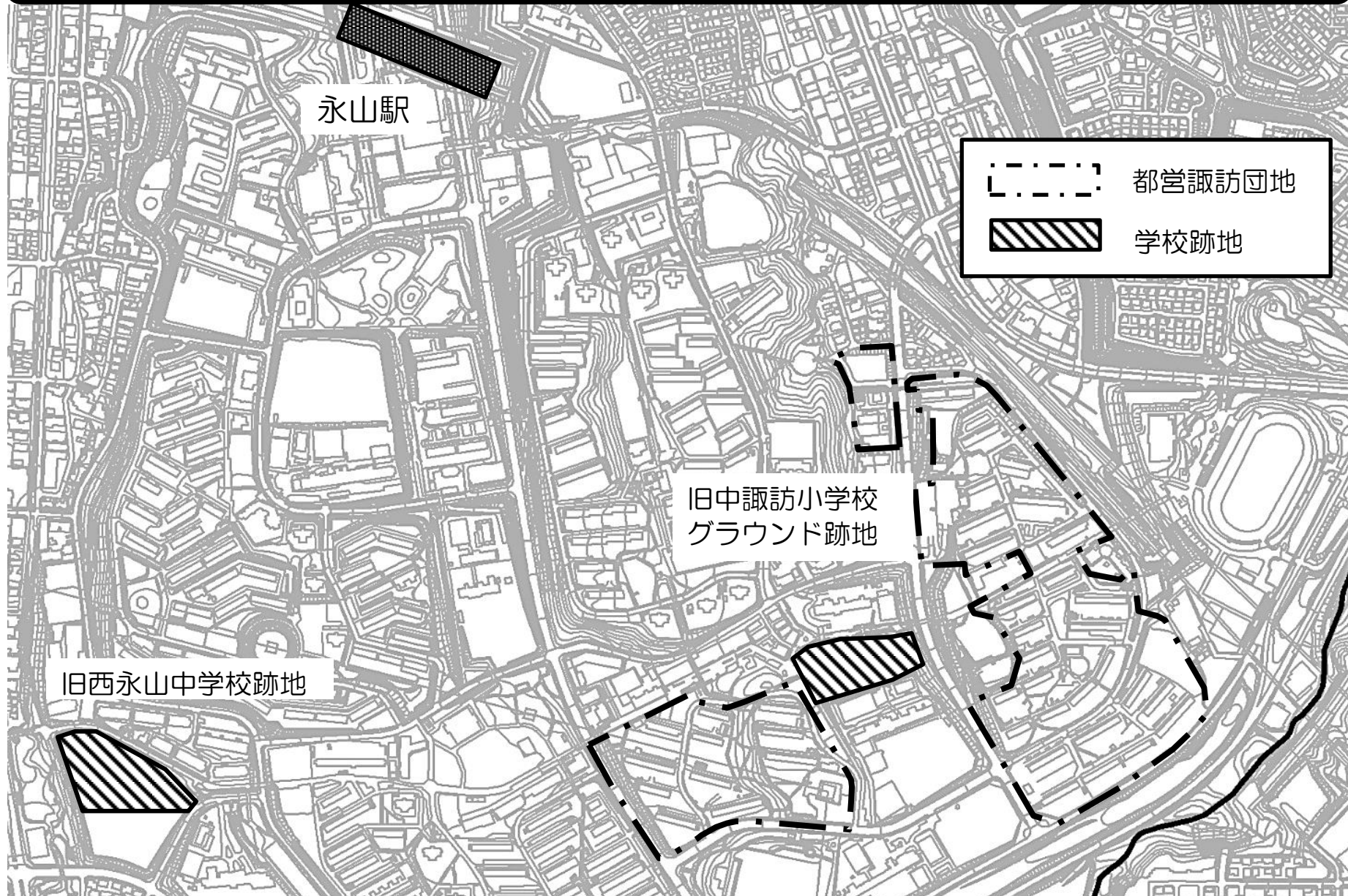
所 在 地	多摩市諏訪 5-1
付 属 施 設	集会所、駐輪場、駐車場、ゴミ集積所、防火水槽等
合 築 施 設	未定（市と協議中）
スケジュール	平成 29 年度 本体工事着手予定 平成 32 年度 完成予定
移 転 予 定 者	4-1-4、4-1-5、4-1-6、4-1-7 号棟

※計画については、今後の検討状況により、変更になる可能性があります。

※建設工期は 1 期あたり 3 年程度とし、第 1 期完了後、第 2 期事業に着手し、全体で 4 期に分けて工事を行う予定です。

※移転予定者には、移転の約半年前に移転説明会を実施します。

都営諏訪団地位置図



都営諏訪団地（第1期・第2期）建替範囲



※第1期工事完成後、第2期・第3期・第4期と順次建替えを進めていく予定です。
※第3期・4期の範囲については、今後検討を行い、決定いたします。