

赤羽台地区 高齢化の現状

赤羽台団地

赤羽台団地周辺の世帯数・人口

| 圏域<br>地区     | 面積比<br>% | H15    |        |      | H17    |        |      | H20    |        |      | 各年1月1日現在<br>H15→H20 |       |       |
|--------------|----------|--------|--------|------|--------|--------|------|--------|--------|------|---------------------|-------|-------|
|              |          | 世帯数    | 人口     | 世帯人員 | 世帯数    | 人口     | 世帯人員 | 世帯数    | 人口     | 世帯人員 | 世帯数                 | 人口    | 世帯人員  |
| (0~500m)     |          |        |        |      |        |        |      |        |        |      |                     |       |       |
| 赤羽台1丁目       | 100      | 1,759  | 3,189  | 1.81 | 1,706  | 2,961  | 1.74 | 1,476  | 2,443  | 1.66 | -283                | -746  | -0.16 |
| 赤羽台2丁目       | 100      | 696    | 1,324  | 1.90 | 632    | 1,152  | 1.82 | 1,092  | 2,561  | 2.35 | 396                 | 1,237 | 0.44  |
| 赤羽台3丁目       | 80       | 1,114  | 2,237  | 2.01 | 1,102  | 2,211  | 2.01 | 1,130  | 2,203  | 1.95 | 16                  | -34   | -0.06 |
| 赤羽西1丁目       | 60       | 1,015  | 1,897  | 1.87 | 1,002  | 1,850  | 1.85 | 1,109  | 1,985  | 1.79 | 94                  | 88    | -0.08 |
| 赤羽西4丁目       | 40       | 748    | 1,479  | 1.98 | 724    | 1,417  | 1.96 | 736    | 1,405  | 1.91 | -12                 | -74   | -0.07 |
| 赤羽西5丁目       | 30       | 228    | 535    | 2.35 | 222    | 500    | 2.25 | 212    | 456    | 2.15 | -16                 | -79   | -0.20 |
| 桐ヶ丘1丁目       | 20       | 517    | 988    | 1.91 | 505    | 940    | 1.86 | 542    | 1,003  | 1.85 | 25                  | 15    | -0.06 |
| 桐ヶ丘2丁目       | 40       | 515    | 1,008  | 1.96 | 478    | 923    | 1.93 | 539    | 1,003  | 1.86 | 24                  | -5    | -0.10 |
| 小計           | —        | 6,592  | 12,657 | 1.92 | 6,371  | 11,954 | 1.88 | 6,836  | 13,059 | 1.91 | 244                 | 402   | -0.01 |
| (500m~1km)   |          |        |        |      |        |        |      |        |        |      |                     |       |       |
| 赤羽台4丁目       | 100      | 896    | 1,660  | 1.85 | 941    | 1,670  | 1.77 | 943    | 1,629  | 1.73 | 47                  | -31   | -0.13 |
| 桐ヶ丘1丁目       | 80       | 2,069  | 3,954  | 1.91 | 2,021  | 3,761  | 1.86 | 2,168  | 4,011  | 1.85 | 99                  | 57    | -0.06 |
| 桐ヶ丘2丁目       | 60       | 773    | 1,511  | 1.95 | 717    | 1,384  | 1.93 | 808    | 1,504  | 1.86 | 35                  | -7    | -0.09 |
| 赤羽北1丁目       | 50       | 699    | 1,594  | 2.28 | 746    | 1,675  | 2.25 | 776    | 1,675  | 2.16 | 77                  | 81    | -0.12 |
| 赤羽北2丁目       | 20       | 512    | 1,092  | 2.13 | 561    | 1,200  | 2.14 | 561    | 1,174  | 2.09 | 49                  | 82    | -0.04 |
| 赤羽北3丁目       | 80       | 925    | 2,110  | 2.28 | 1,455  | 3,469  | 2.38 | 1,563  | 3,786  | 2.42 | 638                 | 1,676 | 0.14  |
| 赤羽西1丁目       | 40       | 677    | 1,264  | 1.87 | 667    | 1,233  | 1.85 | 740    | 1,323  | 1.79 | 63                  | 59    | -0.08 |
| 赤羽西2丁目       | 100      | 1,176  | 2,319  | 1.97 | 1,156  | 2,239  | 1.94 | 1,158  | 2,190  | 1.89 | -18                 | -129  | -0.08 |
| 赤羽西3丁目       | 80       | 906    | 1,860  | 2.05 | 923    | 1,858  | 2.01 | 902    | 1,798  | 1.99 | -4                  | -62   | -0.06 |
| 赤羽西4丁目       | 60       | 1,123  | 2,219  | 1.98 | 1,085  | 2,125  | 1.96 | 1,103  | 2,108  | 1.91 | -20                 | -111  | -0.06 |
| 赤羽西5丁目       | 70       | 531    | 1,247  | 2.35 | 518    | 1,167  | 2.25 | 495    | 1,065  | 2.15 | -36                 | -182  | -0.20 |
| 赤羽西6丁目       | 80       | 1,239  | 2,602  | 2.10 | 1,252  | 2,578  | 2.06 | 1,278  | 2,559  | 2.00 | 39                  | -43   | -0.10 |
| 西が丘1丁目       | 70       | 1,154  | 2,455  | 2.13 | 1,171  | 2,497  | 2.13 | 1,158  | 2,408  | 2.08 | 4                   | -47   | -0.05 |
| 小計           | —        | 12,680 | 25,887 | 2.04 | 13,213 | 26,856 | 2.03 | 13,653 | 27,230 | 1.99 | 973                 | 1,343 | -0.05 |
| (JR線路東側)     |          |        |        |      |        |        |      |        |        |      |                     |       |       |
| 赤羽1丁目        | 100      | 1,566  | 2,882  | 1.84 | 1,604  | 2,892  | 1.80 | 1,746  | 3,036  | 1.74 | 180                 | 154   | -0.10 |
| 赤羽2丁目        | 70       | 1,330  | 2,459  | 1.85 | 1,327  | 2,421  | 1.82 | 1,404  | 2,498  | 1.78 | 74                  | 39    | -0.07 |
| 赤羽3丁目        | 80       | 862    | 1,929  | 2.24 | 877    | 1,906  | 2.17 | 918    | 1,873  | 2.04 | 56                  | -56   | -0.20 |
| 岩淵町          | 20       | 393    | 805    | 2.05 | 411    | 825    | 2.01 | 428    | 832    | 1.94 | 35                  | 27    | -0.10 |
| 赤羽南1丁目       | 90       | 1,259  | 2,434  | 1.93 | 1,295  | 2,486  | 1.92 | 1,361  | 2,494  | 1.83 | 102                 | 60    | -0.10 |
| 赤羽南2丁目       | 50       | 304    | 561    | 1.85 | 313    | 581    | 1.86 | 301    | 569    | 1.89 | -3                  | 8     | 0.04  |
| 小計           | —        | 5,714  | 11,070 | 1.94 | 5,827  | 11,111 | 1.91 | 6,158  | 11,302 | 1.84 | 444                 | 232   | -0.10 |
| 500~1km合計    | —        | 18,394 | 36,957 | 2.01 | 19,040 | 37,967 | 1.99 | 19,811 | 38,532 | 1.94 | 1,417               | 1,575 | -0.06 |
| 0~1km圏合計     | —        | 24,986 | 49,614 | 1.99 | 25,411 | 49,921 | 1.96 | 26,647 | 51,591 | 1.94 | 1,661               | 1,977 | -0.05 |
| 1km圏(線路東側除く) | —        | 19,272 | 38,544 | 2.00 | 19,584 | 38,810 | 1.98 | 20,489 | 40,289 | 1.97 | 1,217               | 1,745 | -0.03 |

資料:東京都「住民基本台帳による東京都の世帯と人口」

平成19年1月1日現在の半径1km圏に広がる地区の年齢3区分別人口(年少人口0~14歳・生産年齢人口15~64歳・老年人口65歳以上)を見てみる。

まず0~14歳の年少人口構成比が高い地区は、「赤羽台2丁目(19.2%)」と「赤羽北3丁目(16.1%)」となっている。両地区ともに人口の高い伸びが見られる地区で比較的若いファミリー層が増えている地区と推測される。

次に、65歳以上の老年人口構成比を見てみると、ダントツに高いのが「桐ヶ丘1丁目(47.6%)」、「桐ヶ丘2丁目(46.3%)」、「赤羽台1丁目(43.2%)」の団地地区(桐ヶ丘団地・赤羽台団地)となっている。これらの地区は高齢者の混在率が4割以上を占める地区であり、世帯人員数は1.66人~1.86人と低く単身高齢者が非常に多く混在している地区であることが推測される。

若いファミリー層が増える一方で、単身高齢者の非常に高い混在率は団地店舗に大きな悪影響を与えてきたと考えられ、建替後の状況において単身高齢化率が改善されていかなければ団地店舗は依然厳しい状況が継続するものと考えられる。

【高齢化の現状と未来】※参考:内閣府「高齢社会白書平成19年版」

●我が国の高齢化の現状は、5人に1人が高齢者となっている。

現在、我が国の総人口は、平成18(2006)年10月1日現在、1億2,777万人で、前年(1億2,777万人:平成17年国勢調査)に比べてほぼ横ばいになっている。

65歳以上の高齢者人口は、過去最高の2,660万人(前年2,567万人)となり、総人口に占める割合(高齢化率)も20.8%(前年20.1%)となっている。

●今後、2.5人に1人が高齢者、4人に1人が後期高齢者という社会が到来

高齢者人口は今後、いわゆる「団塊の世代」(昭和22(1947)~24(1949)年に生まれた者)が65歳に到達する平成24(2012)年には3,000万人を超え、30(2018)年には3,500万人に達すると見込まれている。その後も高齢者人口は増加を続け、54(2042)年に3,863万人でピークを迎え、その後は減少に転じると推計されている。

また、高齢化率は今後も上昇を続け、平成67(2055)年には40.5%に達して、国民の2.5人に1人が65歳以上の高齢者となる社会が到来すると推計されている。総人口に占める後期高齢者の割合も上昇を続け、67(2055)年には26.5%となり、4人に1人が75歳以上の高齢者になると推計されている。

〔赤羽台団地周辺地区の年齢3区分別人口構成〕 H19.1.1現在

| 圏域<br>地区      | 総数   | 年少人口(0~14歳) |      | 生産年齢人口(15~64歳) |      | 老年人口(65歳以上) |      |
|---------------|------|-------------|------|----------------|------|-------------|------|
|               |      | 実数          | 構成比  | 実数             | 構成比  | 実数          | 構成比  |
| (0~500m)      |      |             |      |                |      |             |      |
| 赤羽台1丁目(赤羽台団地) | 2621 | 71          | 2.7  | 1418           | 54.1 | 1132        | 43.2 |
| 赤羽台2丁目(赤羽台団地) | 2406 | 463         | 19.2 | 1436           | 59.7 | 507         | 21.1 |
| 赤羽台3丁目        | 2787 | 242         | 8.7  | 1826           | 65.5 | 719         | 25.8 |
| 赤羽西1丁目        | 3260 | 295         | 9.0  | 2354           | 72.2 | 611         | 18.7 |
| 赤羽西4丁目        | 3540 | 301         | 8.5  | 2287           | 64.6 | 952         | 26.9 |
| 赤羽西5丁目        | 1568 | 182         | 11.6 | 933            | 59.5 | 453         | 28.9 |
| 桐ヶ丘1丁目(桐ヶ丘団地) | 5107 | 275         | 5.4  | 2401           | 47.0 | 2431        | 47.6 |
| 桐ヶ丘2丁目(桐ヶ丘団地) | 2500 | 162         | 6.5  | 1181           | 47.2 | 1157        | 46.3 |
| (500m~1km)    |      |             |      |                |      |             |      |
| 赤羽台4丁目        | 1643 | 213         | 13.0 | 915            | 55.7 | 515         | 31.3 |
| 赤羽北1丁目        | 3317 | 419         | 12.6 | 2304           | 69.5 | 594         | 17.9 |
| 赤羽北2丁目        | 5952 | 651         | 10.9 | 4054           | 68.1 | 1247        | 21.0 |
| 赤羽北3丁目        | 4713 | 757         | 16.1 | 3271           | 69.4 | 685         | 14.5 |
| 赤羽西2丁目        | 2226 | 184         | 8.3  | 1473           | 66.2 | 569         | 25.6 |
| 赤羽西3丁目        | 2308 | 219         | 9.5  | 1511           | 65.5 | 578         | 25.0 |
| 赤羽西6丁目        | 3217 | 322         | 10.0 | 2256           | 70.1 | 639         | 19.9 |
| 西が丘1丁目        | 3461 | 348         | 10.1 | 2263           | 65.4 | 850         | 24.6 |
| (JR線路東側)      |      |             |      |                |      |             |      |
| 赤羽1丁目         | 3039 | 283         | 9.3  | 2169           | 71.4 | 587         | 19.3 |
| 赤羽2丁目         | 3521 | 281         | 8.0  | 2469           | 70.1 | 771         | 21.9 |
| 赤羽3丁目         | 2373 | 275         | 11.6 | 1652           | 69.6 | 446         | 18.8 |
| 岩淵町           | 4159 | 438         | 10.5 | 2874           | 69.1 | 847         | 20.4 |
| 赤羽南1丁目        | 2777 | 257         | 9.3  | 2080           | 74.9 | 440         | 15.8 |
| 赤羽南2丁目        | 1135 | 110         | 9.7  | 781            | 68.8 | 244         | 21.5 |

資料:北区統計データ

|                 |         |        |      |         |      |         |      |
|-----------------|---------|--------|------|---------|------|---------|------|
| 東京区部            | 8318838 | 929002 | 11.2 | 5801247 | 69.7 | 1588589 | 19.1 |
| 北区              | 315401  | 30295  | 9.6  | 211564  | 67.1 | 73542   | 23.3 |
| 赤羽台団地(赤羽台1・2丁目) | 5027    | 534    | 10.6 | 2854    | 56.8 | 1639    | 32.6 |