

地区概要の比較

	多摩ニュータウン (新住区域)			赤羽台団地			泉北ニュータウン			千里ニュータウン																																																																																												
	① 諏訪永山地区 (多摩NT5・6住区)			② 愛宕・鹿島・和田・東寺方 (多摩NT17住区)			③ 松が谷 (多摩NT18住区)																																																																																															
位置	東京都心から西南へ25～40kmの間に位置する。東京都多摩市、稲城市、八王子市、町田市にまたがる。						東京都心から北北西へ約12km。			大阪市の中心部から南へ約20kmの泉北丘陵。大阪府堺市、和泉市の2市にまたがる。																																																																																												
中心部までの公共交通	京王多摩センター～(京王相模原線、京王線、JR中央線)50分、39.5km、520円)～東京		京王永山～(京王相模原線、京王線、JR中央線)45分、37.2km、520円)～東京		京王多摩センター～(京王相模原線、京王線、JR中央線)50分、39.5km、520円)～東京		赤羽～(JR京浜東北線)24分、13.2km、210円)～東京			光明池～(泉北高速鉄道、南海高野線、大阪市営御堂筋線)39分、25.3km、760円)～本町																																																																																												
開発面積	2,217.4ha		256.3ha		97.8ha		103.7ha			22.3ha																																																																																												
事業主体	東京都、(独)都市再生機構、東京都住宅供給公社		(独)都市再生機構		東京都		東京都			(独)都市再生機構																																																																																												
事業期間	昭和41年度～平成17年度		—		—		—			昭和36年度～昭和41年度																																																																																												
土地利用計画	<table border="1"> <tr><td>住宅用地</td><td>782.3ha</td><td>35.3%</td></tr> <tr><td>公共施設用地</td><td>854.7ha</td><td>38.5%</td></tr> <tr><td>公益施設用地</td><td>562.7ha</td><td>25.4%</td></tr> <tr><td>その他</td><td>17.6ha</td><td>0.8%</td></tr> <tr><td>計</td><td>2217.4ha</td><td>100%</td></tr> </table>		住宅用地	782.3ha	35.3%	公共施設用地	854.7ha	38.5%	公益施設用地	562.7ha	25.4%	その他	17.6ha	0.8%	計	2217.4ha	100%	<table border="1"> <tr><td>住宅用地</td><td>103ha</td><td>40%</td></tr> <tr><td>公共施設用地</td><td>73ha</td><td>29%</td></tr> <tr><td>公益施設用地</td><td>80ha</td><td>31%</td></tr> <tr><td>計</td><td>256ha</td><td>100%</td></tr> </table>		住宅用地	103ha	40%	公共施設用地	73ha	29%	公益施設用地	80ha	31%	計	256ha	100%	<table border="1"> <tr><td>住宅用地</td><td>76ha</td><td>38%</td></tr> <tr><td>公共施設用地</td><td>82ha</td><td>41%</td></tr> <tr><td>公益施設用地</td><td>42ha</td><td>21%</td></tr> <tr><td>計</td><td>202ha</td><td>100%</td></tr> </table>		住宅用地	76ha	38%	公共施設用地	82ha	41%	公益施設用地	42ha	21%	計	202ha	100%	【赤羽台地域再生委員会報告(H20.8)】 ・UR賃貸住宅 10.8ha ・公園緑地 3.1ha ・緑地(既存の崖線) 1.0ha ・文化・教育・居住等複合ゾーン 5.7ha ・都計道拡幅等の代替用地 0.6ha			<table border="1"> <tr><td>住宅用地</td><td>685ha</td><td>44%</td></tr> <tr><td>公共施設用地</td><td>685ha</td><td>44%</td></tr> <tr><td>公益施設用地</td><td>187ha</td><td>12%</td></tr> <tr><td>計</td><td>1557ha</td><td>100%</td></tr> </table>			住宅用地	685ha	44%	公共施設用地	685ha	44%	公益施設用地	187ha	12%	計	1557ha	100%	<table border="1"> <tr><td>住宅用地</td><td>483ha</td><td>42%</td></tr> <tr><td>公共施設用地</td><td>509ha</td><td>44%</td></tr> <tr><td>公益施設用地</td><td>168ha</td><td>14%</td></tr> <tr><td>計</td><td>1,160ha</td><td>100%</td></tr> </table>			住宅用地	483ha	42%	公共施設用地	509ha	44%	公益施設用地	168ha	14%	計	1,160ha	100%																								
住宅用地	782.3ha	35.3%																																																																																																				
公共施設用地	854.7ha	38.5%																																																																																																				
公益施設用地	562.7ha	25.4%																																																																																																				
その他	17.6ha	0.8%																																																																																																				
計	2217.4ha	100%																																																																																																				
住宅用地	103ha	40%																																																																																																				
公共施設用地	73ha	29%																																																																																																				
公益施設用地	80ha	31%																																																																																																				
計	256ha	100%																																																																																																				
住宅用地	76ha	38%																																																																																																				
公共施設用地	82ha	41%																																																																																																				
公益施設用地	42ha	21%																																																																																																				
計	202ha	100%																																																																																																				
住宅用地	685ha	44%																																																																																																				
公共施設用地	685ha	44%																																																																																																				
公益施設用地	187ha	12%																																																																																																				
計	1557ha	100%																																																																																																				
住宅用地	483ha	42%																																																																																																				
公共施設用地	509ha	44%																																																																																																				
公益施設用地	168ha	14%																																																																																																				
計	1,160ha	100%																																																																																																				
計画人口	342,200人		—		—		—			180,000人																																																																																												
入居開始年	昭和46年		昭和46年		昭和47年		昭和51年			昭和37年																																																																																												
住宅戸数	<table border="1"> <tr><th>種別</th><th>戸数</th><th>割合</th></tr> <tr><td>都営住宅</td><td>9,958戸</td><td>17%</td></tr> <tr><td>市営住宅</td><td>—戸</td><td>—%</td></tr> <tr><td>都公社住宅</td><td>3,340戸</td><td>6%</td></tr> <tr><td>機構住宅</td><td>10,954戸</td><td>19%</td></tr> <tr><td>公共賃貸住宅計</td><td>24,252戸</td><td>42%</td></tr> <tr><td>分譲集合住宅</td><td>28,141戸</td><td>48%</td></tr> <tr><td>戸建住宅</td><td>5,846戸</td><td>10%</td></tr> <tr><td>合計</td><td>58,239戸</td><td>100%</td></tr> </table> <p>(平成17年11月1日現在) ※UR調査</p>		種別	戸数	割合	都営住宅	9,958戸	17%	市営住宅	—戸	—%	都公社住宅	3,340戸	6%	機構住宅	10,954戸	19%	公共賃貸住宅計	24,252戸	42%	分譲集合住宅	28,141戸	48%	戸建住宅	5,846戸	10%	合計	58,239戸	100%	<p>UR(賃貸): 4,205戸 (分譲): 2,560戸 都住(賃貸): 1,548戸</p> <p>民間(分譲): 1,45戸 計 8,458戸</p> <p>(平成18年3月「多摩ニュータウンの住宅建設資料集2005」UR調査)</p>		<p>UR(賃貸): 29戸 (分譲): 801戸 都住(賃貸): 2,141戸 公社(賃貸): 220戸 公社(分譲): 829戸 民間(分譲): 202戸 計 4,222戸</p> <p>内、初期入居9,866戸</p>		<p>UR(賃貸): 494戸</p> <p>都住(賃貸): 390戸 公社(賃貸): 472戸 公社(分譲): 851戸</p> <p>計 2,207戸</p>			<p>UR(賃貸): 約3,373戸 【建替前】</p> <table border="1"> <tr><th>種別</th><th>戸数</th><th>割合</th></tr> <tr><td>府営住宅</td><td>15,837戸</td><td>27%</td></tr> <tr><td>市営住宅</td><td>—</td><td>—</td></tr> <tr><td>公社住宅</td><td>6,045戸</td><td>10%</td></tr> <tr><td>機構住宅</td><td>8,324戸</td><td>14%</td></tr> <tr><td>公共賃貸住宅計</td><td>30,206戸</td><td>51%</td></tr> <tr><td>給与住宅等</td><td>758戸</td><td>1%</td></tr> <tr><td>分譲集合住宅</td><td>12,349戸</td><td>21%</td></tr> <tr><td>戸建住宅</td><td>16,404戸</td><td>27%</td></tr> <tr><td>合計</td><td>56,717戸</td><td>100%</td></tr> </table> <p>(平成21年3月現在) ※堺市調査</p>			種別	戸数	割合	府営住宅	15,837戸	27%	市営住宅	—	—	公社住宅	6,045戸	10%	機構住宅	8,324戸	14%	公共賃貸住宅計	30,206戸	51%	給与住宅等	758戸	1%	分譲集合住宅	12,349戸	21%	戸建住宅	16,404戸	27%	合計	56,717戸	100%	<table border="1"> <tr><th>種別</th><th>戸数</th><th>割合</th></tr> <tr><td>府営住宅</td><td>10,332戸</td><td>25%</td></tr> <tr><td>市営住宅</td><td>504戸</td><td>1%</td></tr> <tr><td>公社住宅</td><td>3,852戸</td><td>9%</td></tr> <tr><td>機構住宅</td><td>9,116戸</td><td>22%</td></tr> <tr><td>公共賃貸住宅計</td><td>23,804戸</td><td>57%</td></tr> <tr><td>給与住宅等</td><td>3,104戸</td><td>8%</td></tr> <tr><td>分譲集合住宅</td><td>8,146戸</td><td>20%</td></tr> <tr><td>戸建住宅</td><td>6,053戸</td><td>15%</td></tr> <tr><td>合計</td><td>41,107戸</td><td>100%</td></tr> </table> <p>(H17年10月現在) ※千里NT再生指針策定に向けた提言(資料編)より</p>			種別	戸数	割合	府営住宅	10,332戸	25%	市営住宅	504戸	1%	公社住宅	3,852戸	9%	機構住宅	9,116戸	22%	公共賃貸住宅計	23,804戸	57%	給与住宅等	3,104戸	8%	分譲集合住宅	8,146戸	20%	戸建住宅	6,053戸	15%	合計	41,107戸	100%
種別	戸数	割合																																																																																																				
都営住宅	9,958戸	17%																																																																																																				
市営住宅	—戸	—%																																																																																																				
都公社住宅	3,340戸	6%																																																																																																				
機構住宅	10,954戸	19%																																																																																																				
公共賃貸住宅計	24,252戸	42%																																																																																																				
分譲集合住宅	28,141戸	48%																																																																																																				
戸建住宅	5,846戸	10%																																																																																																				
合計	58,239戸	100%																																																																																																				
種別	戸数	割合																																																																																																				
府営住宅	15,837戸	27%																																																																																																				
市営住宅	—	—																																																																																																				
公社住宅	6,045戸	10%																																																																																																				
機構住宅	8,324戸	14%																																																																																																				
公共賃貸住宅計	30,206戸	51%																																																																																																				
給与住宅等	758戸	1%																																																																																																				
分譲集合住宅	12,349戸	21%																																																																																																				
戸建住宅	16,404戸	27%																																																																																																				
合計	56,717戸	100%																																																																																																				
種別	戸数	割合																																																																																																				
府営住宅	10,332戸	25%																																																																																																				
市営住宅	504戸	1%																																																																																																				
公社住宅	3,852戸	9%																																																																																																				
機構住宅	9,116戸	22%																																																																																																				
公共賃貸住宅計	23,804戸	57%																																																																																																				
給与住宅等	3,104戸	8%																																																																																																				
分譲集合住宅	8,146戸	20%																																																																																																				
戸建住宅	6,053戸	15%																																																																																																				
合計	41,107戸	100%																																																																																																				