

委員会の論点整理(案)(マトリックス総括表)

4つの取組分野

5つのテーマ

検討項目

居住者の世代バランスの偏り		良好な生活環境		
あ 高齢化への対応	い 若年世代の呼び込み	う 安全安心の確保	え 環境・省エネルギー対策	お 新しい魅力・活力の創出
A 都市基盤・まちづくりのあり方 ①移動距離の短いコンパクトなまちづくり ②段差解消、勾配低減などのバリアフリー化 ⑤高齢者が安心して過ごせる場の確保	①多様な機能を集積した利便性の高いまちづくり ②子育てしやすいバリアーのないまち ⑤子供が安心して過ごせる場の確保	③防災性を向上させるまちづくり	①多様な機能を集積したエネルギー効率の高いまちづくり ④地球環境にやさしい低炭素なまちづくり ⑤緑の質を高める	①土地利用のあり方の検討 ②インフラの維持・更新の仕組みづくり ⑤魅力ある街並み景観を守る取組み
B 住機能のあり方 ①高齢者ニーズに対応した多様な住宅への更新 ②高齢者が低層階へ移動するなどの住替え支援 ③高齢者などが住みやすいバリアフリーの住環境づくり	①若年世帯ニーズに対応した住宅への更新 ②ライフステージに応じて住替えられる仕組みづくり ③子育てしやすい住環境づくり	④防災性を確保した安全安心住宅づくり	③誰もが住みやすい住環境づくり ⑤省エネルギー・創エネルギーの住宅づくり	①多様な需要に対応した住宅更新 ②ストック活用による住替え ③住環境向上のためのルールづくり ④災害時のバックアップ強化による新しい魅力の創出 ⑤災害時のバックアップと環境配慮の住宅づくり
C 生活サービス機能のあり方 ①近隣センターの機能拡充（デイサービスセンターの誘導など） ②高齢者・障がい者生活サービスの充実（介護サービスなど） ③元気高齢者が高齢者を支える仕組みづくり ④買物支援など生活サービスの誘導（IT活用） ⑤生きがいづくり（高齢者の知恵を活かす）	①近隣センターの機能拡充（子育て支援サービスの誘導など） ②子育て世帯が住みたくするサービスの充実（駅近保育園など） ③地域で働ける機会づくり（高齢者が子育て支援など） ④買物支援など生活サービスの誘導（IT活用） ⑤子育て世代を支援する共助の仕組みづくり	①近隣センターへの防災機能の付加（防災センター、見守りサービスなど）	①近隣センターで環境、省エネ商品の普及促進 ④給食サービスの集約化による省エネ ⑤環境・省エネ教育の推進	①近隣センターの活性化による賑わいの創出（商業機能の誘導） ②施設機能の複合化推進と連携 ③地域で働けるコミュニティビジネスの仕組みづくり ④買物支援や配食など生活サービスの誘導 ⑤高齢者などの知恵と経験を活用した教育を行う仕組みづくり
D コミュニティのあり方 ①地域コミュニティ活動の連携 ②災害時のコミュニティ活動の強化による高齢者等への支援拡充 ③地域での見守りなどの仕組みづくり ⑤高齢者の知恵や経験を活かす仕組みづくり	①地域コミュニティ活動の連携 ②災害時のコミュニティ活動の強化による子供等への支援の拡充 ③地域による子育て支援（見守りなど） ④大学との連携によるコミュニティ活動の活性化 ⑤子供たちのための生活文化の継承と発展	①地域コミュニティ活動の連携 ②自助・共助や「防災隣組」等による地域の防災力の充実 ③コミュニティ活動による犯罪の抑止 ⑤地域コミュニティとしてITを活用した仕組みづくり	①地域コミュニティ活動の連携 ②コミュニティ活動によるエネルギー自給のまちづくり ⑤環境配慮型ライフスタイルの構築	①多様な主体の調整体制の仕組みづくり ②コミュニティ活動による防災への取組強化によるまちの魅力の創出 ③コミュニティ活動を通じた魅力づくり ④大学との連携によるコミュニティ活動の活性化 ⑤文化の継承と発展

①まちの構造の検討
 ②インフラの維持、更新とバリアフリー化
 ③防災性を向上させるまちづくり
 ④低炭素なまちづくり
 ⑤緑やオープンスペース等ストックの維持、活用

①多様な需要に対応した住宅更新
 ②ストック活用による住み替え
 ③誰もが住みやすい住環境づくり
 ④防災性の確保など安全安心の住宅づくり
 ⑤省エネルギーやエネルギー源の多様化に配慮した住宅づくり

①近隣センターの活性化による賑わいの創出
 ②高齢者や子育て世代などへの生活サービスの充実
 ③地域で働ける身近なビジネスの創出
 ④買物・配食など生活サービスの充実
 ⑤高齢者等の知恵と経験を活かす生きがいづくり

①地域コミュニティ活動の活性化と連携の拡充
 ②コミュニティ活動による防災への取組の強化
 ③高齢者や子どもの見守りなど共助の仕組みづくり
 ④大学との連携によるコミュニティ活動の活性化
 ⑤地域の文化の継承や発信を行う仕組みづくり

検討項目をメニューとして、地域の特性に応じて主体や時間軸を再生方針として定める（「円卓会議」）

委員会の論点整理（案）（マトリックス表：4つの取組分野×5つのテーマ⇒検討項目）

資料4

※取組分野ごとに、テーマを分類整理し、検討項目を抽出した。

	居住者の世代バランスの偏り		良好な生活環境		お新しい魅力・活力の創出	検討項目	
	あ高齢化への対応	い若年世代の呼び込み	う安全安心の確保	え環境・省エネルギー対策			
A 都市基盤・まちづくりのあり方	<p>○移動距離の短いコンパクトなまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・社会経済情勢の変化を踏まえ、駅の近くなどのある程度限られたエリア内に様々な施設や機能をコンパクトに集約させて、効率的に高齢者向けサービスを提供 ・住宅市街地総合整備事業をはじめとする制度を活用したまちの再生 ・関係者間の協働によるまちの再生方針の策定 	<p>○多様な機能を集積した利便性の高いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・社会経済情勢の変化を踏まえ、駅等を中心に業務・商業施設や子育て施設、医療施設、住宅など諸機能を再配置する等、高齢者や子育て世代など誰にも利便性の高いまちの構造を検討 ・駅近保育園など子育て支援施設の整備 ・住宅市街地総合整備事業をはじめとする制度を活用したまちの再生 ・関係者間の協働によるまちの再生方針の策定 			<p>○多様な機能を集積したエネルギー効率の高いまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅等を中心に多様な機能を集積させ、先進的な省エネ技術導入等によるエネルギーの利用効率の向上 ・自動車に過度に依存しない、歩いて暮らせるまちづくりを検討 ・職住近接による人やものの移動で必要となるエネルギーの削減 ・身近な公共交通を充実させ、マイカー利用に過度に依存しないで暮らせるまちの形成 	<p>○将来的な人口推移と住宅需要を見据えた適正な住宅戸数規模と配置の検討</p> <p>○住環境をまもり活力あるまちづくり計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画変更への柔軟な対応 ・幹線道路沿道にふさわしい土地利用の検討 <p>○単に住むだけではなく、働き、憩い、学び、楽しむという複合多機能な街づくり</p> <p>○歩いて暮らせるまちづくりを検討</p> <p>地域の活性化のため、回遊性のあるまちづくりなどを検討</p>	<p>検討項目① ：まちの構造の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> ○駅等を中心に業務、商業、子育て施設、医療施設、住宅など、諸機能を再配置し、誰にとっても利便性の高い、まちの構造を検討 ○将来的な人口推移と住宅需要を見据え、適正な住宅戸数規模と配置を検討 ○歩いて暮らせるまちづくりを検討 ○地域の活性化のため、回遊性のあるまちづくりなどを検討
	<p>○バリアフリー化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路、公園等の歩行空間のバリアフリー化（段差解消、勾配低減） ・関係者間の協働によるバリアフリーネットワークの検討 ・歩行負荷を考慮した歩行マップの設置 ・レストポイントの設置→ベンチ、トイレ、インフォメーション表示 ・障がいの有無に関わらず、終の棲み家として過ごせる手立ての検討 <p>○身近な公共交通の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅やバス停周辺の移動円滑化（EV設置、段差解消等） ・関係者間の協働や自治体間の連携による公共交通のあり方の検討 ・高齢者の社会参加を支援するため、コミュニティバスなど身近な交通を検討 	<p>○バリアフリー化など子育てしやすい環境整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩行空間のバリアフリー化（段差解消、勾配低減） ・歩行空間の安全性向上 ・自転車等で利用しやすい動線の確保 ・関係者間の協働によるバリアフリーネットワーク、安全性向上策の検討 			<p>○インフラの維持・更新の仕組みづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基盤施設の補修・更新等の実施を効率的・効果的に進める主体間の連携（のための情報共有・協議調整を行う体制の整備） ・住民・事業者・行政の協働の場となる円卓会議の設置と運営方法などの仕組みづくり ・地域（住民、企業等）の声をまちづくりに活かす仕組みづくり ・団地再生に向けた、ガイドライン（再生方針）の策定 ・円滑なインフラの維持・更新のため、官民連携（PPP）やアセットマネジメント手法の導入によるコスト削減等を検討 ・住民自らによる道路や公園などの公共施設の清掃などの活動 ・都市基盤の維持更新投資のための民間活力やアセットマネジメントの導入 ・建替えに併せた幹線道路の整備 	<p>検討項目② ：インフラの維持、更新とバリアフリー化</p> <ul style="list-style-type: none"> ○高齢者や子ども、障がい者など誰もが使いやすいインフラとするため、道路、公園等の段差を解消するバリアフリー化を検討 ○高齢者の社会参加を支援するため、コミュニティバスなど身近な交通を検討 ○円滑なインフラの維持・更新のため、民間活力（PPP）やアセットマネジメント手法の導入によるコスト削減を検討 	
			<p>○防災性を向上させるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・誰もが安心して生活できる防災性の高いまちづくりの推進のため、計画的に住棟や歩道橋等の耐震化などを検討 ・災害時の避難生活を支えるため、避難所等にマンホールトイレなど整備を検討 ・災害時に地域内でエネルギーが賅えるよう、太陽光発電や自家発電設備などの導入を検討（住宅LCP） ・公園、道路等への防犯灯の設置 ・オープンスペースや緑、さらに燃えない建築物により、住民を火災や地震から守る環境の維持 ・消防団員の活動拠点となる敷地確保等について検討 ・消防署と連携した水利整備として、防火水槽の整備等の既存の手法だけではなく、発災時の生活用水等にも活用が図れる多機能型深井戸の整備を検討 ・発災時の帰宅困難者の受入れのため、一時待機施設の整備について検討 			<p>○地球環境にやさしい低炭素なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅等を中心に多様な機能を集積させ、先進的な省エネ技術導入等によるエネルギーの利用効率の向上 ・過度に自動車に依存しないまちの構造を検討 ・太陽光発電など自然エネルギーの活用を検討 ・省電力機器の活用促進、スマートメーターの導入による省エネ対策の実施 ・環境配慮型のまちと暮らし方への転換 ・環境にやさしい交通手段（公共交通利用促進、カーシェアリング、電気自動車・ハイブリッド車、電動アシスト付自転車等の普及促進やサイクルシェアリング等） ・低炭素なまちづくりを促進するための啓発活動を検討 	<p>検討項目③ ：防災性を向上させるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ○誰もが安心して生活できる防災性の高いまちづくり推進のため、計画的に住棟や歩道橋等の耐震化などを検討 ○災害時の避難生活を支えるため、避難所等にマンホールトイレなどの整備を検討 ○地元の消防団員が活動する拠点の確保等について検討 ○地元消防署と連携し、防火水槽など水利の整備を検討 ○災害時の帰宅困難者の受入れのため一時待機施設の整備を検討 ○災害時に地域内でエネルギーが賅えるよう、太陽光発電や自家発電設備などの導入を検討（住宅LCP）
		<p>○緑やオープンスペースの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑やオープンスペースを高齢者などが安心して過ごせる憩いの場として活用 ・地域の高齢者がなげなく集えるハードソフトの企画 	<p>○緑やオープンスペースの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑やオープンスペースを子どもたちが安心して過ごせる「ゆりかご」として活用 ・公園など街の中核部分が「子育て支援」のイメージで構成され、分かりやすい「表現」になっている街づくり ・身近な公園、オープンスペースの確保 		<p>○魅力ある街並み景観を守る取組み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市区における景観法に基づく景観計画の策定、運用 ・魅力あるまちとするため、景観形成のルールづくりを検討 <p>○良好な景観を活かし、映画などのロケを誘致できるまちづくりを検討</p> <p>○建替え時創出用地のまちづくりへの活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建替えで創出用地が発生した場合、子育てや高齢者の支援施設、公園や市民農園等への活用などを検討 ・（住宅需要が見込まれない場合）用途転用による有効活用の検討 ・緑やオープンスペースを高齢者や子ども等、誰もが安心して過ごせる場として活用するイメージづくりを検討 	<p>検討項目④ ：低炭素なまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ○過度に自動車に依存しないまちの構造を検討 ○太陽光発電など自然エネルギーの活用を検討 ○地球環境にやさしいまちづくりのため、カーシェアリングやサイクルシェアリングなどを検討 ○低炭素なまちづくりを促進するための啓発活動を検討 	
				<p>○緑の質を高める</p> <ul style="list-style-type: none"> ・団地内の特徴的な樹木の保全 ・団地更新にあわせた緑のネットワークの形成 ・みどりの量のコントロール（管理負荷を減らす） 		<p>検討項目⑤ ：緑やオープンスペース等ストックの維持、活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ○大規模住宅団地の再生にあわせて、緑のネットワークの形成を検討 ○建替えで創出用地が発生した場合、子育てや高齢者の支援施設、公園や市民農園などへの活用などを検討 ○緑やオープンスペースを高齢者や子どもなど、誰もが安心して過ごせる場として活用するイメージづくりを検討 ○良好な景観を活かし、映画などのロケを誘致できるまちづくりを検討 ○魅力あるまちとするため、景観形成のルールづくりを検討 	

	居住者の世代バランスの偏り		良好な生活環境		お新しい魅力・活力の創出	検討項目
	あ高齢化への対応	い若年世代の呼び込み	う安全安心の確保	え環境・省エネルギー対策		
回住機能のあり方	<p>○高齢者のニーズに対応した多様な住宅への更新</p> <ul style="list-style-type: none"> 低所得者を含む多様な住宅ニーズへの対応 サービス付き高齢者向け住宅、高齢者向け住宅への更新 医療・福祉・生活支援の各施設が併設された、または、各機能が連携した住宅への更新 住宅のバリアフリー化の推進 <p>○建替えてない長寿命化の改修</p>	<p>○若年世帯のニーズに対応した多様な住宅への更新</p> <ul style="list-style-type: none"> 多様な住宅への更新による街全体の急激な高齢化防止 コーポラティブハウス、団地型シェアハウス等多様な住宅への更新 建替えの際の間取りの多様化 家賃低減による若年世代の誘導 緑等の地域資産を活用した子育て世帯へのアピール（家庭菜園等が可能な住宅等） 高齢者の見守り・サポートを契機で義務づけた若者優先入居住宅の創設 子育て世代などが求める洗練された広い住戸へ更新するため、住戸を洗練されたデザインにリフォームしたり、2つの住戸を1つの広い住戸につくり替えたりする等、住宅ストックの活用を検討 			<p>○多様な需要に対応した住宅更新</p> <ul style="list-style-type: none"> 人口減少に対応する減築など建替えのあり方検討 建替えアドバイザー派遣等による建替え支援 可変性のある間取りを持たせた住戸計画 平屋戸建、低層集合住宅等 小規模世帯向け住宅の整備の検討 住宅のバリアフリー化や間取りの多様化等で魅力ある住宅づくりを検討 豊かな緑のある公園や家庭菜園など、多様な魅力を持つ住宅の導入を検討 住宅の再生を行う際に、医療・福祉・生活支援等の機能の導入を検討 人口減少に対応する減築など、建替えのあり方を検討 <p>○住宅供給・管理主体間の連携のための情報共有・協議調整を行う体制の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> 住まいに関する多様なニーズを明らかにするため、定期的に調査、分析を行うことを検討 住宅更新・ストック活用に関する情報提供、相談窓口などの設置（自治体を含め誰もが相談できる窓口） 	<p>検討項目①：多様な需要に対応した住宅への更新</p> <ul style="list-style-type: none"> 住まいに関する多様なニーズを明らかにするため、定期的に調査、分析を行うことを検討 高齢者、障がい者、子育て世代など全ての住民に対し、多様な魅力ある住宅への更新を検討 子育て世代などが求める洗練された広い住戸に更新するため、住戸を洗練されたデザインにリフォームしたり、2つの住戸を1つの広い住戸につくり替えたりするなど、住宅ストックの活用を検討 住宅のバリアフリー化や間取りの多様化等で魅力ある住宅づくりを検討 豊かな緑のある公園や家庭菜園など、多様な魅力を持つ住宅の導入を検討 住宅の再生を行う際に、医療・福祉・生活支援等の機能の導入を検討 人口減少に対応する減築など、建替えのあり方を検討
	<p>○高齢者世帯の住替えへの支援</p> <ul style="list-style-type: none"> 住み慣れた地域で生活を続ける住替えの仕組みづくり 既存住宅を活用した住替えプランの仕組みづくり エレベーターが無い住棟における高齢者世帯の階下転居の推進 ライフステージに合わせた住替えの仕組みづくり 情報提供、相談、仲介、買取り等住替え支援の充実 <p>○親と子世帯の近居</p> <ul style="list-style-type: none"> 親世帯と子世帯の同居、行き来できる距離での居住の仕組みづくり 	<p>○ライフステージに応じて住替えられる仕組みづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 「新たな住宅すごろく」づくり（共同住宅から戸建住宅⇒共同住宅から共同住宅） ライフステージに合わせた住替えが可能なりニューラル住宅プランの検討 ストックを活用した住替えプランの仕組みづくり 情報提供、相談、仲介、買取り等住替え支援の充実 若年世代へ既存住居をシェアハウスとして提供する仕組みづくり <p>○親と子世帯の近居</p> <ul style="list-style-type: none"> 親世帯と子世帯の同居、行き来できる距離での居住の仕組みづくり <p>○家賃特区の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> 若年層を呼び込むため、エレベーターのない中層団地で空き家となっている5・4Fの家賃を低減する検討 			<p>○ストック活用による住み替え</p> <ul style="list-style-type: none"> リフォーム関連事業者や不動産事業者等と連携した情報提供の仕組みづくり 2戸1化による住戸規模の拡大 既存住宅の改修等による長寿命住宅の整備を検討 <p>○住宅需要が見込まれない場合の、空き家・空き室の適正な管理</p> <p>○住み替え支援の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 団地に居住する高齢者が施設に入居し、空いた団地に戸建てに居住者が入り、その空いた戸建て住宅に若年子育て世代を入居させるなどの住み替え支援を検討 住み替えが円滑に進むよう、住み替えのルールづくりと支援を検討 空き家を活用した高齢者の共同居住等、支援を必要とする世帯への対応を検討 	<p>検討項目②：ストック活用による住み替え</p> <ul style="list-style-type: none"> エレベーターのない住棟で、高齢者が階下へ転居できる仕組みづくりを検討 住み替えが円滑に進むよう、住み替えのルールづくりと支援を検討 既存住宅の改修等による長寿命住宅の整備を検討 高齢者世帯と子世帯の二世帯近居の仕組みづくりを検討 住み替えの情報提供の充実を検討 空き家を活用した高齢者の共同居住等、支援を必要とする世帯への対応を検討
	<p>○高齢者や障がい者など誰もが住みやすい住環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 緊急通報、見守りサービス等の充実 集会室を活用した高齢者支援と多世代交流のできる拠点づくり バリアフリー改修などのサポート体制の検討 グループホーム、ケアハウスなどの誘導を検討 高齢者のニーズに合わせた様々なサービスを選択できる加齢対応住宅の検討 高齢者など誰もが使いやすい住環境づくりのため、住棟内部や住棟周辺のバリアフリー化を検討 	<p>○子育てしやすい住環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 身近なオープンスペース、コミュニティスペースの設置の検討 集会室等を活用した子育て支援と多世代交流のできる拠点づくり（サークル活動、相談、情報交換） 	<p>○誰もが住みやすい住環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 使いやすさに配慮した団地内オープンスペースや緑の整備 都市計画・地区計画の活用 住環境の計画やルールづくりの話し合いの場の設置 良好な住環境づくりため、緑やオープンスペースの維持、向上を検討 	<p>○防災性を確保した安全安心住宅づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 住棟の耐震化や防火の推進 中高層住宅における防災対策強化として防災倉庫及び自家発電機の設置 住宅管理者が住民等とともにBCPを策定し、震災による住宅管理活動の低下を軽減させるとともに、管理業務の早期復興を図る仕組みづくりの検討 建築物について、エレベーターの閉じ込め防止装置の設置状況を調査し、装置の設置などを促す取組の検討 防災性を向上させるため、耐震化や火災に強い住宅づくりの計画的な改善を検討 住宅内エレベーターの閉じ込め防止装置の設置状況を調査し、装置の設置などを促す取組を検討 <p>○防犯対策の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> 防犯性の向上や災害時の避難を容易にするため、共有スペース等に死角が生じない工夫を検討 	<p>○省エネルギー・創エネルギーの住宅づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 住宅にスマートメーターを設置するなど環境配慮住宅の促進 エネルギー消費を抑制するLED照明やスマートメーターの導入を検討 住宅の断熱化 太陽光発電など自然エネルギーの活用を検討 住宅の長寿命化による環境負荷の低減 屋上や壁面の緑化等を検討 	<p>○住環境向上のためのルールづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 環住環境をより向上させるため、地元住民等による計画やルールづくりの話し合いの場の設置を検討 団地内の集会室等を活用した多世代が交流できる場の設置を検討 良好な住環境の形成に向け、都市計画提案や地区計画等の活用を検討 <p>○災害時のバックアップ強化による新しい魅力の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害時にも生活に必要な最小限の電力を確保することにより、エレベーターの運転や水の補給を行い、住宅内での生活の継続が可能となる集合住宅の普及を検討（住宅LCP） 住宅管理者が住民等とともに事業継続計画（BCP）を策定し、管理業務の早期復旧等を行う仕組みづくりを検討 <p>○災害時のバックアップと環境配慮の住宅づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 環境配慮と住宅LCPの観点から、CGSや蓄電池等を活用した災害時に居住継続が可能となる最小限必要な電力の確保策を検討 環境に負荷をかけない長寿命化住宅の導入を検討
						<p>検討項目③：誰もが住みやすい住環境づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 良好な住環境づくりため、緑やオープンスペースの維持、向上を検討 高齢者など誰もが使いやすい住環境づくりのため、住棟内部や住棟周辺のバリアフリー化を検討 住環境をより向上させるため、地元住民などによる計画やルールづくりの話し合いの場の設置を検討 団地内の集会室等を活用した多世代が交流できる場の設置を検討 良好な住環境の形成に向け、都市計画提案や地区計画等の活用を検討 <p>検討項目④：防災性の確保など安全安心の住宅づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 防災性を向上させるため、耐震化や火災に強い住宅づくりの計画的な改善を検討 災害時にも生活に必要な最小限の電力を確保することにより、エレベーターの運転や水の補給を行い、住宅内での生活の継続が可能となる集合住宅の普及を検討（住宅LCP） 中高層住宅における防災備蓄倉庫の設置などを検討 住宅管理者が住民等とともに事業継続計画（BCP）を策定し、管理業務の早期復旧等を行う仕組みづくりを検討 住宅内エレベーターの閉じ込め防止装置の設置状況を調査し、装置の設置などを促す取組を検討 防犯性の向上や災害時の避難を容易にするため、共有スペースなどに死角が生じない工夫を検討 <p>検討項目⑤：省エネルギーやエネルギー源の多様化に配慮した住宅づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 屋上や壁面の緑化などを検討 太陽光発電など自然エネルギーの活用を検討 エネルギー消費を抑制するLED照明やスマートメーターの導入を検討 環境配慮と住宅LCPの観点から、CGSや蓄電池等を活用した災害時に居住継続が可能となる最小限必要な電力の確保策を検討 環境に負荷をかけない長寿命化住宅の導入を検討

生活サービス機能のあり方	居住者の世代バランスの偏り		良好な生活環境		新しい魅力・活力の創出	検討項目
	あ 高齢化への対応	い 若年世代の呼び込み	う 安全安心の確保	え 環境・省エネルギー対策		
生活サービス機能のあり方	○近隣センターの機能拡充 <ul style="list-style-type: none"> 近隣センターに日用品を総合的に扱う商業施設の導入を検討 移動スーパーの導入 青空市の常設 高齢者が趣味や文化活動などを行うことが出来る憩いの場の確保 デイサービスセンターやグループホーム、ケアハウスなどの誘導 近隣センターへの身近な「かかりつけ医」の誘導 「高度医療」が必要な場合の見守りの仕組み（独居高齢者の留守宅の管理） 	○近隣センターの機能拡充 <ul style="list-style-type: none"> 近隣センターに日用品を総合的に扱う商業施設の導入を検討 近隣センターへの子育て支援サービスの誘導 近隣センターでの子育て世代の情報交換、憩いの場の確保 	○近隣センターへの防災機能の付加 <ul style="list-style-type: none"> 災害時の伝言板機能を担うなど、近隣センターを一時的な防災拠点として活用 近隣センターにおいて無線火災報知機の集中管理 近隣センターにおいて独居高齢者の見守りサービス（元気な高齢者が高齢者を支えるコミュニティビジネスの仕組みづくり） 近隣センターや団地内商業施設等での防災、防犯対策商品の販売 	○近隣センターにおける環境・省エネルギー商品の普及促進 <ul style="list-style-type: none"> 近隣センターや団地内商業施設等での環境、省エネルギー対策商品の販売 	○近隣センターの活性化による賑わいの創出 <ul style="list-style-type: none"> 近隣センターの活性化と賑わいの創出のため、団地住民だけでなく、周辺地域の住民へのサービスなど近隣センターのあり方を検討 空き店舗など既存ストックの活用強化 近隣センターの有効活用、機能誘導の仕組みづくり 近隣センターを公共公益機能や市民活動の場としての活用を検討 住民サービスとなる機能の導入のためのルールづくり 個人事業主・コミュニティビジネス拠点の誘致のしくみづくり 団地住民だけでなく、近隣住民にもサービスを提供できる商業施設や金融機関等のサービス機能の維持・誘致 周辺地域も含めた福祉拠点の誘致 近隣センターに身近なかかりつけ医の誘導を検討 近隣センター等と連携し、IT等の活用も含めた配食など生活サービスの充実を検討 近隣センターの活用に係る検討を進めるための体制づくり 	検討項目① ：近隣センターの活性化による賑わいの創出 <ul style="list-style-type: none"> 近隣センターの活性化と賑わいの創出のため、団地住民だけでなく、周辺地域の住民へのサービスなど近隣センターのあり方を検討 近隣センターに日用品を総合的に扱う商業施設の導入を検討 近隣センターを公共公益機能や市民活動の場としての活用を検討 近隣センターに身近なかかりつけ医の誘導を検討 近隣センターの活用などを行う体制を検討
	○高齢者や障がい者などへの生活サービスの充実 <ul style="list-style-type: none"> 訪問、通所サービス等の多様な高齢者施設の誘導を検討 コミュニティバス、福祉タクシーなどのソフト面の高齢者・障がい者支援サービス 高齢者施設と子育て施設等を複合化した施設の導入を検討 空き家や空き店舗を活用した地域高齢者の見守り活動拠点等への転用の検討 	○子育て支援などへの生活サービスの充実 <ul style="list-style-type: none"> 保育園、児童館、子育て支援センター等の誘導 若者や共働きの子育て世代が住みたくなるような、駅近保育園の検討 子育て世代や共働き世帯の支援のため、駅周辺に地域の核となる商業などの機能確保 学童保育室や、グループ保育への支援の検討 子どもの増加による賑わいの創出のため、団地内の子どもに加えて、団地周辺の子どものも一緒に保育することを検討 高齢者施設と子育て施設等を複合化した施設の導入を検討 			○施設機能の複合化推進（保育機能、教育機能、高齢者施設、配食センターの統合整備）	検討項目② ：高齢者や子育て世代などへの生活サービスの充実 <ul style="list-style-type: none"> 共働きの子育て世代を支援する生活サービスの充実として、駅近保育園の誘導を検討 子どもの増加による賑わいの創出のため、団地内の子どもに加えて、団地周辺の子どものも一緒に保育することを検討 訪問、通所サービスなどの多様な高齢者施設の誘導を検討 高齢者施設と子育て施設などを複合化した施設の導入を検討 高齢者や子育て世代などへ多様なサービスを提供するため、主体間の情報共有を行う体制づくりを検討 空き家や空き店舗を活用した地域高齢者の見守り活動拠点等への転用の検討
	○地域で働ける身近なビジネスの創出 <ul style="list-style-type: none"> 元気な高齢者などが地域の高齢者や子育て世代などを支えるコミュニティビジネスの仕組みづくりを検討 	○子育て支援などへの生活サービスの充実			○高齢者や子育て世代などへ多様なサービスを提供するため、主体間の情報共有を行う体制づくりを検討	検討項目③ ：地域で働ける身近なビジネスの創出 <ul style="list-style-type: none"> 元気な高齢者が他の高齢者を支える共助の仕組みづくりを検討 地域の人材が、高齢者や子育て世代を支援するコミュニティビジネスの仕組みづくりを検討 空き住戸をサテライトオフィスやトランクルーム等として、柔軟に活用できる仕組みを検討
	○地域で働ける身近なビジネスの創出	○地域で働き続けられる機会づくり <ul style="list-style-type: none"> 地域の人材や、施設等を利用し、地域の高齢者や子育て世代などの生活を支援するコミュニティビジネスの仕組みづくり 高層住宅の上層階をビジネスエリアや、トランクルーム等として活用する柔軟な仕組みづくり 			○地域で働けるコミュニティビジネスの仕組みづくり <ul style="list-style-type: none"> 地域の人材が、高齢者や子育て世代を支援するコミュニティビジネスの仕組みづくりを検討 空き住戸をサテライトオフィスやトランクルーム等として、柔軟に活用できる仕組みを検討 	検討項目④ ：買物・配食など生活サービスの充実 <ul style="list-style-type: none"> 高齢者や子育て世代などが暮らしやすい団地とするため、さまざまな生活サービスのあり方を検討 地域の商店などと連携し、IT等の活用も含めた買物代行などの生活サービスの充実を検討 近隣センターなどと連携し、IT等の活用も含めた配食など生活サービスの充実を検討
	○買物支援や配食など生活サービスの誘導 <ul style="list-style-type: none"> 高齢者や子育て世代など全ての住民が暮らしやすい団地とするため、さまざまな生活サービスのあり方を検討 地域の商店等と連携し、IT等の活用も含めた買物代行などの生活サービスの充実を検討 近隣センター等と連携し、IT等の活用も含めた配食など生活サービスの充実を検討 買物支援、配食サービス、コミュニティバス、福祉タクシーなどのソフト面の高齢者・障がい者支援サービス 	○買物支援や配食など生活サービスの誘導 <ul style="list-style-type: none"> 高齢者や子育て世代など全ての住民が暮らしやすい団地とするため、さまざまな生活サービスのあり方を検討 地域の商店等と連携し、IT等の活用も含めた買物代行などの生活サービスの充実を検討 近隣センター等と連携し、IT等の活用も含めた配食など生活サービスの充実を検討 買物支援、配食サービス、福祉タクシーなどのソフト面の高齢者・障がい者支援サービス 		○給食サービスの提供 <ul style="list-style-type: none"> 食事の集中調理と配食サービスによる省エネへの貢献 	○買物支援や配食など生活サービスの誘導 <ul style="list-style-type: none"> 高齢者や子育て世代など全ての住民が暮らしやすい団地とするため、さまざまな生活サービスのあり方を検討 	検討項目⑤ ：高齢者等の知恵と経験を活かす生きがいつくり <ul style="list-style-type: none"> 高齢者の生きがいつくりのため、高齢者の知恵と経験の活用方法を検討 高齢者の知恵と経験を活用し、子育て世代の子育ての悩みなどの相談に応じる共助の仕組みづくりを検討 高齢者や地域の知識人の知恵と経験を有効活用し、郷土の歴史など地域の特性に応じた教育を行う仕組みづくりを検討
○高齢者の生きがいつくり <ul style="list-style-type: none"> 高齢者の生きがいつくりのため、高齢者の知恵と経験の活用方法を検討 学校跡地や空き教室を活用した憩いの場や介護支援施設の導入の検討 	○子育て世代を支援する共助の仕組みづくり <ul style="list-style-type: none"> 自然豊かな環境の下での子育てなど、地域の特性を取り入れた教育の推進 学校跡地や空き教室を活用した子育て支援の推進 高齢者の知恵と経験を子育てに活用する共助の仕組みづくり 		○高齢者の知恵を活かした環境・省エネルギー教育の推進 <ul style="list-style-type: none"> 地域の高齢者の経験を活かし、環境・省エネルギー教育の推進 	○高齢者や地域の知識人の知恵と経験を有効活用し、郷土の歴史など地域の特性に応じた教育を行う仕組みづくりを検討		

居住者の世代バランスの偏り		良好な生活環境		お新しい魅力・活力の創出	検討項目		
あ高齢化への対応		い若年世代の呼び込み	う安全安心の確保	え環境・省エネルギー対策			
D コミュニティのあり方	○地域コミュニティ活動の連携 ・地域で行われている活動のネットワーク化 ・ネットワーク化のための創出用地や空き住戸、空き教室の活用などの設置や運営方法などの仕組みづくり	○地域コミュニティ活動の連携 ・地域で行われている活動のネットワーク化 ・ネットワーク化のための協働の場の設置や運営方法などの仕組みづくり ・若い学生たちなどをボランティアとして活用する仕組みづくり ・創出用地や空き住戸、空き教室を活用したコミュニティ活動の場を検討 ○新規入居者や入居希望者へやさしい街のイメージをPRする	○地域コミュニティ活動の連携	○地域コミュニティ活動の連携	○大規模住宅団地の再生におけるコミュニティ活動のあり方を検討 ・ボランティアによる地域コミュニティの活性化を検討 ○多様なコミュニティ活動を行う主体間の連携のための情報共有・協議調整を行う仕組みづくり ・地域コミュニティ活動の活性化とネットワーク化による連携の拡充を検討 ・コミュニティ活動を行う自治体や住民、NPO、住建三者などの主体間の情報共有の仕組みづくりを検討 ○住民同士のつながり強化 ・住民の主体的な参加によるまちづくり活動	検討項目① ：地域コミュニティ活動の活性化と連携の拡充 ○大規模住宅団地の再生におけるコミュニティ活動のあり方を検討 ○地域コミュニティ活動の活性化とネットワーク化による連携の拡充を検討 ○ボランティアによる地域コミュニティの活性化を検討 ○創出用地や空き住戸、空き教室を活用したコミュニティ活動の場を検討 ○コミュニティ活動を行う自治体や住民、住建三者等の主体間の情報共有の仕組みづくりを検討	
	○災害時のコミュニティ活動の強化による高齢者や障がい者などへの支援の拡充 ・町会や自治会など様々な主体が参加する「防災隣組」を構築する仕組みづくりを検討 ・自治会やNPOと連携した災害時要援護者の安否確認の充実 ・市民向け防災講座の開催等での自主防災意識の向上、組織づくり支援 ・住民による防災訓練、防災イベントの実施	○災害時のコミュニティ活動の強化による子どもなどへの支援の拡充 ・町会や自治会など様々な主体が参加する「防災隣組」を構築する仕組みづくりを検討 ・自治会やNPOと連携した子どもなどの安否確認の充実 ・市民向け防災講座の開催等での自主防災意識の向上、組織づくり支援 ・住民による防災訓練、防災イベントの実施 ・学区での防災のためのコミュニティづくりの推進	○コミュニティ活動による地域の防災力の充実 ・町会や自治会など様々な主体が参加する「防災隣組」を構築する仕組みづくりを検討 ・自治会やNPOと連携した災害時要援護者の安否確認の充実 ・市民向け防災講座の開催等での自主防災意識の向上、組織づくり支援 ・住民の防災意識を高め、町会、自治会等の自助・共助の力を再生させる取組の検討 ・住民による防災訓練、防災イベントの実施 ○コミュニティ活動の場づくり ・団地住居だけでなく、周辺地域住居も含めた防災コミュニティ形成を図る場の確保の検討	○コミュニティ活動によるエネルギー自給のまちづくり ・災害時でも自給可能な安全安心を備えたまちづくりが進められるようコミュニティ活動での啓発を検討	○コミュニティ活動による防災への取組の強化による、まちの魅力の創出 ・大規模住宅団地の災害対応能力を向上させるため、地域コミュニティのあり方を検討 ・町会や自治会など様々な主体が参加する「防災隣組」を構築する仕組みづくりを検討 ・自治会やNPOと連携し、高齢者など災害時の要援護者への情報提供や安否確認その他の支援の方策を検討 ・町会や自治会で防災講座等を開催し自主防災意識の向上と共助の取組を強化する組織づくりを検討 ・住民による実効性ある防災訓練や防災イベントの実施を検討 ・近隣センターを地域の防災センターとして活用する仕組みづくりを検討 ・近隣センターを地域の防災センターとして活用を検討 ・コミュニティ活動により災害に強い安全なまちづくりの促進を後押しする仕組みづくりを検討	検討項目② ：コミュニティ活動による防災への取組の強化 ○大規模住宅団地の災害対応能力を向上させるため、地域コミュニティのあり方を検討 ○町会や自治会など様々な主体が参加する「防災隣組」を構築する仕組みづくりを検討 ○自治会やNPOと連携し、高齢者など災害時の要援護者への情報提供や安否確認その他の支援の方策を検討 ○町会や自治会で防災講座等を開催し、自主防災意識の向上と共助の取組を強化する組織づくりを検討 ○住民による実効性ある防災訓練や防災イベントの実施を検討 ○近隣センターを地域の防災センターとして活用する仕組みづくりを検討	
	○地域での見守りなどの仕組みづくり ・地域の元気な高齢者が、生きがいと健康づくりのため、見守り等により地域の安全安心を支える社会貢献の仕組みづくりを検討 NPOなどが活動しやすい環境整備 ・お祭りやイベントなど高齢者同士や世代間での交流ができる機会・場（サロン・ラウンジ）の確保 ・学生ボランティア等による定期的な戸別訪問による見守り ・地域通貨等を活用したボランティアの仕組みづくり ・高齢者や子どもなどの安全安心を確保するため、電気やガスのメーター、郵便ポスト、新聞配達などによる見守りの仕組みづくりを検討	○地域での見守りなど共助の仕組みづくり ・NPOなどの拠点確保の支援、活動しやすい環境整備 ・子育て世代同士、世代間交流ができる場の確保 ・子ども・子育て世代の見守りシステムの構築 ・地域通貨等を活用したボランティアの促進 ・高齢者や子どもなどの安全安心を確保するため、電気やガスのメーター、郵便ポスト、新聞配達などによる見守りの仕組みづくりを検討 ・歩行者専用道路や公園などで、子どもなどが犯罪にあわないよう、安全パトロール等のコミュニティ活動や防犯カメラによる犯罪の抑止を検討	○コミュニティ活動による犯罪の抑止 ・地域の元気な高齢者が、生きがいと健康づくりのため、見守り等により地域の安全安心を支える社会貢献の仕組みづくりを検討 ・市民公益活動がしやすい環境整備 ・住民によるまちの点検、防犯パトロール等の活動支援 ・地域通貨等を活用した防犯ボランティアの仕組みづくり ・市民防犯講座の開催等による防犯活動リーダーの育成 ・青色回転灯を装備した車両での地域パトロールの実施 ・自助、共助、公助による役割分担の明確化 ・地域の自主防災組織の強化 ・防災倉庫等防災設備の強化 ・独居高齢者等の防災時の避難、安否確認の体制づくり ・歩行者専用道路や公園などで、子どもなどが犯罪にあわないよう、安全パトロール等のコミュニティ活動や防犯カメラによる犯罪の抑止を検討	○コミュニティ活動を通じた魅力づくり ・地域の元気な高齢者が、生きがいと健康づくりのため、見守り等により地域の安全安心を支える社会貢献の仕組みづくりを検討 ・学生ボランティアなどによる定期的な戸別訪問による見守り ・地域のお祭り活動等による見守り活動を検討 ・歩行者専用道路や公園などで、子どもなどが犯罪にあわないよう、安全パトロール等のコミュニティ活動や防犯カメラによる犯罪の抑止を検討	○コミュニティ活動を通じた魅力づくり ・地域の元気な高齢者が、生きがいと健康づくりのため、見守り等により地域の安全安心を支える社会貢献の仕組みづくりを検討 ・学生ボランティアなどによる定期的な戸別訪問による見守り ・地域のお祭り活動等による見守り活動を検討 ・歩行者専用道路や公園などで、子どもなどが犯罪にあわないよう、安全パトロール等のコミュニティ活動や防犯カメラによる犯罪の抑止を検討	○大学との連携によるコミュニティ活動の活性化 ・大学などとの連携により、賑わいある世代ミックスの団地とする仕組みづくりを検討 ・団地内への学生の居住促進を検討 ・学生による地域貢献の仕組みを検討 ・学生によるまちづくりリーダーの育成を検討 ・大学の図書館と地域の図書館のネットワーク化 ・大学とのネットワーク化による生涯学習の推進	○大学との連携によるコミュニティ活動の活性化 ○大学などとの連携により、賑わいある世代ミックスの団地とする仕組みづくりを検討 ○団地内への学生の居住促進を検討 ○学生による地域貢献の仕組みを検討 ○学生によるまちづくりリーダーの育成を検討
	○高齢者などの知恵や経験を活かす仕組みづくり ・地域の文化の継承のあり方を検討 ・多様なキャリアを地域で活かして行く仕組みづくり ・地域内での高齢者などの雇用の促進（生きがい就労） ・学校教育や生涯学習の場での高齢者などの知恵や経験の活用 ・オープンスペースや緑など、高齢者などがコミュニティ活動で集う場所と	○次世代の子どもたちのために生活文化の継承と発展 ・地域の文化の継承のあり方を検討 ・子どもや若年世代の住民活動の支援 ・地域と子どもとの交流、学校施設を核とした交流の取組み ・大学や文化人・芸術家などが地域で交流する機会の充実 ・オープンスペースや緑など、子育て中の親などが集う場としての環境の維持 ○若年世代などの芸術創作活動を応援できるコミュニティ空間の確保を検討	○地域コミュニティとして、電子自治会、電子回覧板等情報インフラの仕組みづくり ・住民への情報提供のため、ツイッターを活用するなど、迅速な情報提供が可能なツールの充実を図り、緊急時に活用できる体制を検討	○地域文化として地球環境に配慮するライフスタイルの構築 ・ごみの減量とリサイクル活動の推進 ・省エネルギー対策や緑化対策等の推進 ○地域文化として「農」のある暮らしの実現 ・遊休農地を借上げ、住民で活用する仕組み ・農業体験イベントや農作業講習の実施 ・地元農産品を消費する地産地消の推進 ・里山等の保全活動への住民参加 ・市民農園の充実と朝市の開催	○文化の継承と発展 ・地域の文化の継承のあり方を検討 ・空き教室や空き住戸を活用したコミュニティ活動の場を検討 ・学術研究機関や文化人・芸術家などが地域で交流する機会充実 ・文化活動の成果や様々な記録・資料の蓄積 ・多様なメディアの活用による情報発信・共有化 ・団地情報を一元的に保管・管理する仕組みを検討 ・情報が一元的にわかる地域コミュニティのためのポータルサイトの設置 ・コミュニティ活動の場として団地内空間の活用を検討 ・若年世代などの芸術創作活動を応援できるコミュニティ空間の確保を検討	○大学との連携によるコミュニティ活動の活性化 ○大学などとの連携により、賑わいある世代ミックスの団地とする仕組みづくりを検討 ○団地内への学生の居住促進を検討 ○学生による地域貢献の仕組みを検討 ○学生によるまちづくりリーダーの育成を検討	
					○文化の継承と発展 ・地域の文化の継承のあり方を検討 ・空き教室や空き住戸を活用したコミュニティ活動の場を検討 ・学術研究機関や文化人・芸術家などが地域で交流する機会充実 ・文化活動の成果や様々な記録・資料の蓄積 ・多様なメディアの活用による情報発信・共有化 ・団地情報を一元的に保管・管理する仕組みを検討 ・情報が一元的にわかる地域コミュニティのためのポータルサイトの設置 ・コミュニティ活動の場として団地内空間の活用を検討 ・若年世代などの芸術創作活動を応援できるコミュニティ空間の確保を検討	検討項目③ ：高齢者や子どもの見守りなど共助の仕組みづくり ○地域の元気な高齢者が、生きがいと健康づくりのため、見守り等により地域の安全安心を支える社会貢献の仕組みづくりを検討 ○高齢者や子どもなどの安全安心を確保するため、電気やガスのメーター、郵便ポスト、新聞配達などによる見守りの仕組みづくりを検討 ○学生ボランティアなどによる定期的な戸別訪問による見守り ○地域のお祭り活動などによる見守り活動を検討 ○歩行者専用道路や公園などで子どもなどが犯罪に遭わないよう、安全パトロールなどのコミュニティ活動や防犯カメラによる犯罪の抑止を検討	
				○文化の継承と発展 ・地域の文化の継承のあり方を検討 ・空き教室や空き住戸を活用したコミュニティ活動の場を検討 ・学術研究機関や文化人・芸術家などが地域で交流する機会充実 ・文化活動の成果や様々な記録・資料の蓄積 ・多様なメディアの活用による情報発信・共有化 ・団地情報を一元的に保管・管理する仕組みを検討 ・情報が一元的にわかる地域コミュニティのためのポータルサイトの設置 ・コミュニティ活動の場として団地内空間の活用を検討 ・若年世代などの芸術創作活動を応援できるコミュニティ空間の確保を検討	検討項目④ ：大学との連携によるコミュニティ活動の活性化 ○大学などとの連携により、賑わいある世代ミックスの団地とする仕組みづくりを検討 ○団地内への学生の居住促進を検討 ○学生による地域貢献の仕組みを検討 ○学生によるまちづくりリーダーの育成を検討		
				○文化の継承と発展 ・地域の文化の継承のあり方を検討 ・空き教室や空き住戸を活用したコミュニティ活動の場を検討 ・学術研究機関や文化人・芸術家などが地域で交流する機会充実 ・文化活動の成果や様々な記録・資料の蓄積 ・多様なメディアの活用による情報発信・共有化 ・団地情報を一元的に保管・管理する仕組みを検討 ・情報が一元的にわかる地域コミュニティのためのポータルサイトの設置 ・コミュニティ活動の場として団地内空間の活用を検討 ・若年世代などの芸術創作活動を応援できるコミュニティ空間の確保を検討	検討項目⑤ ：地域の文化の継承や発信を行う仕組みづくり ○地域の文化の継承のあり方を検討 ○空き教室や空き住戸を活用したコミュニティ活動の場を検討 ○多様なメディアによる地域文化の発信を検討 ○団地情報を一元的に保管・管理する仕組みを検討 ○コミュニティ活動の場として団地内空間の活用を検討 ○若年世代などの芸術創作活動を応援できるコミュニティ空間の確保を検討		