

(つきじにちょうめ)

NO. 296 築地二丁目地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	中央区築地二丁目地内		
計画の概要	本地区は、土地の合理的かつ健全な土地利用と都市機能の更新を図り、まちの回遊性を高める地下鉄駅を中心とした歩行者ネットワークの形成と、駅前にふさわしいにぎわい、安全・安心で質の高い都市機能の整備を図る。		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上21階／地下3階	高さ	約110m

2 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
築地二丁目地区	A-1 約0.1ha	1,050%	50%	300%	200m ²	4m
	A-2 約0.5ha	950%	50%	200%	200m ²	4m
都市計画決定	令和5年8月25日 中央区告示第231号					

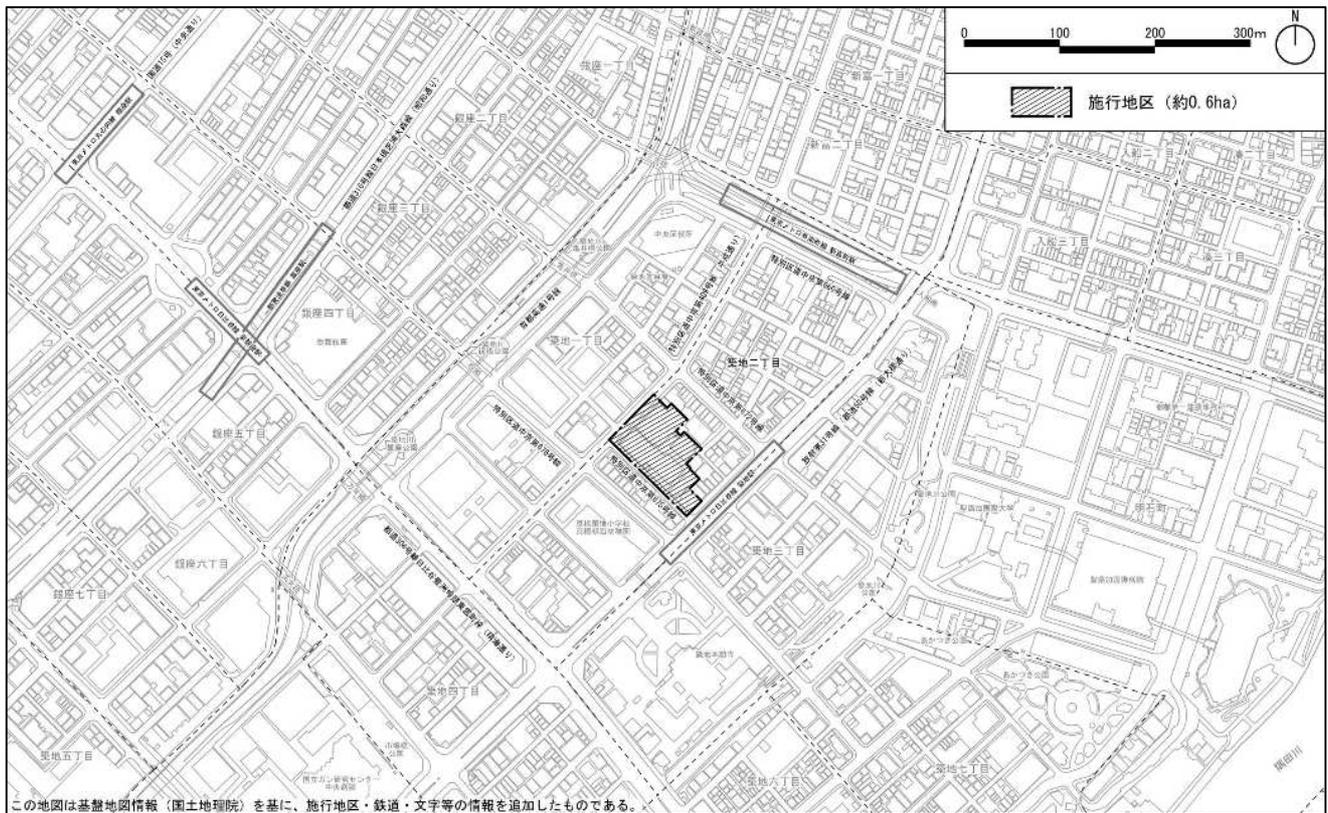
3 事業計画の概要

敷地面積	約5,050m ²	建蔽率	約64%
延べ面積	約57,300m ²	容積率	約957%
用途	事務所、店舗、駐車場 等	住宅戸数	—
		駐車場	122台
事業認可	令和6年7月31日 東京都告示第853号	総事業費	約432億円

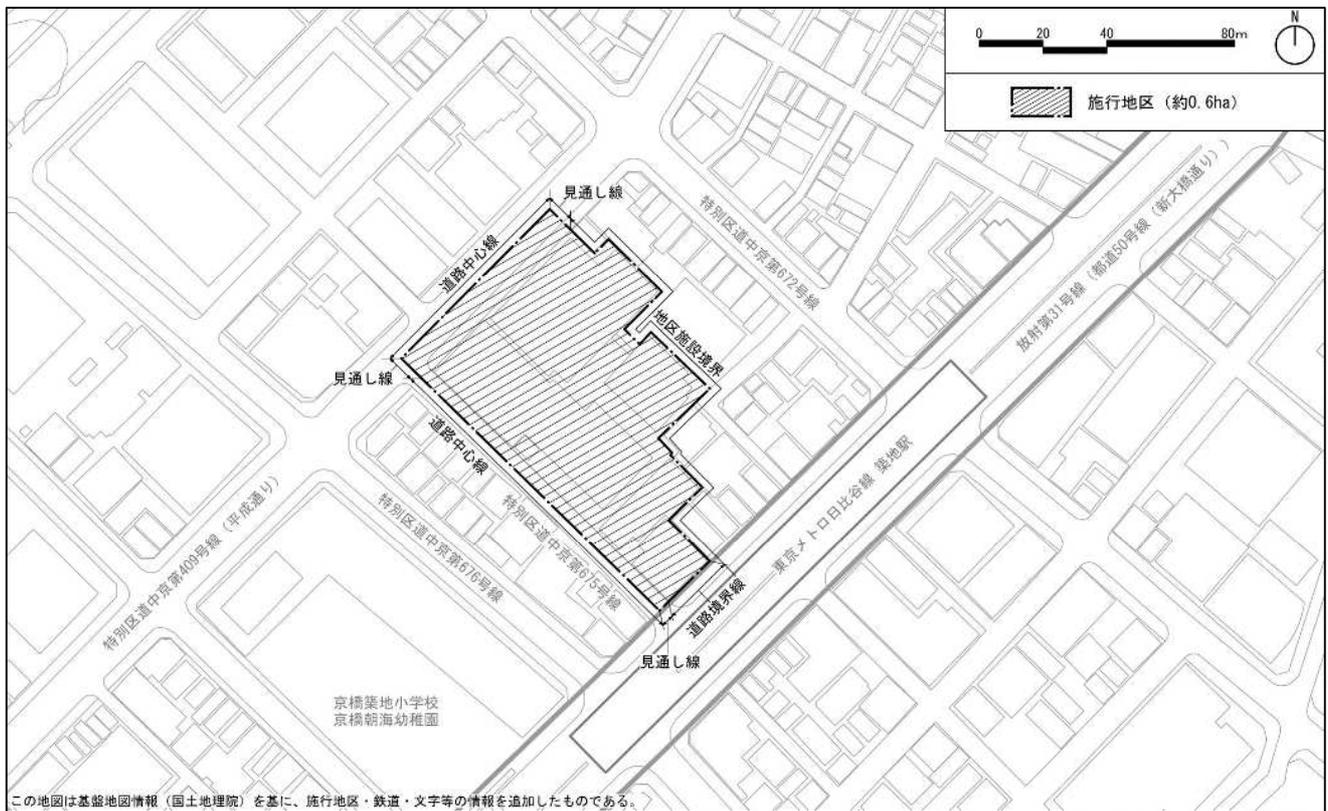
4 経緯

年月日	内容
平成29年7月	築地二丁目再開発勉強会 設立
令和5年8月25日	都市計画決定(高度利用地区、地区計画[変更])
令和6年7月31日	施行認可

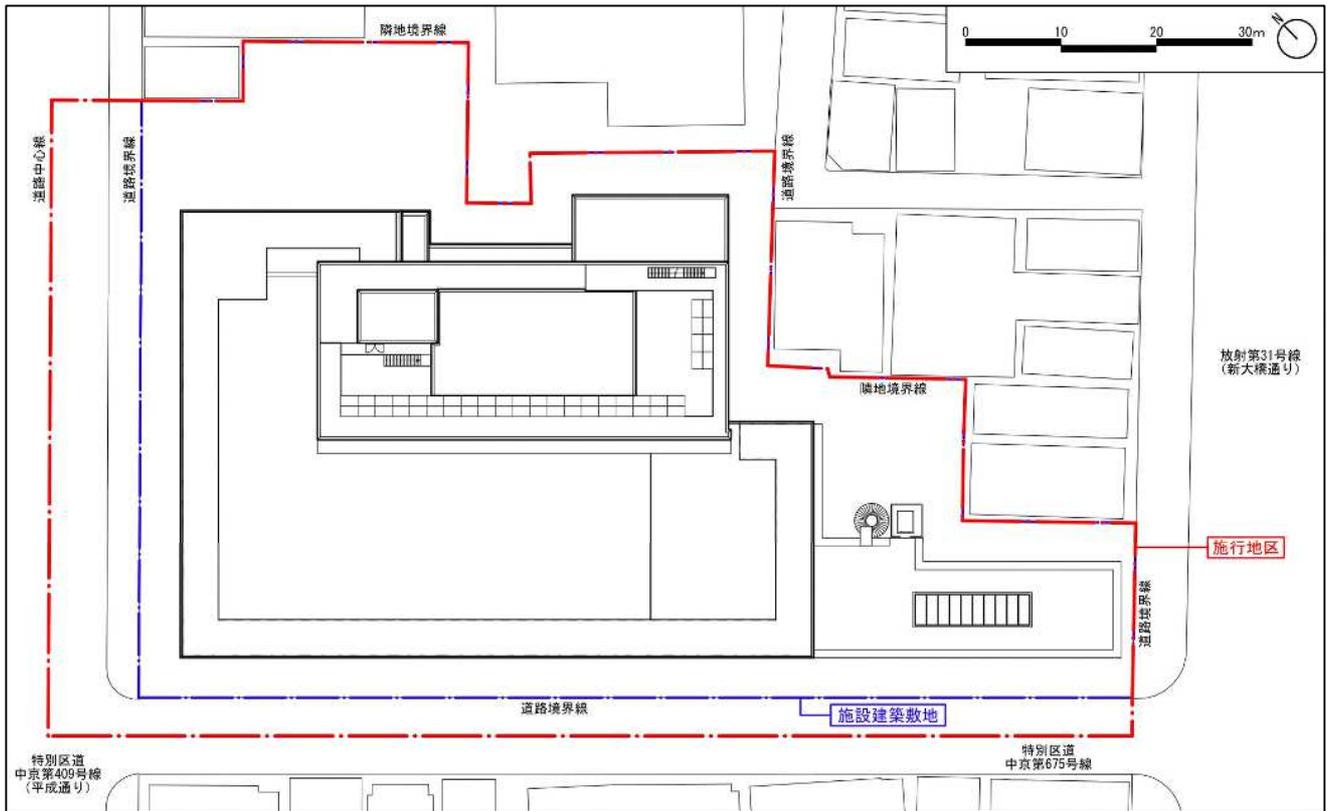
5 位置図



6 区域図



7 配置図



8 完成予想図

