

(ふっさえきにしぐち)

NO. 275 福生駅西口地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	福生市大字福生字奈賀、本町地内		
計画の概要	1	当地区は福生市都市計画マスタープランにおいて中心拠点として位置付けられている。また、福生市立地適正化計画において、拠点性の向上、公共機能等の導入を図ることとしている。	
	2	交通広場の再整備や福生駅西口広場等の整備による交通結節点及び歩行者滞留拠点としての機能向上にあわせて、敷地の共同化や土地の高度利用、多様な都市機能の導入により、円滑な交通ネットワークの形成や、地域の防災性向上等を図るとともに、福生の顔としてふさわしい魅力的な複合市街地の形成を目指す。	
地区面積	約2.2ha	構造	—
階数	—	高さ	—

2 都市計画の内容

名称	福生駅西口地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約2.2ha		
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		3・4・6号中央通り線	約16m	約770m	—	既存道路の付替え拡幅面積約2,500㎡の交通広場を含む。
		区画道路1号	約6.0m	約85m	—	拡幅
		区画道路2号	約10.5m	約100m	—	拡幅
		区画道路3号	約10.5m	約65m	—	拡幅
	区画道路4号	約10.5m	約105m	—	拡幅	
	公その他施設の	福生駅西口広場	—	—	約1,400㎡	新設歩行者デッキ等の整備
	福生駅西口公園	—	—	約0.05ha	移設	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
	北	—	—	GL+55m	—	店舗、業務、公益施設、住宅、駐車場等
	南	—	—		—	
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	北	約6,300㎡	約17,400㎡ (約16,000㎡)		—	
南	約5,400㎡	約29,800㎡ (約21,400㎡)		—		
建築敷地の整備	建築敷地面積		整備計画			
	I	約7,300㎡	道路境界から壁面を後退させ、歩道状空地を整備し、歩行者の利便性、安全性の向上を図る。			
	II	約6,900㎡	区画道路と福生駅西口広場を南北につなぐ歩行者通路を整備し、歩行者の回遊性の向上を図る。			
都市計画決定	令和3年9月28日 福生市告示第169号					

3 地区計画(特定地区計画等区域)

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位 置の限度
福生駅西口地区	1 約2.5ha	500%	80%	150%	200㎡	1m、1.5m 2m
都市計画決定	令和3年7月1日 福生市告示第119号					

4 事業計画の概要

敷地面積		建蔽率	
延べ面積		容積率	
用途		住宅戸数	
		駐車場	
事業認可	-	総事業費	

5 経緯

年月日	内 容
平成29年11月1日	福生駅西口地区市街地再開発準備組合設立
令和3年9月28日	都市計画決定

