

(えどがわばしだい2)

NO.10 江戸川橋第2地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	文京区関口一丁目の一部		
計画の概要	江戸川橋第1ビルとの相互作用、地下鉄江戸川橋駅への利便性を考慮して、1階並びに地階は、店舗など不特定多数を対象とした施設を主体とする。		
	当地区の立地上、再開発事業に伴う需要予測に基づき、2、3階には均質性の高い事務所空間を確保する。		
	地区内権利者への住宅供給とあわせて、公的資金の活用による良質な公的住宅の供給を図るため、4階以上を住宅施設に当てる。		
地区面積	約0.4ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上9階/地下2階	高さ	30.1m

2 都市計画の内容

名称	江戸川橋第2地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.4ha	
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考
	放射7号線	約17.5m 【約35m】	約110m	約1,900㎡	()内は全幅員
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 壁面の 位置の 限度	主要用途
	1	約90%	約600%	-	別図に定める 店舗、事務所、住宅
	街区	建築面積	延べ面積	住宅建設の目標	
1	約2,100㎡	約14,700㎡	約80戸	約7,500㎡	
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約2,300㎡			
都市計画決定	昭和53年2月21日 東京都告示第169号				

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の最低限度
江戸川橋 第2地区	約0.5ha	600%	90%	200%	200㎡
都市計画決定	昭和53年 2月21日 東京都告示第167号				

4 事業計画の概要

敷地面積	2,345㎡		建ぺい率	89%
延べ面積	14,070㎡		容積率	599%
用途	地下2階	倉庫、機械室、 駐車場(駐車台数38台)	住宅戸数	81戸
	地下1階	店舗		
	地上1階	店舗、作業所	駐車場	38台
	地上2階	事務所		
	地上3階	事務所		
	地上4～9階	住宅		
事業認可	昭和53年5月4日 東京都告示第441号		総事業費	約27億円

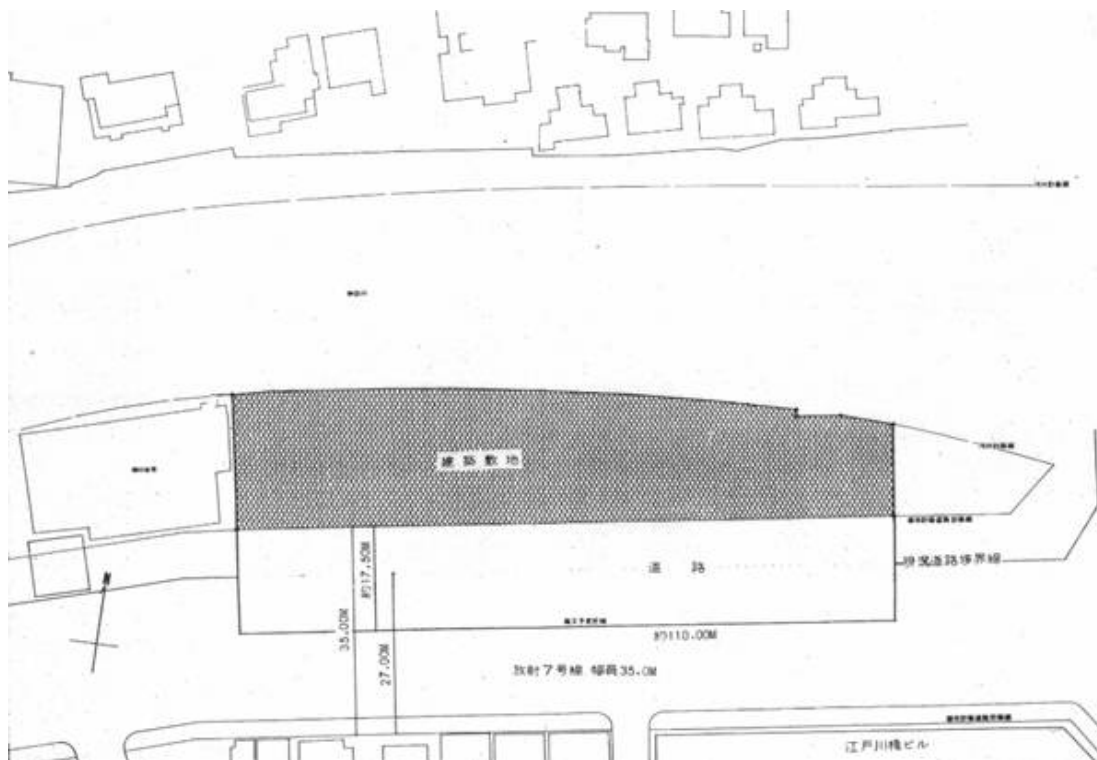
5 経緯

年月日	内容
昭49年3月	基本計画作成(約2.8h)
昭和52年2月	準備組合設立
昭和53年2月21日	都市計画決定
昭和53年5月4日	組合設立
昭和53年8月3日	権利変換認可
昭和53年8月7日	権利変換期日
昭和53年9月	着工
昭和54年1月29日	事業計画の変更認可
昭和54年12月	管理規約認可
昭和55年3月31日	工事完了公告
昭和55年5月20日	事業計画の変更認可
昭和55年6月3日	組合解散

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

