

(とらのもんえきまえ)

NO. 219 虎ノ門駅前地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	港区虎ノ門一丁目地内		
計画の概要	<p>1 銀座線虎ノ門駅の機能拡充に資する地上、地下の駅前広場を整備するとともに、業務、商業機能の質的 高度化等による国際的なビジネス交流拠点としての機能強化やにぎわいの創出、さらには虎ノ門駅前の顔 づくり等、多様な都市機能を集約した魅力と個性ある複合市街地の形成による国際競争力の強化を図る。</p> <p>2 業務機能は高層部に配置し、地下駅前広場及び事務所エントランス部分は、災害時に帰宅困難者を一時 的に受け入れる一時避難場所としても利用できるよう配慮する。</p>		
地区面積	約0.5ha	構造	S造、SRC造
階数	地下3階、地上24階	高さ	約120m

2 都市計画の内容

名称	虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.5ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	補助線街路第1号線		別に都市計画において定めるとおり	-	整備済み	
	補助線街路第2号線		別に都市計画において定めるとおり	-	拡幅	
	特別区道第86号線	約4m [約6m]	約65m	-	拡幅	
	特別区道第1166号線	約3m [約14m]	約40m	-	拡幅 地下歩行者通路出入口を整備する	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	-	-	高層部:120m	-	事務所、店舗、駐車場
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約2,000㎡	約45,800㎡ (約38,300㎡)		-		
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	1	約2,800㎡	<ul style="list-style-type: none"> ・銀座線虎ノ門駅の機能拡充や歩行者ネットワークの強化を図るため、地上・地下駅前広場や駅から連絡する地上出入口等を整備する。 ・地区内外の回遊性の向上を図るため、区道第1166号線の沿道に歩道状空地を整備するとともに、外堀通りの沿道においても開放性の高い歩行空間を整備する。 			-
都市計画決定	平成27年7月8日 港区告示第173号					

3 都市再生特別地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	高さの最高限 度
虎ノ門一丁目3・17地区	B 約0.5ha	1,370%	80%	400%	1,000㎡	高層部GL+120m
都市計画決定	平成27年7月8日 東京都告示第1091号					

4 地区計画(再開発等促進区を定める地区計画)

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の最低限度
虎ノ門駅南地区 B	約0.6ha	— %	— %	— %	2,000m ²
都市計画決定	平成27年7月8日 東京都告示第1094号				

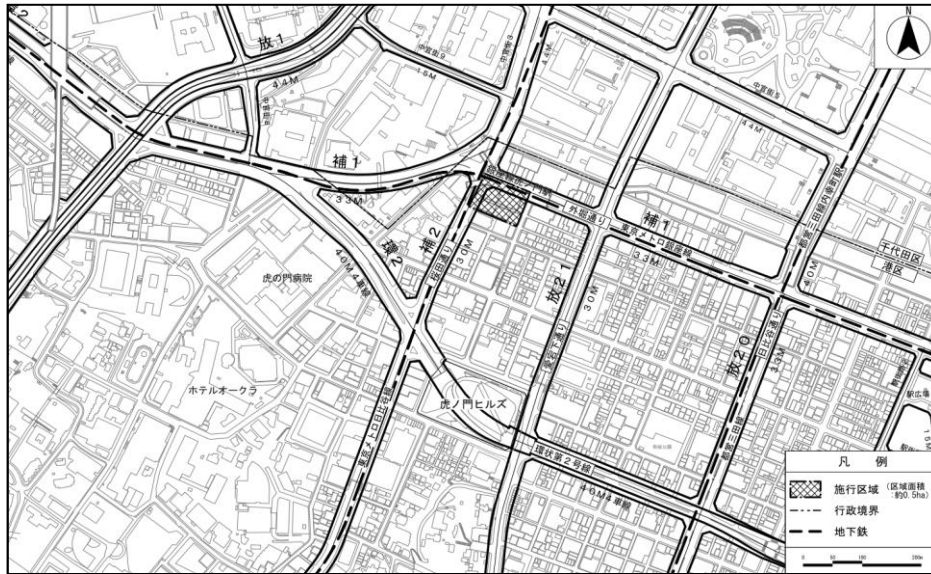
5 事業計画の概要

敷地面積	約2,782m ²	建蔽率	約72%
延べ面積	約47,260m ²	容積率	約1,370%
用途	事務所、カンファレンス、店舗、鉄道施設等	住宅戸数	—
		駐車場	約88台
事業認可	平成28年4月13日 東京都告示第824号 平成28年11月8日 東京都告示第1829号(変更) 令和2年6月24日 東京都告示第881号(変更) 令和3年5月21日 東京都告示第737号(変更) 令和3年10月12日 東京都告示第1251号(変更)	総事業費	約388億円

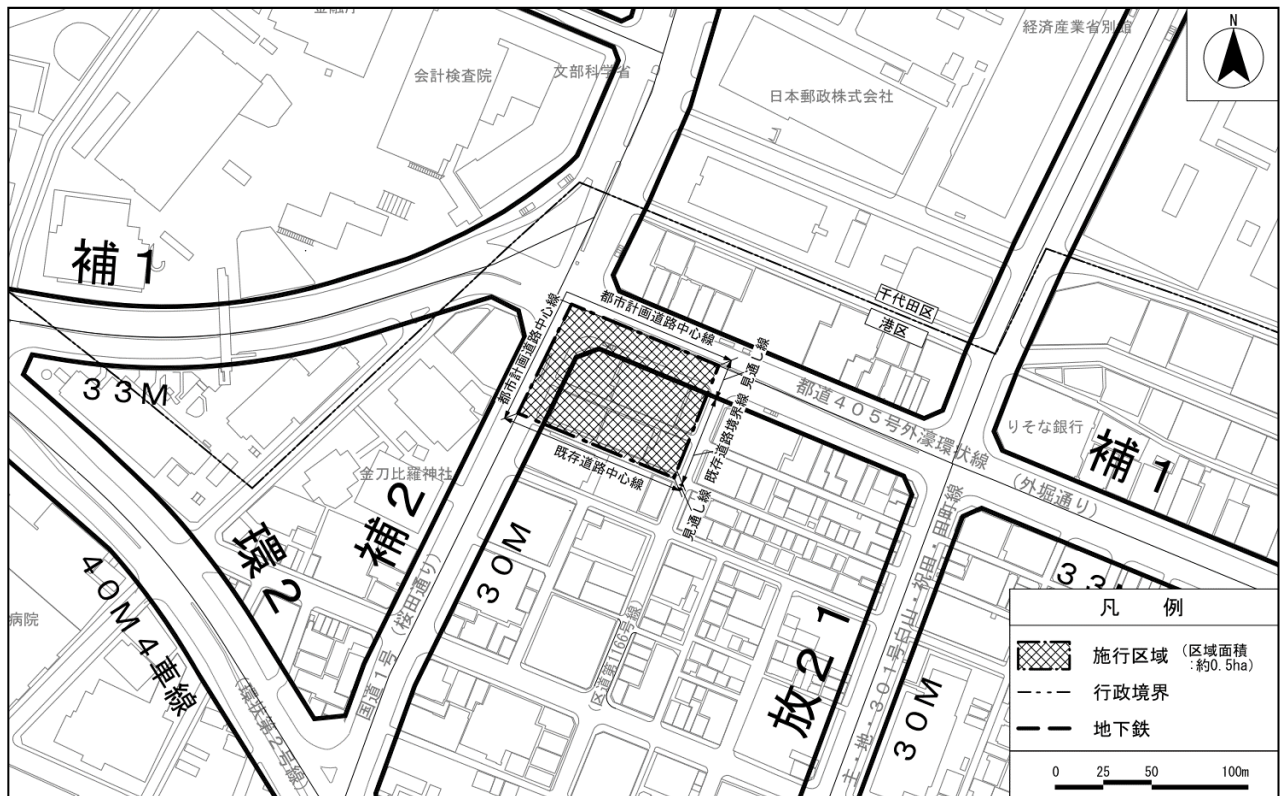
6 経緯

年月日	内容
平成24年5月1日	虎ノ門一丁目開発を考える会発足
平成26年8月22日	虎ノ門駅前地区市街地再開発準備組合設立
平成27年7月8日	虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業 都市計画決定
平成28年4月13日	虎ノ門駅前地区市街地再開発組合設立認可
平成28年11月8日	事業計画変更認可
平成29年1月13日	権利変換計画認可
平成29年1月17日	権利変換期日
平成30年1月4日	建築工事着工
令和2年6月24日	事業計画変更認可
令和2年6月24日	建築工事完了
令和3年5月21日	事業計画変更認可
令和3年10月12日	事業計画変更認可
令和3年12月15日	組合解散認可

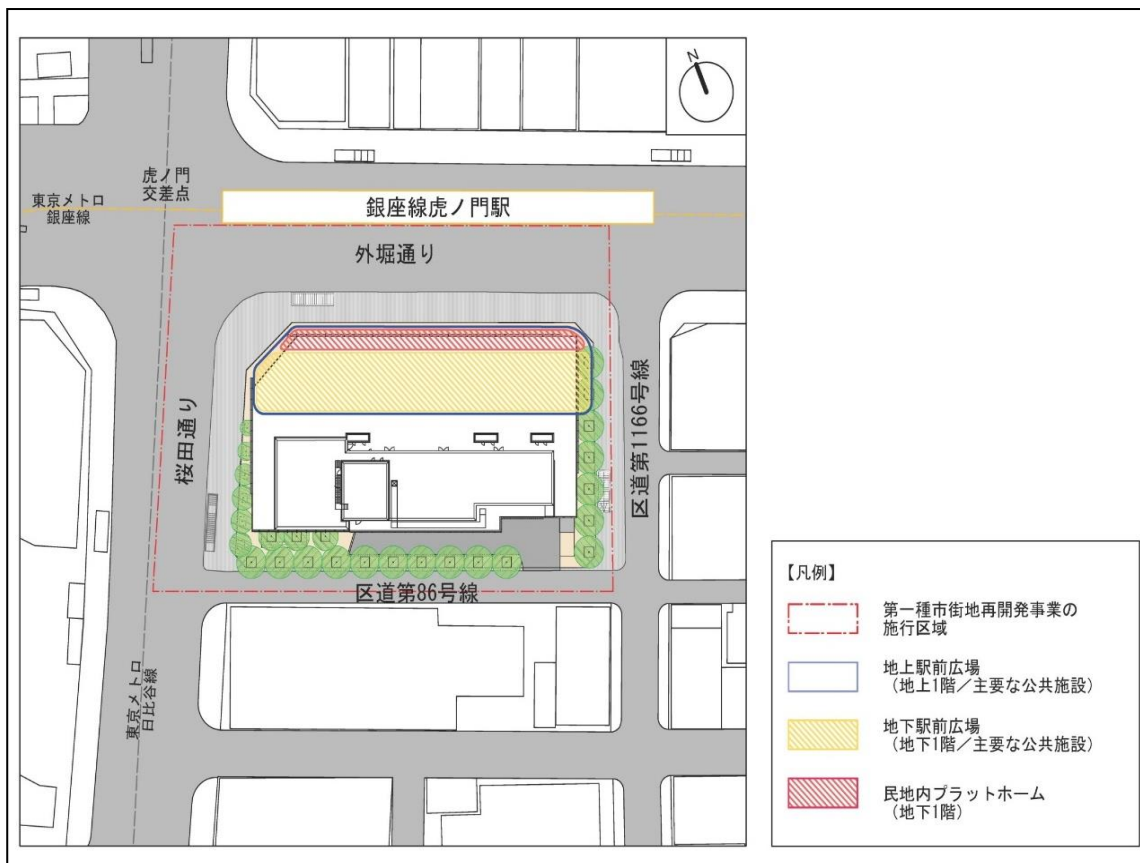
7 位置図



8 区域図



9 配置図



10 完成写真

