

(ろっぽんぎ3ちようめひがし)

NO. 191 六本木三丁目東地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	港区六本木三丁目地内		
計画の概要	1	良好な業務、商業及び住宅の複合市街地の形成を図る。	
	2	公共的空間の創出により土地の合理的な高度利用と都市機能の更新を図る。	
	3	駅前拠点にふさわしい安全・快適で利便性の高く、防災性に優れた複合市街地の形成を図る。	
地区面積	約2.7ha	構造	北街区 鉄筋コンクリート造 南街区 ・業務棟 鉄骨鉄筋コンクリート造 ・住宅棟 鉄筋コンクリート造 ・変電所棟 鉄筋コンクリート造
階数	北 地上3階/地下1階	高さ	北街区 約20m
	南 業務棟 地上40階/地下5階 住宅棟 地上27階/地下2階 変電所棟 地上1階/地下2階		南街区 業務棟 約231m 住宅棟 約109m 変電所棟 約9m

2 都市計画の内容

名称	六本木三丁目東地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約2.7ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	放射一号線	別に都市計画において定めるとおり		整備済み		
	地区幹線 道路1号	12m	約80m	—	拡幅	
	地区幹線 道路2号	12m	約190m	—	拡幅	
	区画道路	7m	約170m	—	一部拡幅	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	北	—	—	低層部 20m	計画図参照	店舗
	南	—	—	高層部 250m 中層部 120m	計画図参照	事務所、住宅、店舗
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	北	約1,100㎡	約2,500㎡ (1,800㎡)		約220戸 約27,000㎡	
	南	約10,000㎡	約197,700㎡ (約167,000㎡)			
建築敷地の 整備	建築敷地面積		整備計画			
	北	約1,800㎡	・地下鉄連絡通路、地下鉄駅前広場、地下鉄連絡広場及び広場を整備する。			
	南	約17,400㎡	・壁面の位置の後退により、歩行者空間を整備する。 ・建築物の外壁は、計画図に示す壁面の位置の制限を超えて建築してはならない。			
都市計画決定	平成23年9月30日 港区告示第217号					

3 地区計画(再開発等促進区を定める地区計画)

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
六本木三丁目東 地区	北	約0.2ha	100%	80%	200㎡	建築物の外壁 は、計画図に示 す壁面の位置の 制限を超えて建 築してはならない。
	南	約2.5ha	960%	70%	200㎡	
都市計画決定		平成23年9月30日 港区告示第216号				

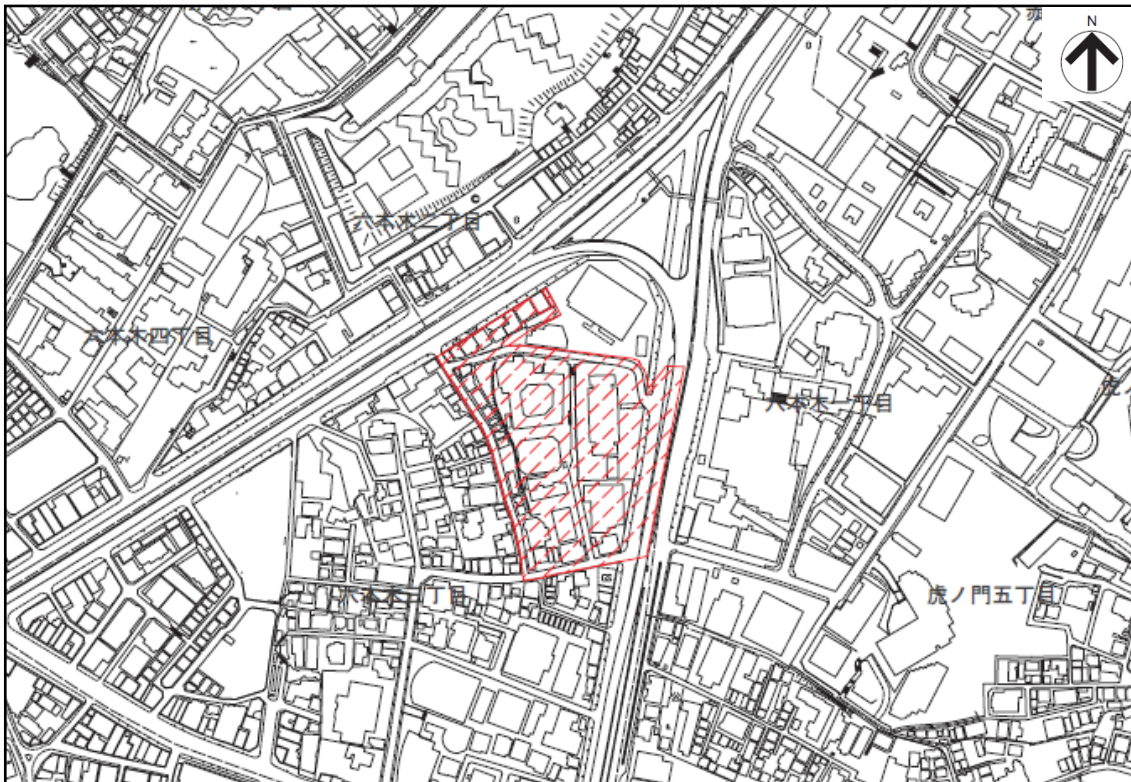
4 事業計画の概要

敷地面積	北街区 1,840㎡ 南街区 17,380㎡	建蔽率	北街区 66% 南街区 58%
延べ面積	北街区 2,750㎡(容積対象 1,840㎡) 南街区 207,740㎡(容積対象 166,710㎡)	容積率	北街区 100% 南街区 960%
用途	北 地下1階～地上3階 店舗、駐輪場等	住宅戸数	226戸
	業務棟 地下5階～地上40階 事務所、店舗、駐車場等		
	南 住宅棟 地下2階～地上27階 住宅、駐車場等	駐車場	446台
	変電所棟 地下2階～地上1階 機械室		
事業認可	平成24年 3月23日 東京都告示第502号 平成25年 1月 8日 東京都告示第 5号(変更) 平成26年 6月23日 東京都告示第939号(変更) 平成28年 2月 3日 東京都告示第128号(変更) 平成28年 9月30日 東京都告示第1661号(変更) 平成31年 3月 8日 東京都告示第288号(変更)	総事業費	約1,267億円

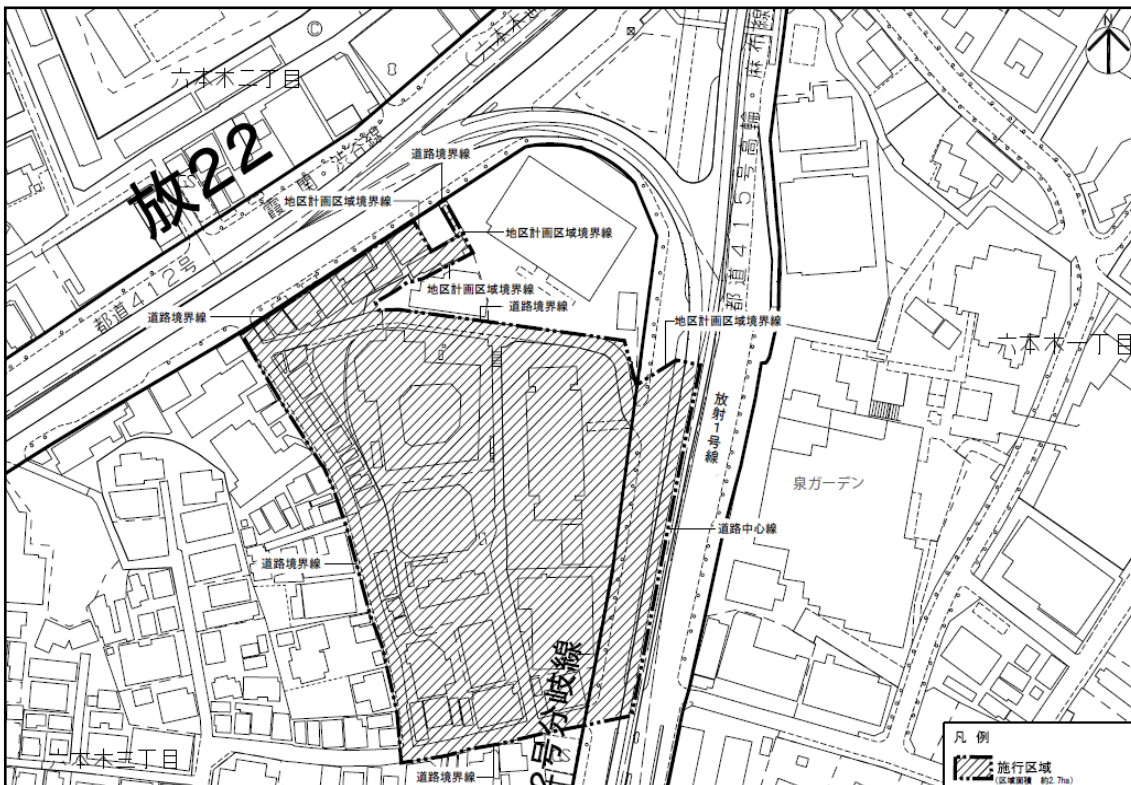
5 経緯

年月日	内容
平成19年 5月	マンション共同化に関する勉強会を発足
平成20年 3月	六本木三丁目東地区まちづくり協議会設立
平成21年 1月	市街地再開発準備組合設立
平成23年 9月30日	六本木三丁目東地区第一種市街地再開発事業都市計画決定
平成24年 3月23日	組合設立認可
平成25年 1月 8日	事業計画変更認可
平成25年 3月28日	権利変換計画認可
平成25年 4月 4日	権利変換期日
平成25年 6月12日	建築工事着工
平成26年 6月23日	事業計画変更認可
平成28年 2月 3日	事業計画変更認可
平成28年 4月 1日	工事完了公告(住宅棟・商業棟・変電所棟)
平成28年 9月30日	事業計画変更認可
平成28年10月 1日	工事完了公告(業務棟)
平成31年 3月 8日	事業計画変更認可
令和 2年 6月 9日	組合解散認可

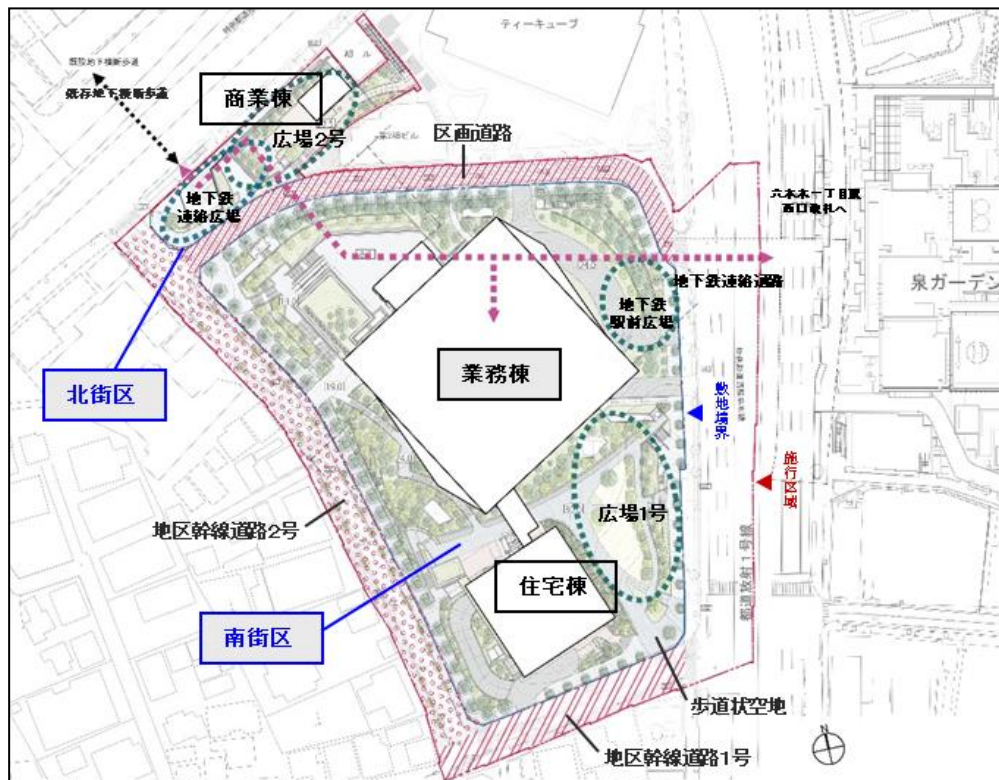
6 位置図



7 区域図



8 配置図



9 完成写真

