

(みたこやまちょうひがし)

NO.154 三田小山町東地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	港区三田一丁目1・7番の一部		
計画の概要	主に居住機能を集約して配置することにより、定住人口の回復を図る。 隣接地区との連続性に配慮しながら、緑豊かなオープンスペースを確保し、安全で快適な市街地環境の形成を図る。		
地区面積	約0.9ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上38階/地下2階	高さ	約130m

2 都市計画の内容

名称	三田小山町東地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.9ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		地区幹線道路 1号	9.25m [18.5m]	約60m	-	[]内は全幅員 既設(再整備)
		区画道路1号	9m[9m]	約60m	-	拡幅
		区画道路4号	4.25~4.6m [8.5~9.2m]	約80m	-	既設(再整備)
	公園	児童遊園	-	-	約190㎡	移設拡張
建築物の整備	街区	建築面積	延べ面積 (容積対象)	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約4,100㎡	約66,000㎡ (約41,400㎡)	高層部130m 低層部 35m 12m	-	共同住宅、駐車場
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		住宅建設の目標	
	1	約6,900㎡	道路境界より建物を後退させ、道路と一体となった歩行空間を整備する。 また、周辺からの利用に配慮した広場を敷地内に整備する。		約550戸 約58,000㎡	
都市計画決定	平成17年1月19日 港区告示第8号					

3 高度利用地区

地区名		面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
三田小山町地区	A	約0.5ha	600%	60%	200%	200㎡	5m一部3m
	B	約1.5ha	600%	40%	200%	200㎡	3m, 4m
都市計画決定	平成13年7月6日 港区告示第108号 平成17年1月19日 港区告示第19号(変更)						

4 事業計画の概要

敷地面積	約6,900m ²	建ぺい率	約55%	
延べ面積	約64,600m ²	容積率	約600%	
用途	B1・B2階	駐車場・機械室	住宅戸数	
	1～2階	自転車置場・倉庫		501戸
	3階	バイク置場他	駐車場	
	4～38階	住宅		256台
事業認可	平成17年11月8日	東京都告示第1332号	総事業費	
	平成18年5月30日	東京都告示第940号(変更)		約190億円
	平成19年8月1日	東京都告示第1515号(変更)		
	平成20年8月25日	東京都告示第1087号(変更)		
	平成22年2月4日	東京都告示第119号(変更)		

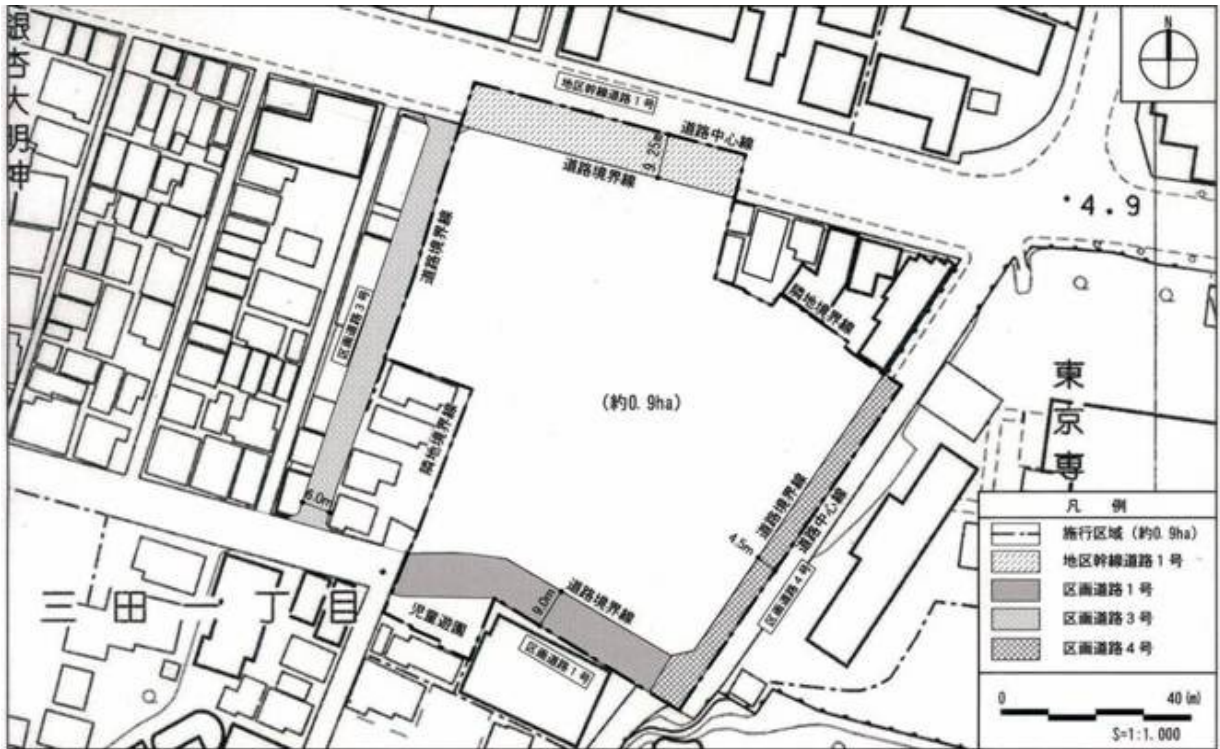
5 経緯

年月日	内容
平成15年6月22日	三田小山町1地区市街地再開発準備組合設立
平成17年1月19日	都市計画決定
平成17年11月8日	市街地再開発組合設立認可
平成18年8月25日	権利変換計画認可
平成18年9月4日	権利変換計画期日
平成18年12月20日	本体工事着工
平成21年5月30日	建築工事完了公告
平成22年3月26日	市街地再開発組合解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

