

(はままつちょう2ちょうめ)

NO. 229 浜松町二丁目地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	港区浜松町二丁目地内		
計画の概要	1	狭小な宅地の共同化により高度利用を図り、隣接する都市再生特区による開発計画と連携し機能補完しながら、交通結節機能の強化やにぎわいのある複合市街地の形成を目指す。	
	2	住宅を主用途とし、文化芸術ホールなど公益的な施設も併せて整備。	
地区面積	約0.7ha	構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造
階数	地上46階/地下2階	高さ	約185m

2 都市計画の内容

名称	浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha	
公共施設の配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考
	特別区道 第81号線 6号線	5.5m (全幅:11.0m)	約100m	-	既設
	特別区道 第81号線 7号線	5.5m (全幅:11.0m)	約70m	-	既設
	公園	公園		約200㎡	新設
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度 主要用途
	1			高層部:190m 中層部:50m 低層部:30m	住宅、事務所、公益施設、店舗、変電所
		建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標	
1	約4,700㎡	約80,000㎡ (約53,000㎡)	約400戸	約41,000㎡	
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画		備考	
	1 約5,900㎡	・ゆとりある良好な歩行者空間を確保するため、壁面の位置を後退し、歩道状空を整備する。 ・駅前拠点と周辺地域をつなぐ広場を整備し、にぎわいと憩いの場の創出を図る。			
都市計画決定	平成29年1月24日 港区告示第25号				

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
浜松町二丁目地区	約0.7ha	900%	60%	200%	200㎡	4.0m
都市計画決定	平成29年1月24日 港区告示第24号					

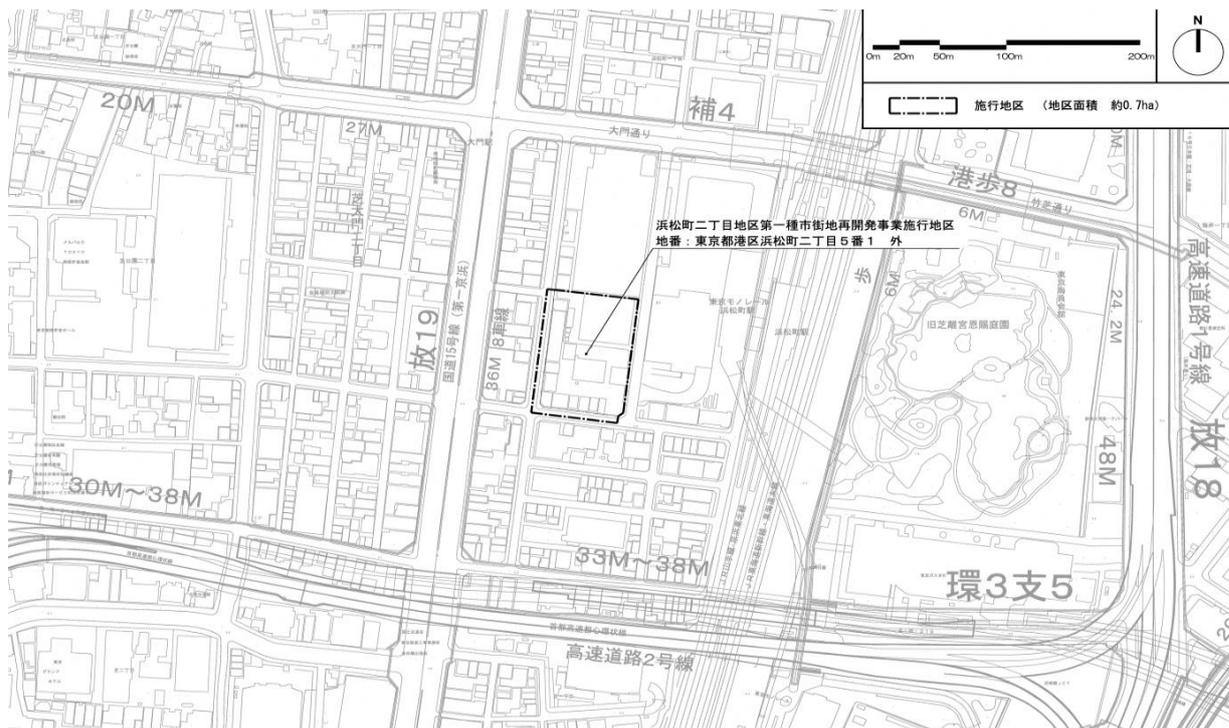
4 事業計画の概要

敷地面積	約5,890m ²	建蔽率	約77%
延べ面積	約74,860m ²	容積率	約899%
用途	地下2階～地下1階	駐車場等	住宅戸数 389戸
	1階	店舗等	
	2階	防災センター、駐輪場	駐車場 224台
	3階～6階	店舗、公益施設等	
	7階～12階	事務所	
13階～46階	住宅	総事業費 約629億円	
事業認可	平成30年11月9日 東京都告示第1538号 令和元年12月19日 東京都告示第860号(変更) 令和4年8月1日 東京都告示第1126号(変更) 令和6年12月13日 東京都告示第1227号(変更)		

5 経緯

年月日	内容
平成23年 1月	地権者による勉強会発足
平成23年12月	浜松町二丁目地区再開発協議会設立
平成24年11月	浜松町二丁目C地区再開発準備組合設立
平成25年 3月	浜松町駅西口地区地区計画 都市計画決定
平成29年 1月24日	浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業 都市計画決定
平成30年11月9日	浜松町二丁目地区市街地再開発組合設立認可
令和元年12月19日	事業計画変更認可
令和2年3月27日	権利変換計画認可
令和2年4月3日	権利変換期日
令和3年3月13日	建築工事着工
令和4年8月1日	事業計画変更認可
令和6年12月13日	事業計画変更認可

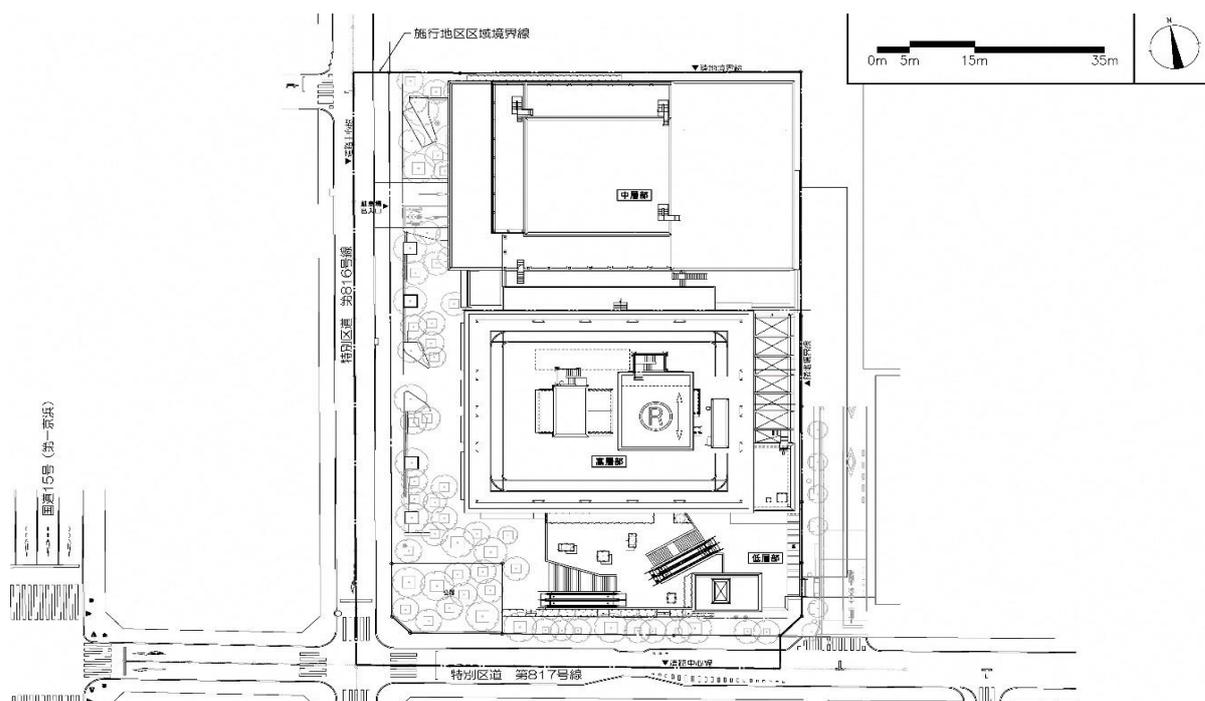
6 位置図



7 区域図



8 配置图



9 完成予想図

