

(ひがしかなまち1ちょうめにし)

# NO. 260 東金町一丁目西地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	葛飾区東金町一丁目地内		
計画の概要	1	居住環境の向上、利便性を生かしたまちづくり	
	2	地域拠点の創造、金町駅北口の魅力向上	
地区面積	約3.0ha	構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造
階数	地上40階、地下1階	高さ	約150m

## 2 都市計画の内容

名称	東金町一丁目西地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約3.0ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		特別区道 葛新400号	10.5m 【16.0m】	約170m	-	拡幅整備 【】は全幅員
		特別区道 葛358号	10.3~14.7m 【10.3~14.7m】	約200m	-	拡幅整備 【】は全幅員
	特別区道 葛新265号	6.0~9.5m 【6.0~9.5m】	約80m	-	拡幅整備 【】は全幅員	
広場	広場1号	-	-	約650㎡	新設(地下式自転車駐車場)	
建築物の整備	街区	建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	-	-	高層エリア150m 低層エリア50m	計画道路線より4m 現況道路線より2m	住宅、事務所、店舗、公益施設、駐 車場、自転車駐車場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
1	約18,600㎡	約165,500㎡(約105,300㎡)	約700戸	約88,900㎡		
建築敷地の整備	街区	建築敷地面積	整備計画			備考
	1	約24,770㎡	敷地内に歩道状空地の整備を行い、歩行者の利便 性・安全性の向上を図る。また、オープンスペースを確 保し、地域のにぎわい空間の創出を図る。			
都市計画決定	令和元年11月8日 葛飾区告示第182号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
東金町一丁目西地 区・A-1ゾーン	約1.7ha	350%	60%	200%	200㎡	4m
東金町一丁目西地 区・A-2ゾーン	約1.2ha	600%	60%	200%	200㎡	4m
東金町一丁目西地 区・A-3ゾーン	約0.1ha	-	-	-	-	2及び4m
小計	約3.0ha	-	-	-	-	-
都市計画決定	令和元年11月8日 葛飾区告示第185号					

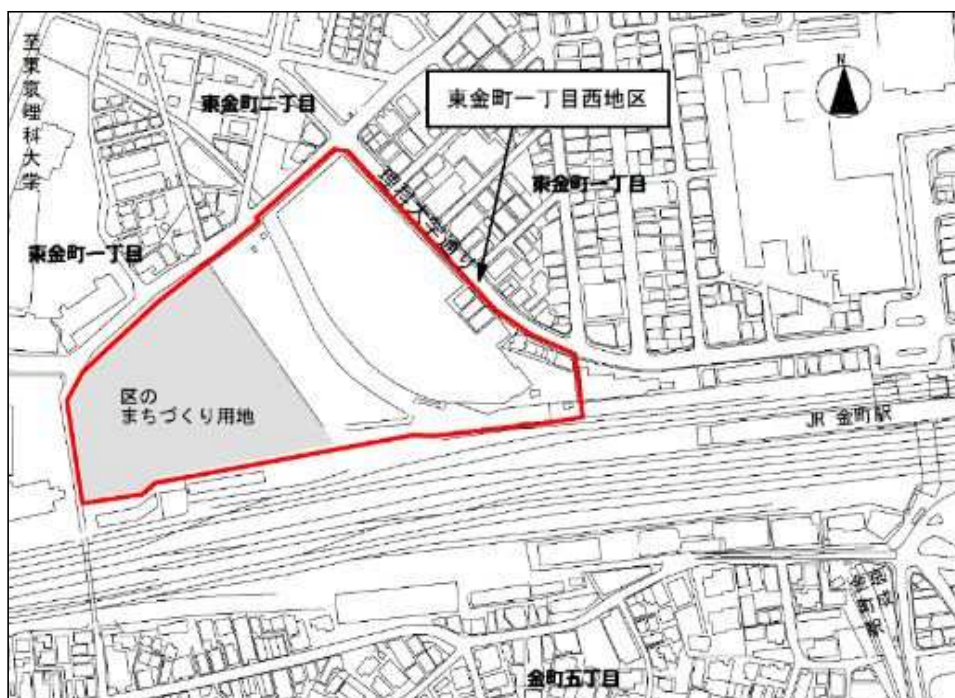
## 4 事業計画の概要

敷地面積	約24,755 <sup>m</sup> <sup>2</sup>	建蔽率	約75%	
延べ面積	約159,330 <sup>m</sup> <sup>2</sup>	容積率	約451%	
用途	店舗	約32,870 <sup>m</sup> <sup>2</sup>	住宅戸数	900戸
	自動車教習所	約2,200 <sup>m</sup> <sup>2</sup>		
	公共駐輪場	約1,810 <sup>m</sup> <sup>2</sup>		
	公益施設	約2,450 <sup>m</sup> <sup>2</sup>	駐車場	約630台
	住宅	約92,080 <sup>m</sup> <sup>2</sup>		
	住宅棟店舗	約1,340 <sup>m</sup> <sup>2</sup>		
	施設駐車場	約13,320 <sup>m</sup> <sup>2</sup>		
事業認可	令和3年4月28日 東京都告示第686号		総事業費	694億円
事業計画変更	令和4年7月7日 東京都告示第1035号(変更)			

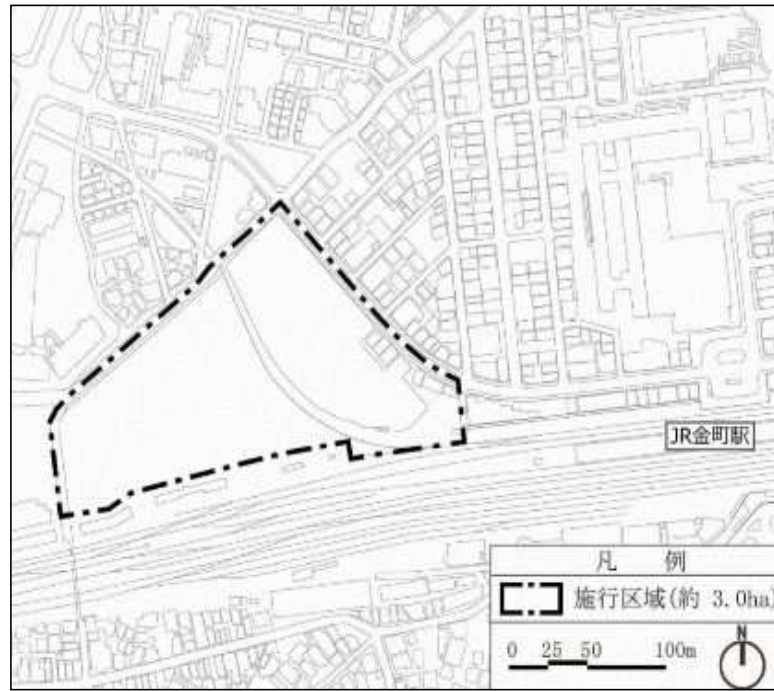
## 5 経緯

年 月	内 容
平成28年 3月31日	準備組合設立
令和元年11月 8日	都市計画決定
令和3年 4月28日	事業計画認可(組合設立認可)
令和4年 7月 7日	事業計画変更認可
令和4年 8月18日	権利変換計画認可
令和4年 8月28日	権利変換期日
令和4年10月14日	建築工事着工

## 6 位置図



## 7 区域图



## 8 完成予想図

