

(かちどきえきまえ)

NO.149 勝どき駅前地区(機構施行)

1 計画の概要

計画地	中央区勝どき一丁目の一部		
計画の概要	勝どき・月島地区の西の玄関口に相応しい地区として、地域的な好況空間の形成と地域特性を生かした住宅、商業、公益、業務機能等の複合した都市機能の更新を図る。		
地区面積	約 1.7ha	構造	鉄筋コンクリート(一部鉄骨造)
階数	地上55階/地下2階	高さ	約190m

2 都市計画の内容

名称	勝どき駅前地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約 1.7ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		都市計画道路 放射34号	19.4m [36.0m]	約132m		[]は全幅員 拡幅
		特別区道 中月第801号線	18.0m [36.0m]			整備済
		特別区道 中月第805号線	5.455m [10.91m]	約103m		
		特別区道 中月第856号線	5.455m [10.91m]	約108m		
		歩行者専用道路	4.0m	約120m		位置の変更
		公園	中央第2・2・11号 月島第二公園			約0.47ha
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	-	-	TP+195m	-	住宅、公益、店舗、事務 所、駐車場
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約3,900㎡	約88,400㎡(約63,300㎡)		約750戸	約68,800㎡	
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約6,340㎡	・壁面の位置後退により、敷地周囲に 幅員2~4mの歩道状空を整備す る。 ・駅前に広場を設ける。 ・上記内容は地区計画の図書による。			
都市計画決定	平成16年4月22日 中央区告示第83号					

3 地区計画(再開発等促進区を定める地区計画)

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
勝どき駅前地区 地区計画	約1.7ha	1000%	70%	300%	1,000㎡	2~10m
都市計画決定	平成16年4月22日 中央区告示第84号					

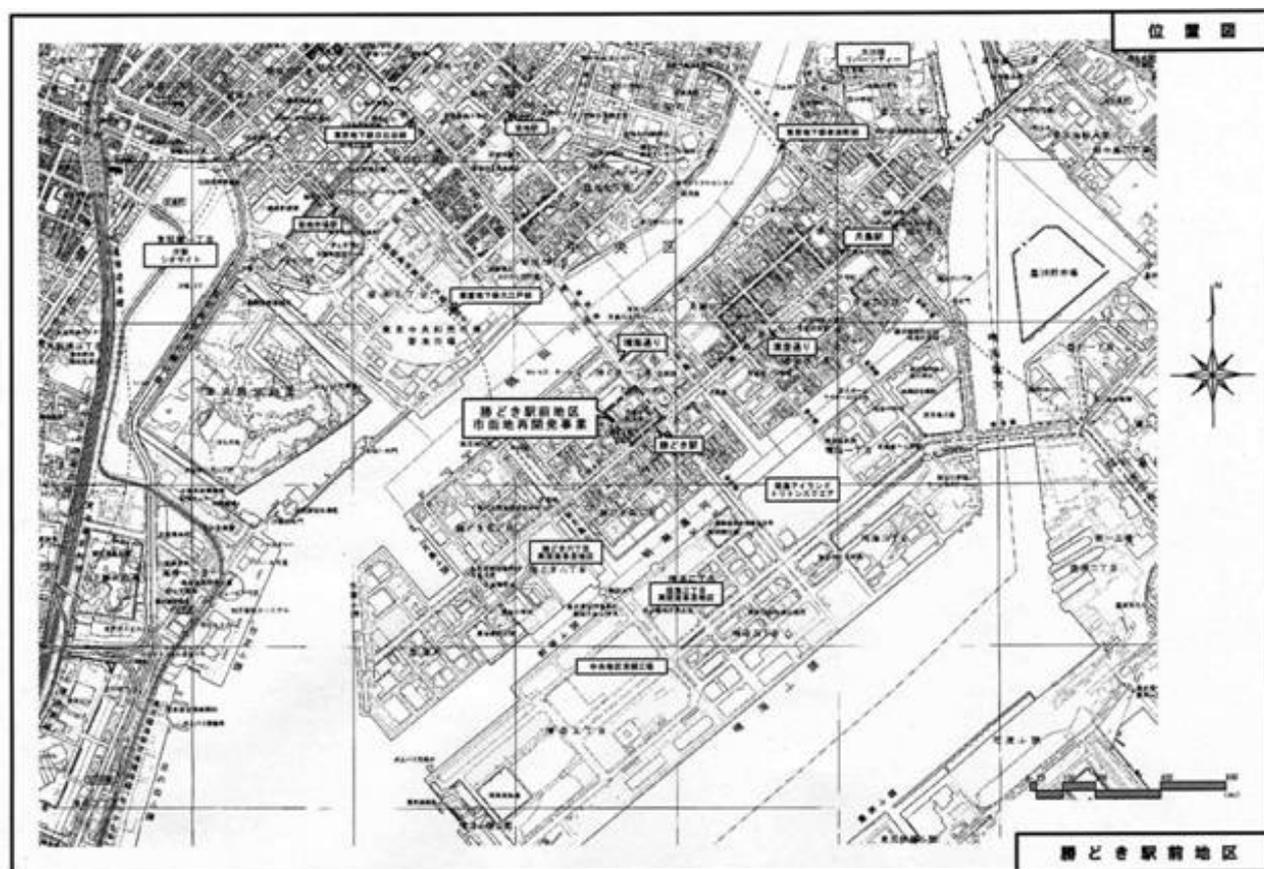
4 事業計画の概要

敷地面積	約6,350m ²		建ぺい率	約70%
延べ面積	約87,500m ² (約63,300m ²)		容積率	約1,000%
用途	地上55階 /地下2階	住宅、公益施設、店舗、事務所、駐車場	住宅戸数	約710戸
			駐車場	-
事業認可	平成18年1月24日 平成18年8月4日 平成20年12月26日 平成21年8月10日	国土交通省告示第178号 国土交通省告示第920号(変更) 国土交通省告示第1530号(変更) 国土交通省告示第890号(変更)	総事業費	約359億円

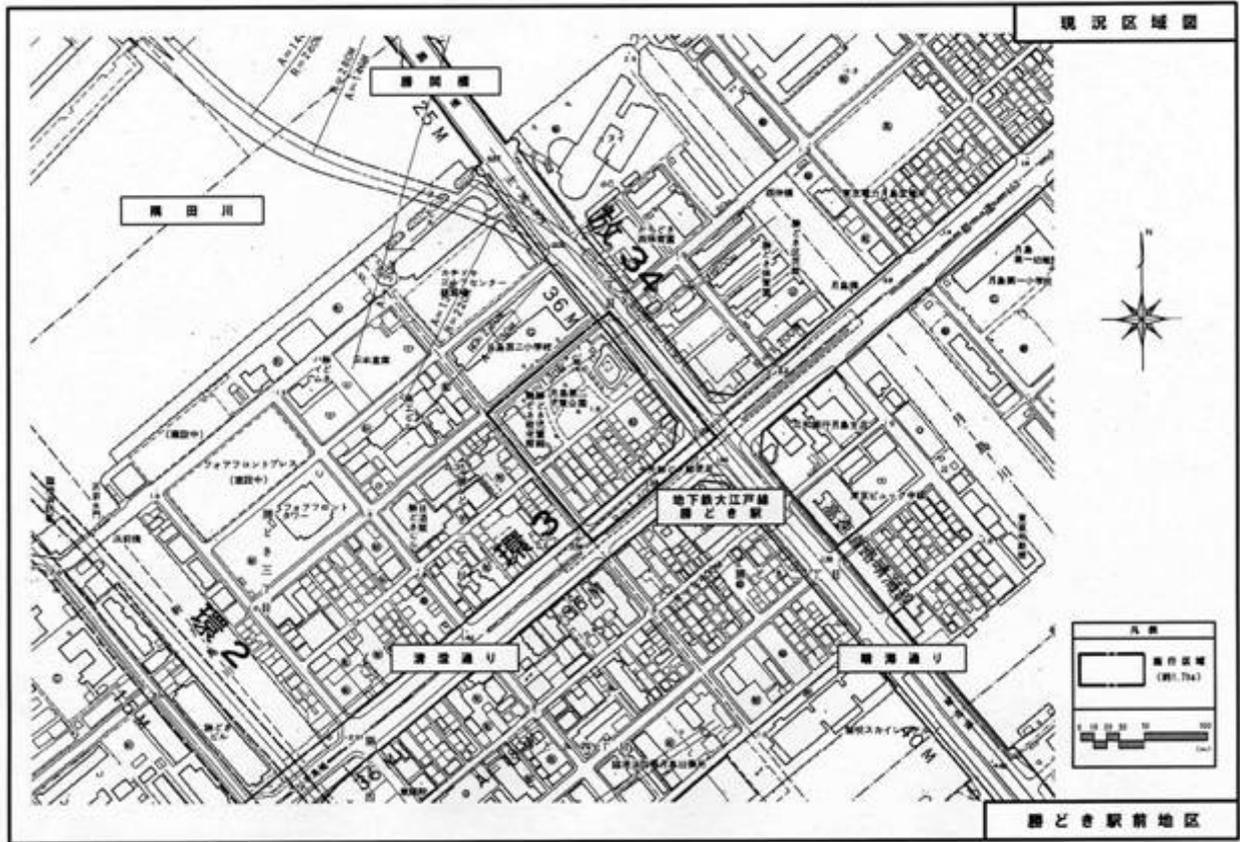
5 経緯

年月日	内容
平成16年4月22日	都市計画決定告示
平成17年8月22日	東京都施行要請
平成18年1月24日	事業計画認可公告
平成18年8月4日	事業計画変更認可
平成18年11月15日	権利変換計画認可
平成18年12月15日	権利変換期日
平成19年11月	施設建築物工事着手
平成20年12月26日	事業計画変更認可
平成21年8月10日	事業計画変更認可
平成22年11月26日	完了公告

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

