

(せいせきさくらがおかえきみなみ)

# NO.96 聖蹟桜ヶ丘駅南地区(機構施行)

## 1 計画の概要

計画地	多摩市関戸一丁目及び関戸四丁目の各一部		
計画の概要	土地の高度利用と都市機能の更新を図るとともに、快適な都市環境の形成を図り、活力ある街づくりを促進する。 ・商業核の建設による地域の活性化 ・土地の有効利用による道路や広場空間、歩行者空間の確保 ・細分化された土地の一体的高度利用 ・健康で文化的な都市拠点づくりを目指し、多摩市の総合文化センターを建設・定住性の高い、良好な都市型住宅の建設		
地区面積	約1.4ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造
階数	地上27階/地下3階	高さ	約90m

## 2 都市計画の内容

名称	聖蹟桜ヶ丘駅南地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約1.4ha		
公共施設の 配置及び規模	区分	種別	名称	幅員	延長	備考
	道路	幹線街路	主要地方道20号 府中・相模原線	14m [28m]	約110m	都市計画道路 整備済 []内は全幅員
			市道1-1号幹線	7.5~10m [15~17.5m]	約100m	既存道路の一部拡幅
		区画街路	市道1-80号線	9m [9m]	約105m	既存道路の拡幅
			区画道路	9m [9m]	約100m	新設
その他の 公益施設	歩行者専用道路	9m [9m]	約35m	新設		
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1-1	約83%	約610%	高層部 100m 中層部 60m	2m, 2.5m, 3m, 4m	店舗、住宅、文化施設 (多目的ホール、スタジオ、 図書室等)、駐車場
	1-2	約37%	約130%	低層部 20m	2.5m	店舗
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
	1-1	約7,600㎡	約67,100㎡ (約53,700㎡)	約150戸 約16,000㎡		
1-2	約7,350㎡	約1,000㎡ (約900㎡)				
建築敷地の 整備	街区	建築敷地面積	整備計画	備考		
	1-1	約8,820㎡	壁面の位置の後退により、歩行者空間を確保する。また、広場状空地、歩行者通路を確保する。			
	1-2	約680㎡	壁面の位置の後退により、歩行者空間を確保する。また、広場状空地を確保する。			
都市計画決定	平成6年4月19日 東京都告示第503号					

### 3 高度利用地区

地区名	敷地面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の制限
多摩市関戸四丁目地内	(1-1)約1.3ha	600%	90%	200%	200㎡	2m, 2.5m 3m, 4m 歩行者専用 道路をのぞく
多摩市関戸四丁目地内	(1-2)約0.1ha	250%	50%	200%	200㎡	2.5m
都市計画決定	平成6年4月19日 多摩市告示第156号					

### 4 事業計画の概要

敷地面積	約9,770㎡	建ぺい率	約76%	
延べ面積	約69,000㎡	容積率	約573%	
用途	1-1街区	店舗、住宅、文化施設、駐車場	住宅戸数	約155戸
	1-2街区	店舗	駐車場	約469台
事業計画認可	平成8年4月5日		総事業費	約313億円
事業計画変更	平成8年11月12日			

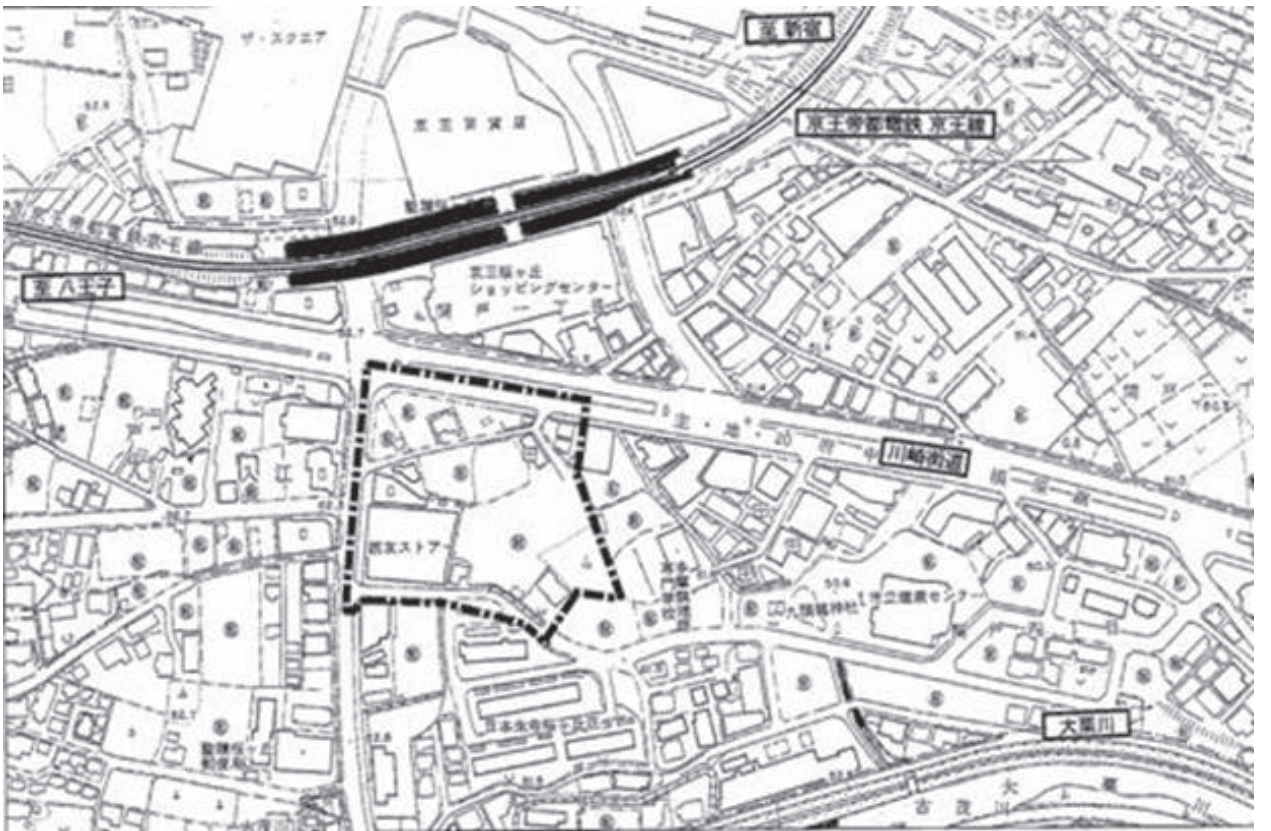
### 5 経緯

年月日	内容
平成6年4月19日	都市計画決定
平成8年4月5日	事業計画認可
平成8年11月12日	事業計画変更認可
平成9年1月29日	権利変換計画認可
平成9年2月28日	権利変換期日
平成9年3月26日	工事着工
平成11年9月17日	建築工事完了公告

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

