

(たなしえききたぐち)

## NO.7 田無駅北口地区(市施行)

### 1 計画の概要

計画地	西東京市田無町二丁目の一部(旧田無市本町二丁目の一部)		
計画の概要	道路、駅前広場等の公共施設と建築施設を計画的、かつ一体的に整備することにより、交通安全上、防災上等、地区環境及び都市機能の増進に寄与することを目的としている。		
地区面積	約2.3ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上17階/地下2階	高さ	高層部 約65m、中層部 約25m

### 2 都市計画の内容

名称	田無駅北口地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約2.3ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	田3・4・12号 田無駅北口線	16m	約170m		〔 〕内は全幅員 ・田無区画街路1号は市道 た-362号線、田3・4・12 号は市道た-361号線と市 道た-11号線 ・起点付近に約6,900㎡の 交通広場を設ける。(嵩上式 広場約1,100㎡を含む)	
	主要地方道12号 田無調布線	2.7m 〔10m〕	約100m			
	田無区画街路1号	9~12m	約130m			
街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度		主要用途
建築物の整備	1	約80%	約600%	高層部(1) 65m 高層部(2) 45m 中層部 25m	2m 4m 6m	店舗、住宅、駐車場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
建築敷地の 整備	1	約9,600㎡	約84,400㎡(約73,800㎡)	約200戸	約16,800㎡	
	建築敷地面積	整備計画		備考		
都市計画決定	1	約12,300㎡	建築敷地境界より建物を2~6m後退させ、歩行者空間を確保する。	駐車場の台数 約290台		
	昭和49年12月25日 東京都告示第1339号 昭和63年6月16日 東京都告示第606号(変更)					

### 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
田無本町二丁目 及び四丁目各地 内	約2.3ha	600%	80%	200%	200㎡	2m 4m 6m
都市計画決定	昭和49年12月25日 田無市告示第60号					
都市計画変更	昭和51年9月28日 田無市告示第41号					
都市計画変更	昭和63年6月16日 田無市告示第28号					

#### 4 事業計画の概要

敷地面積	約12,326m <sup>2</sup>	建ぺい率	約78%
延べ面積	約83,984m <sup>2</sup>	容積率	約598%
用途	地下2階	駐車場	住宅戸数
	地下1～3階	店舗	
	4～6階	住宅・店舗	駐車場
	7～17階	住宅	
事業認可	平成元年4月20日 田無市告示第18号 平成6年3月10日 田無市告示第12号(変更)	総事業費	約6.67億円

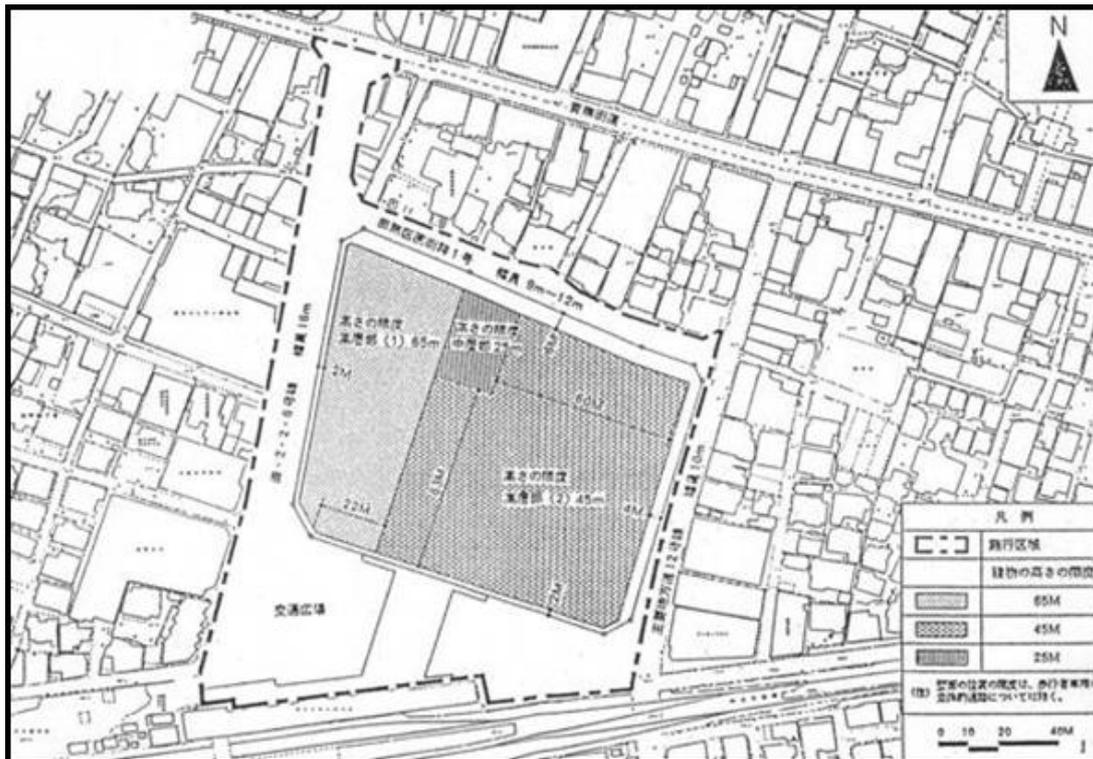
#### 5 経緯

年月日	内容
昭和49年3～7月	再開発計画原案を地元の説明
昭和49年11月	都市計画案縦覧
昭和49年12月25日	都市計画決定
昭和60年10月	施設建築物の基本設計完成
昭和63年6月16日	都市計画変更
昭和63年11月	事業計画縦覧
平成元年3月13日	事業計画決定
平成元年4月20日	事業決定の告示
平成2年9月16日	権利変換計画認可
平成2年10月16日	権利変換期日
平成6年3月10日	事業計画変更
平成7年2月9日	工事完了公告

#### 6 位置図



## 7 区域図



## 8 完成写真

