

## NO.144 東村山駅西口地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	東村山市野口町一丁目の一部		
計画の概要	東村山市総合計画、東村山市都市計画マスタープラン等において、東村山駅周辺地区を市の広域的な「中心核」として位置づけられている。		
	東村山駅西口周辺地区において、東村山市の「中心核」にふさわしい整備を図るため、駅前地区にふさわしい適正な交通拠点・交通網の整備を行う。		
	中心核としての活性化・防災性の向上・市街地環境の回復等のため、住宅、店舗、公益施設、駐車場を主用途とする再開発施設建築物を整備する。		
地区面積	約1.04ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上26階/地下1階	高さ	約96.4m

## 2 都市計画の内容

名称	東村山駅西口地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約1.2ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		3・4・9東村山 駅 武蔵大和駅線	16m	約60m		東村山市野口町一丁目地 内に交通広場約3,400 ㎡を整備する。
		3・4・29 東村山駅北線	16m	約20m		新設
		区画道路2号	13~14.5m	約45m		[ ]内は全幅員 拡幅
		区画道路3号	7m [12m]	約120m		現在は市道第282号線
建築物の整備	街区	建築面積	延べ面積 (容積対象)	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
		1 約2,800㎡	約28,500㎡ (約19,350㎡)	高層部100m 低層部 25m	2m, 4m	住宅、店舗、公益施設、 駐車場
建築敷地の 整備	1	建築敷地面積	整備計画		備考	
		約4,300㎡	高度利用地区の壁面の位置の制限により、北側交通広場沿い及び西側区画道路沿いに歩行者空間を確保するとともに、南側隣地境界部に幅員4mの公開緑地を確保することにより、良好な都市景観の形成に資する。		住宅建設の目標 約200戸、約18,600㎡ 駐車場の台数 約200台	
都市計画決定	平成15年3月31日 東村山市告示第44号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
東村山駅西口地区	約1.2ha	450%	60% (建築基準法第5 3条第5項第1号 に該当する建築 物にあっては2 0%を加えた数値 とする。)	200%	500㎡	4m 2m 1.5m
都市計画決定	平成15年3月31日 東村山市告示第45号					

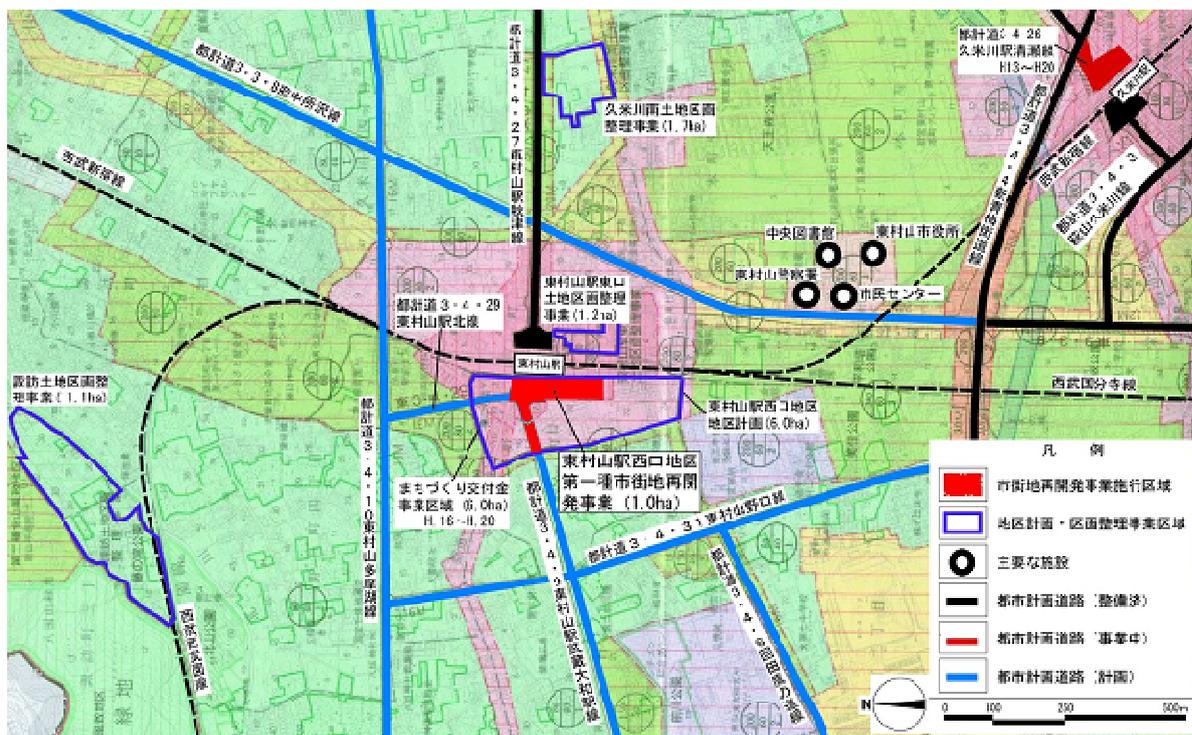
#### 4 事業計画の概要

敷地面積	約4,280㎡	建ぺい率	約71%	
延べ面積	約30,040㎡(容積率対象:約19,260㎡)	容積率	約449%	
用途	地下1階	機械室	住宅戸数	
	地上1階	店舗		182戸
	地上2階	店舗・公益施設		
	地上3階	公益施設	駐車場	
	地上4階	事務所		自動車197台 自転車454台
地上5～26階	住宅			
事業認可	平成16年4月7日	東京都告示第635号	総事業費	
	平成18年3月17日	東京都告示第297号(変更)		約95億円
	平成18年8月31日	東京都告示第1303号(変更)		
	平成19年9月28日	東京都告示第1246号(変更)		
	平成21年3月5日	東京都告示第267号(変更)		
	平成21年8月26日	東京都告示第1212号(変更)		

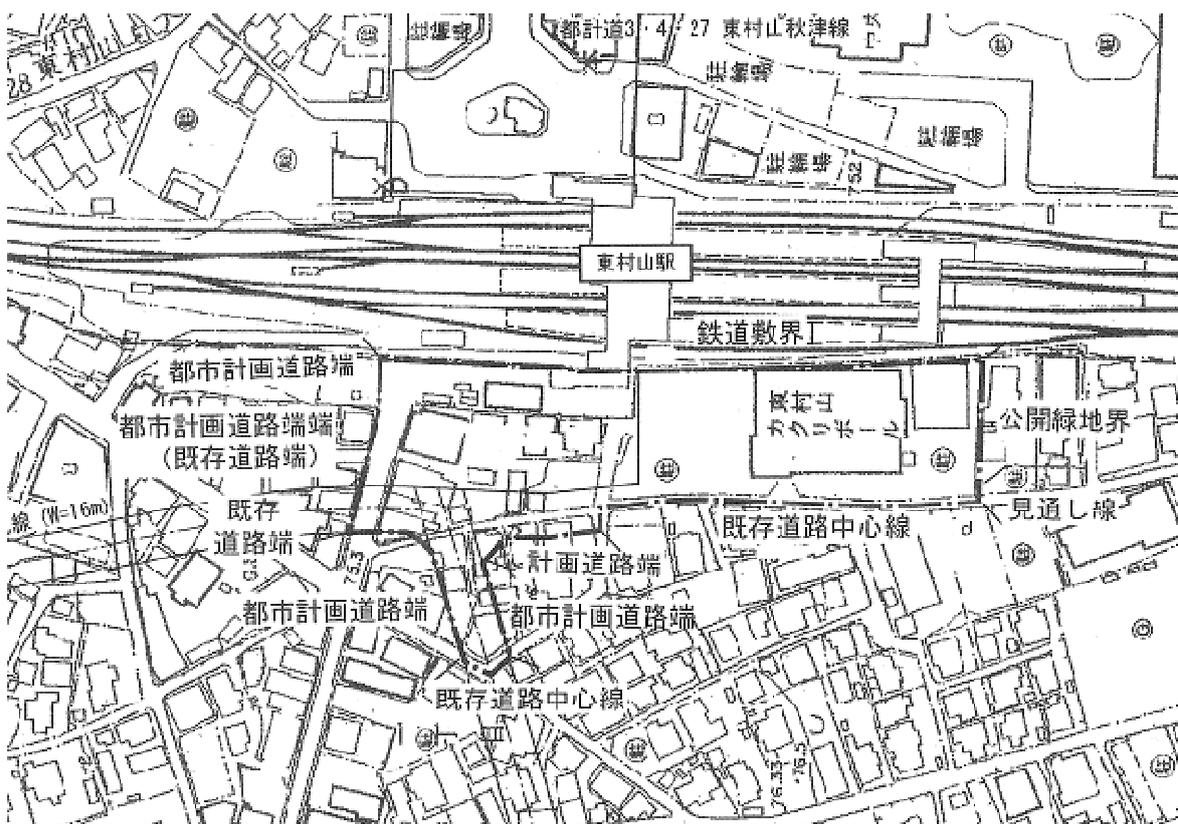
#### 5 経緯

年月日	内容
平成4年3月31日	市街地再開発等(地区再生)調査
平成7年7月8日	東村山駅周辺まちづくり研究会発足
平成8年3月7日	地区再生計画調査
平成9年3月7日	街区整備計画調査
平成11年3月19日	事業化促進調査
平成12年3月24日	整備促進業務調査
平成13年3月11日	地権者による勉強会開始
平成13年3月23日	整備推進業務調査
平成13年11月12日	東村山駅西口地区市街地再開発準備組合設立
平成15年3月31日	都市計画決定(市街地再開発事業、高度利用地区、地区計画、都計道変更)
平成16年3月24日	都市活力再生拠点整備事業(リニュー-ム)
平成16年4月7日	東村山駅西口地区市街地再開発組合設立認可
平成18年3月17日	事業計画変更認可
平成18年8月31日	事業計画変更認可
平成18年8月31日	権利変換計画認可
平成18年9月15日	権利変換期日
平成19年4月1日	施設建築物工事着手
平成19年9月28日	事業計画変更認可
平成21年3月5日	事業計画変更認可
平成21年7月9日	施設建築物工事完了の公告
平成21年8月26日	事業計画変更認可
平成21年9月1日	施設建築物オープン
平成22年3月25日	東村山駅西口地区市街地再開発組合解散認可

## 6 位置図



## 7 区域図



8 完成写真

