

(はらまちだ6ちょうめ)

NO.97 原町田六丁目地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	町田市原町田六丁目の一部		
計画の概要	多摩の心にふさわしい町田市中心市街地の育成に向け、土地の合理的かつ健全な高度利用を促進し、良好な商業地の形成を図り、また安全で快適な歩行者空間の確保並びに、ゆとりと魅力ある町作りを目指す。		
	町田市中心市街地の商業ゾーンの中核部分の公共施設整備を行い、交通体系の整備を図る。 土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、建物の共同化、耐震不燃化により防災性能の向上を図る。		
地区面積	約0.5ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上8階/地下2階	高さ	約43m

2 都市計画の内容

名称	原町田六丁目地区第一種市街地再開発事業			施行区域面積	約0.5ha	
公共施設の配置 及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	町3・4・11号線	25m	約73m		都市計画道路	
	主要地方道47号八王子町田線	3m[6m]	約33m		[]内は全幅員	
	市道町田58号線	3.09m [4m]	約55m			
	市道町田415号線	2.1~4.5m [9m]	約42m			
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
	1	約90%	約750%	45m	1m, 1.5m, 2m, 3m	店舗
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約1,700㎡	約15,000㎡(約15,000㎡)		-		
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	1	約2,000㎡	敷地周囲に、幅員1~3mの歩道状空地を確保する。			
都市計画決定	平成6年6月30日 町田市告示第73号 平成8年9月25日 町田市告示第219号(変更)					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建ぺい率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
原町田六丁目 地内	A	約0.4ha	750%	90%	300㎡	1m, 1.5m, 2m, 3m
	B	約0.1ha	600%	-	-	-
都市計画決定	平成6年6月30日 町田市告示第75号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約2,000m ²	建ぺい率	85%
延べ面積	約15,372m ²	容積率	748%
用途	地下2階	機械室・駐輪場	住宅戸数
	地下1階	店舗・管理室	
	1～5階	店舗	駐車場
	6～8階	公益施設	
事業認可	平成9年12月24日 東京都告示第1361号 平成11年6月23日 東京都告示第784号(変更) 平成12年3月16日 東京都告示第285号(変更) 平成14年3月18日 東京都告示第297号(変更)	総事業費	約112億円

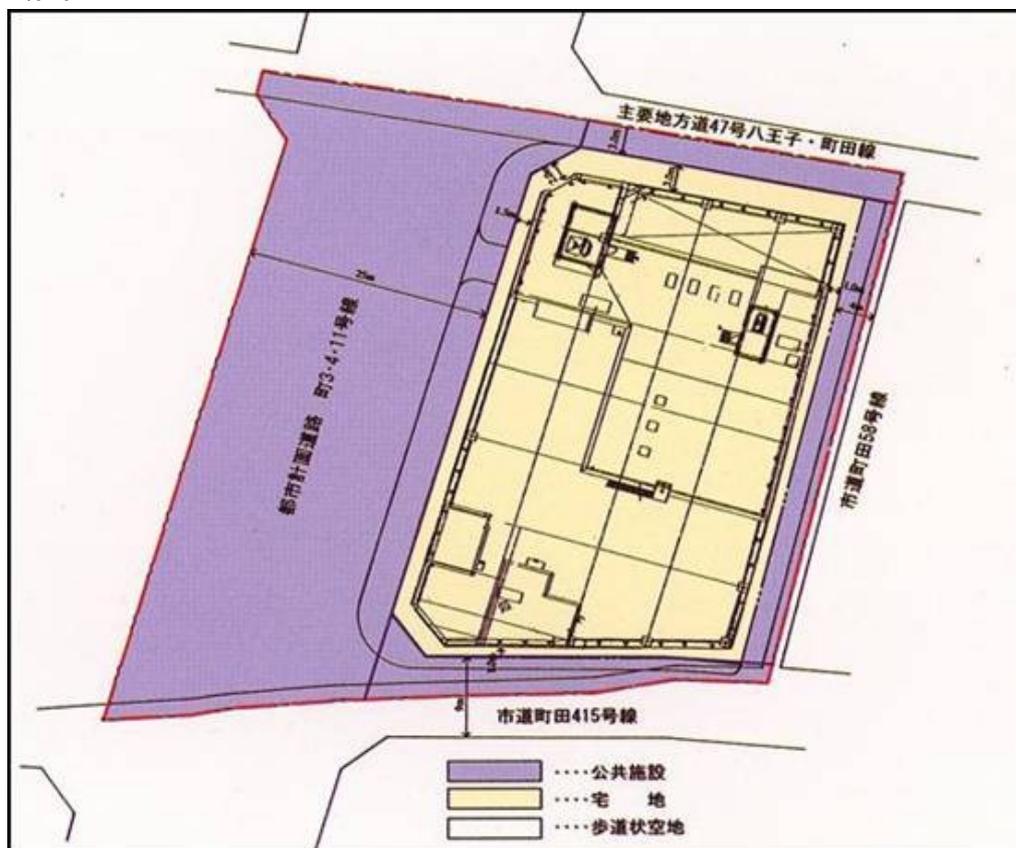
5 経緯

年 月 日	内 容
昭和50年3月	市街地再開発の広域調査(A調査)
昭和57年11月	原町田六丁目地区まちづくり研究会設立
昭和58年3月	市街地再開発の基本計画作成(B調査)
平成2年11月	原町田六丁目地区市街地再開発準備組合設立
平成6年度	補助採択年度
平成6年6月30日	都市計画決定
平成8年9月25日	都市計画変更
平成9年12月24日	市街地再開発組合認可
平成12年3月16日	事業計画変更
平成12年3月21日	権利変換計画認可
平成12年3月31日	権利変換期日
平成12年6月	除却整地工事着手
平成12年7月	再開発ビル着工
平成14年3月18日	事業計画変更
平成14年7月10日	再開発ビル竣工、工事完了公告
平成15年3月31日	解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

