

(はらまちだ4ちょうめ)

NO.50 原町田四丁目地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	町田市原町田三丁目及び原町田四丁目の各一部		
計画の概要	周辺の施設の配置を考慮しつつ、文化性の高い施設とし、また中心商業地区の東玄関口にふさわしい拠点性の強化に向けた施設計画とする。		
	歩行者が安心して歩けるような歩行者空間の整備と本施設を支える自動車交通が円滑に処理できるように自動車の施設へのアクセス面において配慮する。		
	土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、建物の共同化、耐震不燃化により防災性能の向上を図る。		
地区面積	約0.8ha	構造	鉄筋コンクリート、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上30階/地下3階	高さ	約105m

2 都市計画の内容

名称	原町田四丁目地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.8ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	備考		
	道路	町7・5・2号線 原町田線	12m	約130m	[]内は全幅員 都市計画道路(一部整備済)	
		市道原町田37号線	4.75m [9.5m]	約81m	既設、整備済	
		都道八王子町田線	3m[6m]	約37m	既設、整備済	
		市道町田41号線	6m	約63m	既存道路の付替、拡幅	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約60%	約650%	高層部105m 低層部25m	1m,1.25m 2.0m,3.0m	店舗、公益施設、住宅
	街区	建築面積	延べ面積 (容積対象)	住宅建設の目標		備考
	1	約2,900㎡	約40,000㎡ (約34,000㎡)	約290戸	約23,000㎡	
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	1	約5,300㎡	敷地周囲に幅員2m又は3mの歩道状空地を確保する。			
都市計画決定	昭和63年8月5日 東京都告示第757号 平成7年4月7日 町田市告示第43号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
原町田四丁目 地区	(A地区)約0.7ha	650%	60% (80%)	200%	200㎡	1m,1.25m, 2.0m,3.0m
	(B地区)約0.1ha	-	-	-	-	-
都市計画決定	昭和63年8月5日 町田市告示第148号					

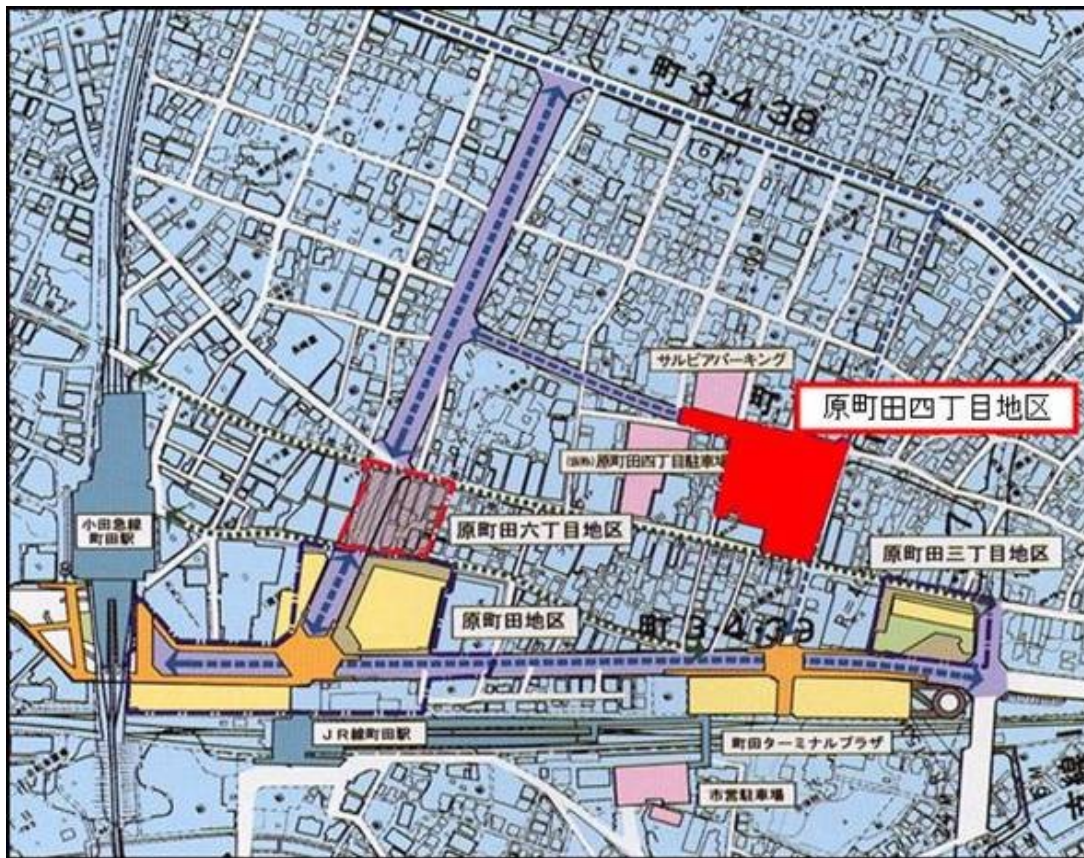
4 事業計画の概要

敷地面積	5,286㎡	建ぺい率	55%	
延べ面積	42,584㎡	容積率	650%	
用途	地下3階	電気室・トランクルーム	住宅戸数	278戸
	地下2～地下1階	駐車場・機械室・駐輪場		
	1階	店舗	駐車場	215台
	2階	店舗		
	3階	公益施設		
	4階	公益施設		
5～30階	住宅			
事業認可	平成2年12月25日 東京都告第1411号 平成5年4月2日 東京都告第423号(変更) 平成8年11月18日 東京都告第1257号(変更) 平成11年3月5日 東京都告第240号(変更) 平成12年9月29日 東京都告第1145号(変更) 平成13年4月9日 東京都告第562号(変更)	総事業費	約176億円	

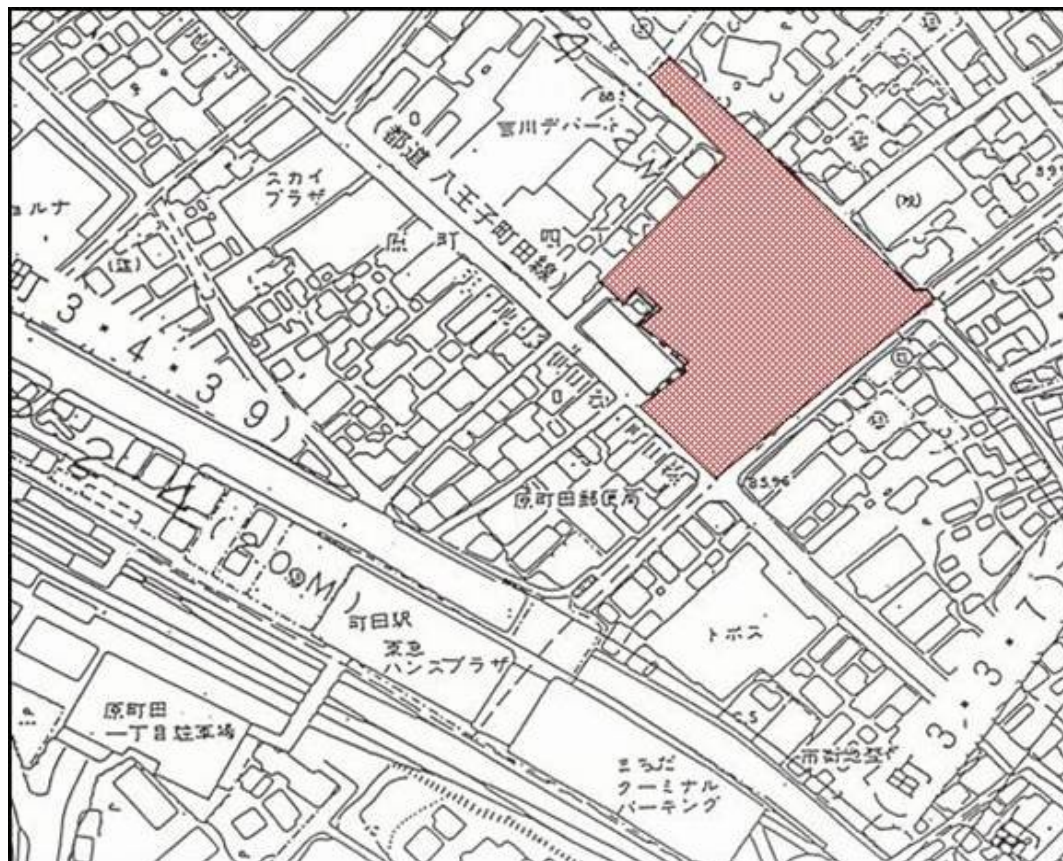
5 経緯

年月日	内 容
昭和50年10月	原町田地区市街地再開発事業及び駅移転に際して、「旧駅周辺のまちづくりに、市はできる限りの協力援助を約束」
昭和55年以降	旧駅周辺のまちづくりについての意識づくりのため、話し合い等を積極的に進める。
昭和58年12月	当該区域に関する再開発研究会発足
昭和59年8月	原町田4丁目B街区市街地再開発準備組合発足
昭和62年2月	再開発基本計画・再開発推進計画作成
昭和63年8月5日	都市計画決定
平成2年12月25日	市街地再開発組合認可(定款・事業計画)
平成4年度	補助採択年度
平成5年4月2日	定款・事業計画変更認可
平成7年4月7日	都市計画変更 町田市告示43号
平成8年11月18日	定款・事業計画変更認可
平成8年12月27日	権利変換計画認可
平成8年12月30日	権利変換期日
平成9年3月	再開発ビル工事着工
平成11年2月26日	権利変換計画の変更(軽微)
平成11年3月5日	定款・事業計画変更認可
平成11年10月29日	再開発ビル工事完了公告
平成11年11月25日	管理規約の認可
平成12年9月29日	事業計画変更公告
平成13年4月9日	事業計画変更公告
平成13年6月22日	解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

