

(ちょうふえききただい1B)

NO. 162 調布駅北第1B地区 (個人施行)

1 計画の概要

計画地	調布市小島町一丁目 地内		
計画の概要	1	駅前地区としてふさわしい、土地の合理的かつ健全な有効利用と高度利用を図るため、市街地再開発事業を活用して、主要区画道路等の都市基盤施設の整備を行う。	
	2	駐車場の整備を行い、駅周辺地域への来訪者の利便性を高め、中心市街地の活力創出を図る。	
地区面積	約0.2ha	構造	鉄骨造
階数	地上10階/地下1階	高さ	約36m

2 都市計画の内容

名称	調布駅北第1地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	道路	都市計画道路 調7・5・1号線	別に都市計画において定めるとおり		拡幅整備	
	区画道路	6.0m 【6.0m】	約35m	—	拡幅整備 【 】内は全幅員	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
		70%(90%)	618%	55m	2m, 3m	業務施設、商業施設、 住宅、駐車場
		建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
		約1,527㎡	約15,116㎡(約11,838㎡)		—	
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画			備考	
	約1,915㎡	道路に沿って建物を2.0m又は3.0m後退し、歩道状空地を確保する。敷地面積の15%以上の空地等を確保する。			地区計画区域及び高度利用地区区域内にあり。	
都市計画決定	平成18年6月23日 調布市告示第237号 平成23年4月 4日 調布市告示第140号(変更)					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
調布駅北地区 (Aゾーン)	約1.1ha	650%	70%(90%)	200%	200㎡	2m, 3m
都市計画決定	平成18年6月23日 調布市告示第236号					

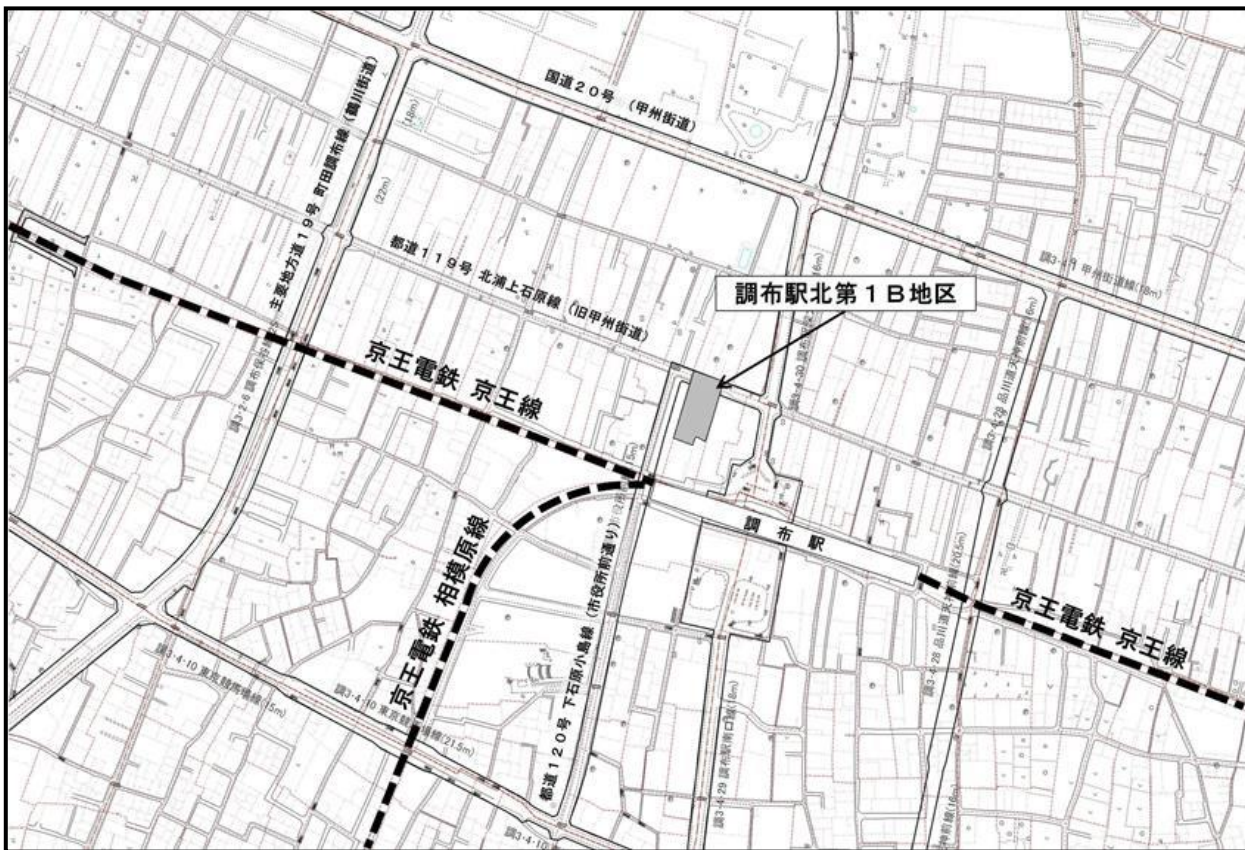
4 事業計画の概要

敷地面積	約1,915m ²		建ぺい率	約79%
延べ面積	約15,150m ²		容積率	約618%
用途	地下1階	荷捌き	住宅戸数	—
	地上1階	商業		
	地上2階	商業・駐輪場	駐車場	299台
	地上3～9階	駐車場		
	地上10階	事務所・駐車場・駐輪場		
事業認可	平成25年 3月28日 東京都告示第420号 平成25年12月 5日 東京都告示第1064号(変更) 平成26年 8月19日 東京都告示第1136号(変更) 平成28年 2月18日 東京都告示第16067号(変更)	総事業費	約43.4億円	

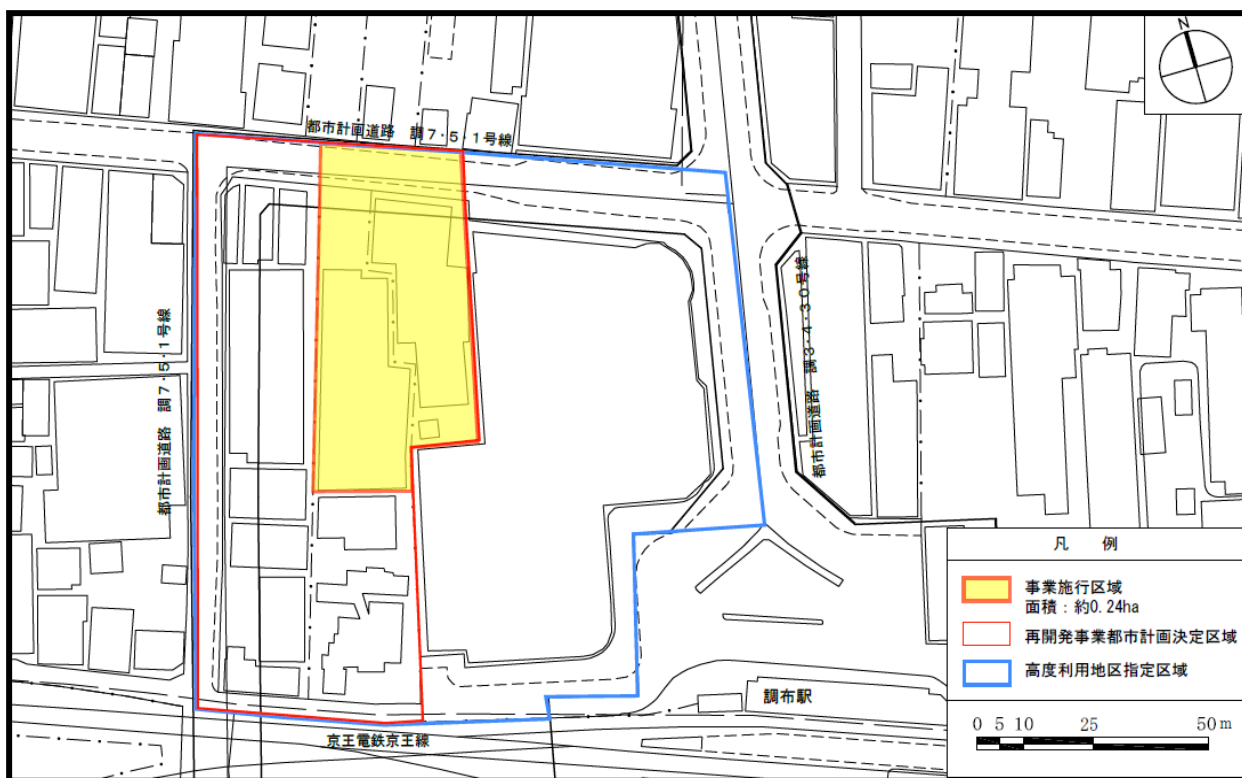
5 経緯

年月日	内容
平成10年 3月	まちづくり勉強会スタート
平成11年 5月	調布駅北第1地区再開発研究会発足
平成14年 4月	調布駅北第1地区市街地再開発準備組合の設立
平成17年11月	都市計画案の作成
平成18年 6月23日	都市計画決定
平成22年 6月	北第1A地区(商業・業務施設、住宅、駐車場)とB地区(商業施設、駐車場)に分離
平成23年 4月 4日	都市計画変更
平成23年12月 7日	調布駅北第1B地区再開発準備会発足
平成25年 3月28日	調布駅北第1B地区個人施行認可
平成25年12月 5日	事業計画変更認可
平成26年 2月14日	権利変換計画認可
平成26年 2月21日	権利変換期日
平成26年 8月18日	建築工事着手
平成26年 8月19日	事業計画変更認可
平成27年 9月15日	施設建築物工事完了公告
平成28年 2月18日	事業計画変更認可
平成28年 3月18日	事業終了認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

