

(ひがしおうめえきみなみぐち)

NO.56 東青梅駅南口地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	青梅市東青梅一丁目及び勝沼一丁目の各一部		
計画の概要	住商が混在した木造密集地区の整備とあわせ、公共施設を整備し、土地の高度利用を図り、環境上、防災上の改善と本地区の活性化を図る。		
地区面積	約0.5ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上16階/地下1階	高さ	約50m

2 都市計画の内容

名称	東青梅駅南口地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.5ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	青2・2・13号線	7.5m[15m]	約76m		[]内は全幅員 都市計画道路整備済 (現在は青3・5・7号線) 区域内に約210㎡の交通広場(整備済)含む。	
	市道青1243号線	10m [10m~16m]	約87m		既存市道の一部拡幅(都市 計画道路青2・3・2号線(現 在は青3・5・24号線)含む)	
	区画街路1号線	6m [6m]	約93m		市道の一部付け替え (現在は市道青3055号 線)	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約70%	約500%	高層部 65m 低層部 25m	1m, 2m, 2.5m	住宅、店舗、公益的施設
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)	住宅建設の目標		
1	約1,800㎡	約16,200㎡(約13,000㎡)	約70戸	約8,000㎡		
建築敷地の 整備	建築敷地面積		整備計画	備考		
	1	約2,600㎡	敷地の周囲に幅員1m~2.5m の歩道状空地を確保する。	駐車台数約60台		
都市計画決定	平成元年6月16日 東京都告示第649号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
東青梅駅 南口地区	約0.5ha	500%	70%	200%	200㎡	1m, 2m, 2.5m
都市計画決定	平成元年6月16日 青梅市告示第56号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約 2,604.46m ² (建築面積1,670.24m ²)	建ぺい率	64.12%
延べ面積	約 14,668.66m ² (容積対象面積13,016.72m ²)	容積率	499.78%
用途	地下1階	共用施設	集会室・機械室
	地上1階～2階	商業施設	専門店
	地上3階	公共施設	青梅市所有床
	地上4階～16階	住宅施設	住宅143戸
	別棟	立体駐車場	40台2基ゴンドラ式
事業認可	平成2年10月29日 東京都告示第1193号		総事業費
	平成5年8月24日 東京都告示第923号(第1回変更)		
	平成7年2月17日 東京都告示第165号(第2回変更)		
	平成9年10月22日 東京都告示第1162号(第3回変更)		
	平成9年11月21日 東京都告示第1244号(第4回変更)		
住宅戸数			143戸
駐車場			80台
総事業費			約54億円

5 経緯

年 月 日	内 容
昭和56年10月31日	東青梅地区市街地再開発事業基本計画作成等委員会発足(青梅市)
昭和57年3月20日	東青梅地区市街地再開発事業基本計画作成(青梅市)
昭和57年9月2・3日	地元住民に対し東青梅地区市街地再開発事業基本計画説明会の開催
昭和57年10月4日	南口地区世話人会発足
昭和60年11月19日	東青梅駅南口市街地再開発準備組合設立
平成元年6月16日	都市計画決定
平成2年10月29日	組合設立認可
平成5年8月24日	第1回事業計画変更認可(東京都告示第923号)(認可日は8月16日)
平成7年2月17日	第2回事業計画変更認可(東京都告示第165号)
平成7年4月20日	権利変換計画認可
平成7年4月23日	権利変換期日
平成7年7月24日	建築工事着工
平成9年7月1日	建築工事完了公告
平成9年10月22日	第3回事業計画変更認可(東京都告示第1162号)
平成9年11月21日	第4回事業計画変更認可(東京都告示第1244号)
平成9年12月16日	組合解散

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

