

(たちかわえきみなみぐちだいい)

# NO.58 立川駅南口第一地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	立川市柴崎町三丁目及び錦町一丁目の各一部		
計画の概要	土地区画整理事業との同時施行により低層木造密集地区を集約整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。		
	再開発ビルはJRとの合体ビルとして計画		
地区面積	約0.6ha	構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上10階/地下1階	高さ	高層部約57m、低層部約31m

## 2 都市計画の内容

名称	立川駅南口第一地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.6ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	備考	
		立1・3・4号線 立川・新日野橋線	交通広場約2,900㎡ (そのうち高上式部分約1,000㎡)		都市計画道路、交通広場は土地区画整理事業により整備。 (都市計画道路は現在、立3・3・27号線)	
		立2・2・5号線 立川・国立駅線	6m[14m]	約116m	〔 〕内は全幅員 土地区画整理事業により整備 (都市計画道路は現在、立3・4・8号線)	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	90%	710%	高層部約60m 低層部約35m	2m	店舗、業務施設
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	1	約3,100㎡	約28,000㎡(約24,000㎡)		-	
建築敷地の 整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約3,400㎡	都計道 立2・2・5号線に面する部分について、幅員約2mの歩道状空地を確保する。		現在は立3・4・8号線 駐車場台数約200台	
都市計画決定	平成元年7月3日 東京都告示第727号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度	
立川駅南口 第一地区	A	約0.6ha	750%	90%	300%	150㎡	2m(立体)
	B	約0.1ha	650%	90%	300%	150㎡	2m(立体)
都市計画決定	平成元年7月3日 立川市告示第93号						

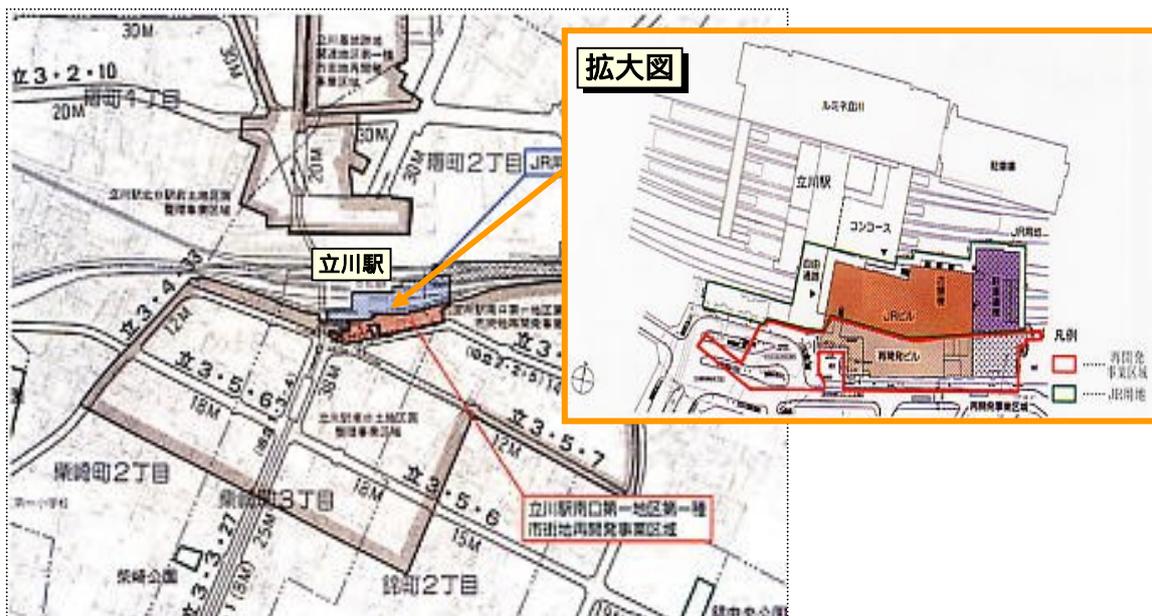
## 4 事業計画の概要

敷地面積	3,442㎡	建ぺい率	84%		
延べ面積	約30,234㎡ (容積対象延べ面積 約24,544㎡)	容積率	713%		
用途	地下1階	機械室・電気室	住宅戸数	-	
	地上1・2階	店舗		駐車場	260台
	地上3～10階	店舗			
事業認可	平成6年10月25日 東京都告示第1219号 平成7年12月13日 東京都告示第1393号(変更) 平成10年6月26日 東京都告示第707号(変更)	総事業費	約102億円		

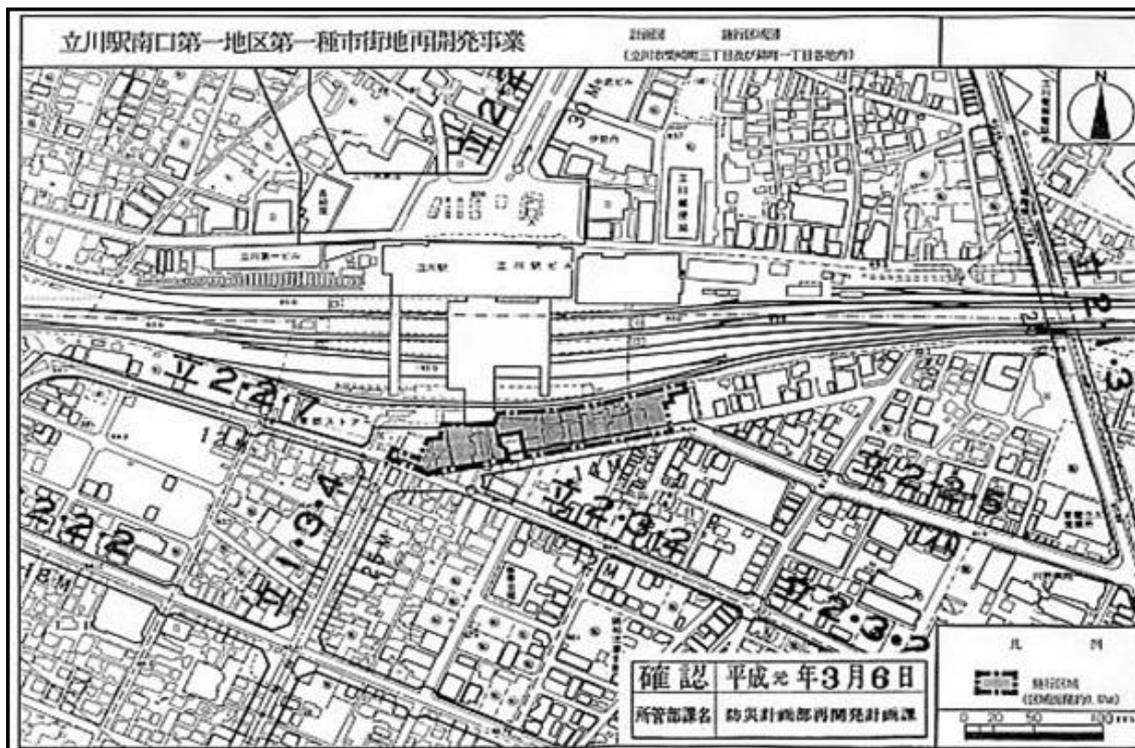
## 5 経緯

年月日	内容
昭和53年9月	立川駅南口地区整備基本計画
昭和54年4月12日	立川駅南口第24街区共同化推進協議会設置
昭和55年7月4日	立川駅南口第24街区市街地再開発準備組合設立
平成元年7月3日	都市計画決定
平成6年10月25日	市街地再開発組合設立認可
平成7年12月13日	事業計画変更
平成8年1月31日	権利変換認可
平成8年3月21日	権利変換期日
平成8年12月25日	施設建築物工事着工
平成10年6月26日	事業計画変更
平成11年3月31日	工事完了公告
平成11年11月16日	組合解散認可

## 6 位置図



## 7 区域図



## 8 完成写真

