

(ようかまちだい12)

# NO.80 八日町第2地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	八王子市八日町の一部		
計画の概要	地区の立地特性を生かし、低中層部に食料品店を中心とした店舗及び美術館、事務所を、高層部に住宅を、さらに地下に駐車場、変電所等を配置し、八日町地区にふさわしい複合ビルを整備する。		
地区面積	約0.8ha	構造	高強度鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
階数	地上28階/地下2階	高さ	高層部 約98m・中層部 約35m

## 2 都市計画の内容

名称	八日町第2地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.8ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		八3.3.1 甲州街道線	11m [22m]	約95m		( )内は全幅員 都市計画道路整備済
		市道八王子 428号線	3.75m [7.5m]	約90m		整備済
		市道八王子 430号線	3.75m [7.5m]	約75m		整備済
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約60%	約680%	高層部98m 中層部40m	2m, 4m	店舗、事務所、住宅、美 術館、駐車場、変電所
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
建築敷地の整備	1	約3,800㎡	約53,800㎡(約45,500㎡)		約290戸	約28,000㎡
		建築敷地面積	整備計画		備考	
1	約6,700㎡	敷地の周囲に、幅員約2.0~5.0mの歩道状公開空地を整備する。				
都市計画決定	平成3年8月21日 東京都告示第904号					
都市計画変更	平成7年1月18日 八王子市告示第13号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
八日町地内	約0.8ha	700%	70%	300%	300㎡	2m, 4m
都市計画決定	平成3年8月21日 八王子市告示第127号					

## 4 事業計画の概要

敷地面積	約6,700㎡	建ぺい率	約53%	
延べ面積	約51,210㎡	容積率	約600%	
用途	高層部 地下1階	駐車場	住宅戸数	319戸
	高層部 地上1～4階	店舗、美術館等		
	高層部 地上5～28階	住宅	駐車場	233台
	中層部 地下1階	変電所		
	中層部 地上1～7階	事務所		
事業認可	平成7年12月21日 東京都告示第428号 平成11年12月15日 東京都告示第1392号(変更) 平成12年4月17日 東京都告示第609号(変更) 平成15年6月4日 東京都告示第746号(変更) 平成16年2月25日 東京都告示第201号(変更) 平成16年8月13日 東京都告示第1299号(変更)	総事業費	約191億円	

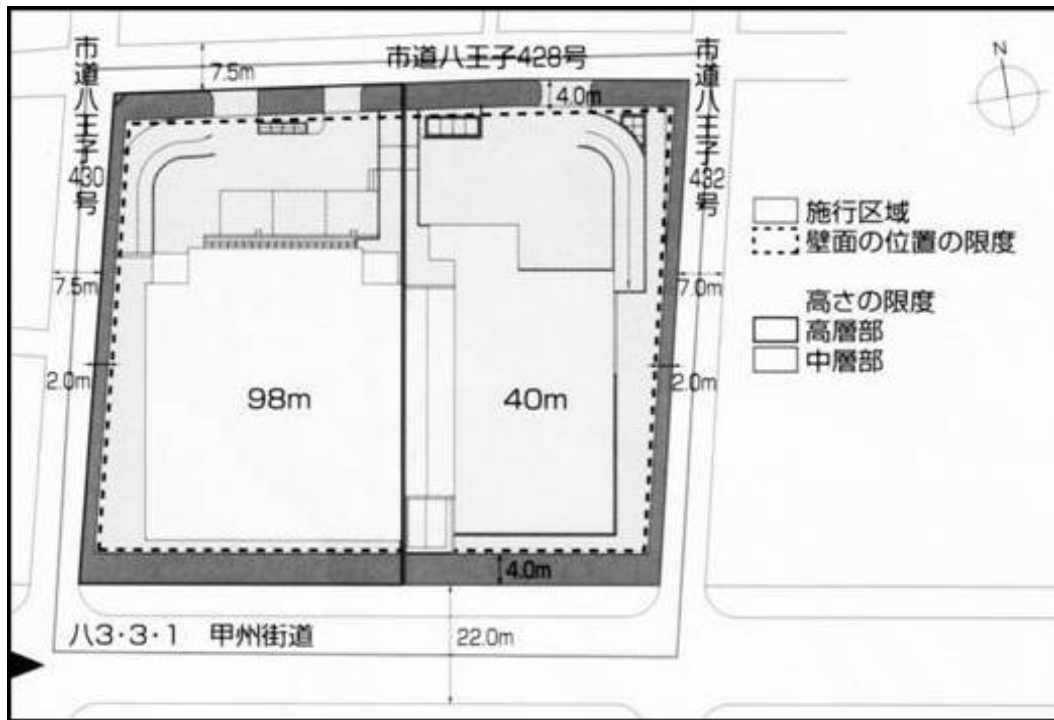
## 5 経緯

年 月 日	内 容
昭和61年3月	八日町全体の街づくりを考える組織として「八日町街づくり委員会」発足
昭和63年4月	「八日町第2地区市街地再開発準備組合」発足
平成3年8月21日	都市計画決定
平成7年1月18日	都市計画変更(八王子市告示第13号)
平成7年12月21日	事業計画認可(組合設立)
平成11年12月15日	事業計画変更認可(第1回)
平成12年4月17日	事業計画変更認可(第2回)
平成12年7月19日	権利変換計画認可
平成12年8月11日	権利変換期日
平成12年11月2日	建築工事着工
平成15年6月4日	事業計画変更認可(第3回)
平成15年7月1日	建築工事完了公告
平成16年2月25日	事業計画変更認可(第4回)
平成16年8月13日	事業計画変更認可(第5回)
平成16年10月22日	組合解散認可

## 6 位置図



## 7 区域図



## 8 完成写真

