

(はちおうじえききたぐち)

NO.66 八王子駅北口地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	八王子市旭町の一部		
計画の概要	駅前の低層かつ低容積区を整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。		
地区面積	約0.7ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造
階数	地上14階/地下3階	高さ	約78.5m

2 都市計画の内容

名称	八王子駅北口地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.7ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		八3.4.46 駅北口線	15m [30m]	約90m		()内は全幅員 都市計画道路整備済 (駅前広場を含む)
		八3.5.20 郵便局北側線	6m [12m]	約70m		都市計画道路整備済
		市道八王子 155号線	7m [14m]	約60m		整備済
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約70%	約850%	80m	5m	店舗、事務所、 公益施設、駐車場等
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約2,900㎡	約44,810㎡(約36,450㎡)		-		
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画		備考		
	1	約4,290㎡	敷地の周囲に幅員約5mの 歩道状公開空地を整備する。		駐車場の台数約150台	
都市計画決定	平成2年7月23日 東京都告示第862号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
八王子駅 北口地区	約0.7ha	850%	70%	400%	400㎡	5m
都市計画決定	平成2年7月23日 八王子市告示第112号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約4,297㎡	建ぺい率	約70%
延べ面積	約41,988㎡	容積率	約848%
用途	地下2・3階	駐車場	住宅戸数
	地下1～地上9階	店舗等	
	地上10～13階	公益施設等	駐車場
	地上13階	事務所	
事業認可	平成3年8月23日 東京都告示第932号 平成7年3月17日 東京都告示第310号(変更) 平成9年10月17日 東京都告示第1152号(変更)	総事業費	約228億円

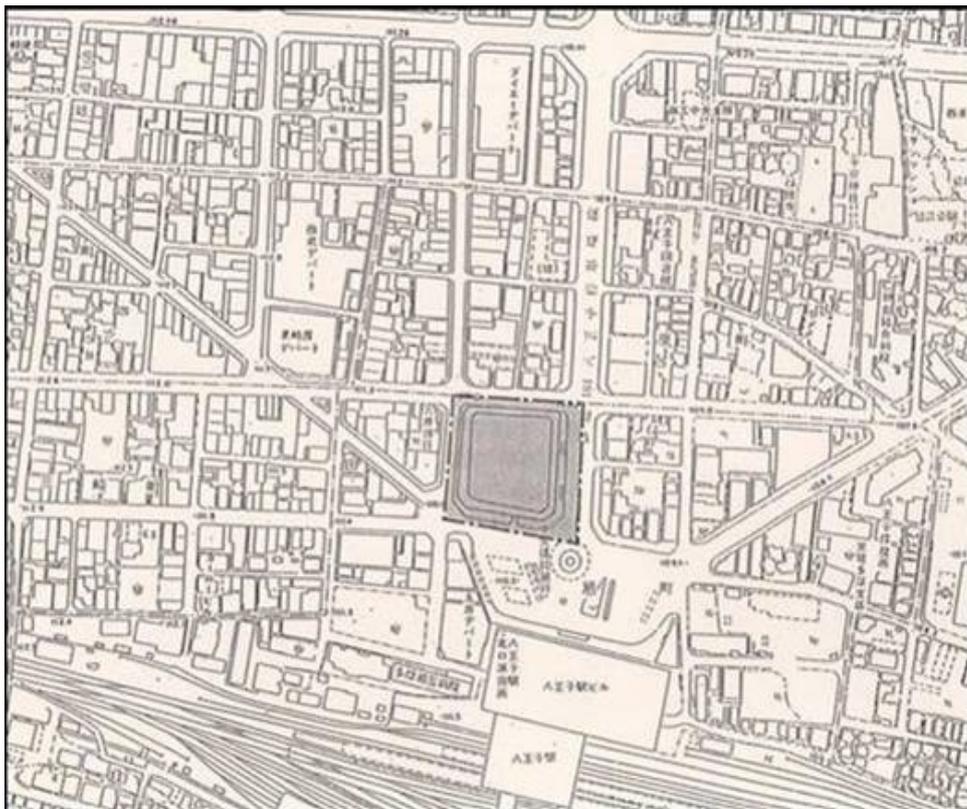
5 経緯

年 月 日	内 容
昭和61年6月18日	地元地権者による「八王子駅北口街づくり研究会」発足
昭和62年5月12日	「八王子駅北口地区市街地再開発準備組合」発足
平成2年7月23日	都市計画決定
平成3年8月23日	事業計画認可(組合設立)
平成6年1月14日	権利変換計画認可
平成6年1月22日	権利変換期日
平成6年4月7日	建築工事着工
平成7年3月17日	事業計画変更認可(第1回)
平成9年2月23日	建築工事完了公告
平成9年10月17日	事業計画変更認可(第2回)
平成9年12月18日	組合解散認可(東京都告示第1353号)

6 位置図



7 区域图



8 完成写真

