

(かなまち6ちょうめえきまえ)

NO. 184 金町六丁目駅前地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	葛飾区金町六丁目地内		
計画の概要	1	駅前立地にふさわしい商業施設の整備及び良好な住宅施設の整備を図る。	
	2	安全な歩行者空間の整備や防災機能の向上に努める。	
地区面積	約0.4ha	構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上21階/地下1階	高さ	約87m

2 都市計画の内容

名称	金町六丁目駅前地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.4ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		補助線街路 第327号線	別に都市計画で定めるとおり			整備済み
建築物の整備	街区	特別区道 葛356号線	8.5m 【全幅員14.0 m】	約50m	-	拡幅(約3m)
		建蔽率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約70%	約700%	100m	2m	住宅、店舗
建築敷地の 整備	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
		1	約1,820㎡	約25,000㎡(約18,200㎡)	約180戸	約17,600㎡
都市計画決定	建築敷地面積	整備計画			備考	
	約2,600㎡	道路境界から壁面を2m後退させ、周辺環境に配慮した歩行者空間等を確保する。				

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建蔽率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
金町六丁目地 区・Bゾーン	約0.4ha	704%	50%(70%)	300%	200㎡	2m
都市計画決定	平成22年3月25日 葛飾区告示第78号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約2,656㎡	建蔽率	約69%	
延べ面積	約25,323㎡	容積率	約700%	
用途	住宅	4階～21階	住宅戸数	190戸
	事務所	3階		
	店舗	1, 2階		
	駐輪場	地下1階	駐車場	74台
—	—			
事業認可	平成27年11月20日	総事業費	約156億	
事業計画変更	令和4年7月1日			

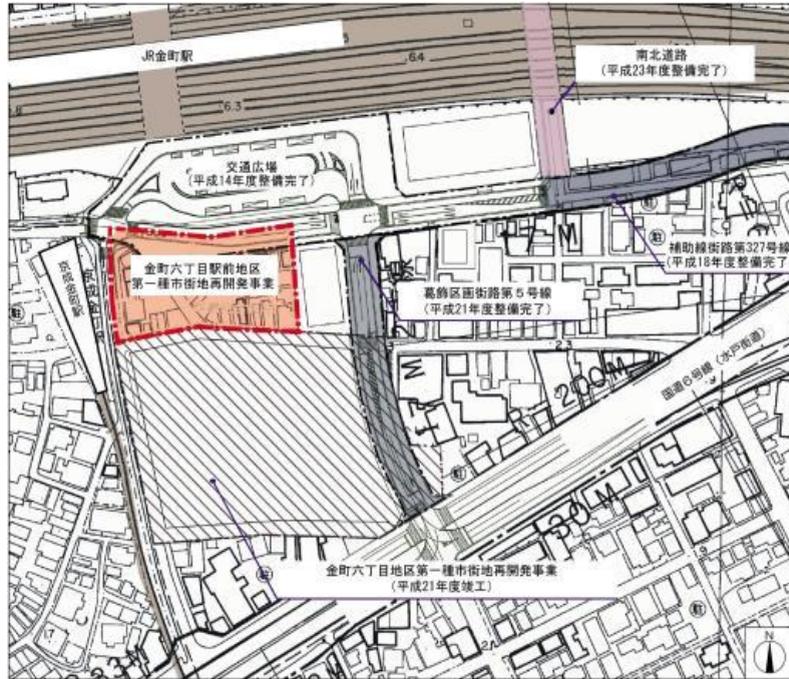
5 経緯

年 月	内 容
平成18年 6月10日	準備組合設立
平成22年 3月25日	都市計画決定
平成27年11月20日	事業計画認可(組合設立認可)
平成29年11月30日	事業計画変更認可
平成30年 1月31日	権利変換計画認可
平成30年 2月 7日	権利変換期日
平成30年12月22日	建築工事着工
令和元年 7月 5日	権利変換計画変更認可
令和元年11月27日	事業計画変更認可②
令和3年 6月 8日	建築工事の完了公告
令和3年 8月25日	事業計画変更認可③
令和4年 7月 1日	事業計画変更認可④
令和4年12月15日	組合解散認可

6 位置図



7 区域图



8 完成写真

