

(かなまち6ちょうめ)

# NO.130 金町六丁目地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	葛飾区金町六丁目地内		
計画の概要	再開発事業と併せた都市基盤施設の整備により安全で快適な交通環境を整えるとともに、核的商業施設の導入によりまち全体の集客力を高める起爆剤とする。		
	駅前立地の利便性にバリアフリー、省エネルギー等の快適性を兼ね備えた、幅広い年齢層が定住できる都市型住宅の供給を図る。		
地区面積	約1.2ha	構造	鉄筋コンクリート造、 鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄骨造
階数	地上41階/地下2階	高さ	約140m

## 2 都市計画の内容

名称	金町六丁目地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約1.2ha		
公共施設の 配置及び規模	名称	幅員	延長	面積	備考	
	葛飾区画街路 第5号線	別に都市計画で定めるとおり			[ ]内は全幅員 新設	
	特別区道 葛356号線	5.5m [11.0m]	約90m		整備済み	
	特別区道 葛新225号線	6.0m [6.0m]	約80m		一部拡幅	
	特別区道 葛355号線	6.0m [6.0m]	約35m		一部拡幅	
	特別区道 葛新221号線	4.0m [4.0m]	約105m		拡幅	
	広場			約200㎡	新設(区道)	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約75%	約590%	高層部150m 低層部40m	2m, 4m	住宅、店舗等
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約6,900㎡	約80,000㎡(約55,000㎡)		約420戸	約31,000㎡	
建築敷地の 整備	建築敷地面積	整備計画		備考		
	1	約9,300㎡	道路境界より建物を4m、2m後 退し、敷地内に歩道状空地を確 保する。			
都市計画決定	平成14年2月8日 葛飾区告示第31号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の 位置の限度
金町六丁目地区	約1.2ha	600%	70%(90%)	300%	200㎡	2m, 4m
都市計画決定	平成14年2月8日 葛飾区告示第32号					

#### 4 事業計画の概要

敷地面積	9,301m <sup>2</sup>	建ぺい率	75%	
延べ面積	79,563m <sup>2</sup>	容積率	599%	
用途	地下2階	駐輪場・機械室	住宅戸数	476戸
	地下1階	駐車場・駐輪場・機械室		
	地上1～2階	店舗		
	地上3階	公益施設	駐車場	533台
	地上4～7階	住宅・駐車場		
	地上8～39階	住宅		
	地上40～41階	機械室		
事業認可	平成16年7月30日 東京都告示第1230号 平成17年11月8日 東京都告示第1330号(変更) 平成18年9月26日 東京都告示第1340号(変更) 平成19年6月27日 東京都告示第948号(変更) 平成21年5月28日 東京都告示第886号(変更)	総事業費	約262億円	

#### 5 経緯

年 月	内 容
平成2年12月9日	準備組合設立
平成14年2月8日	都市計画決定
平成16年7月30日	金町六丁目地区市街地再開発組合設立認可
平成17年11月8日	定款及び事業計画変更認可
平成18年2月15日	権利変換計画認可
平成18年3月2日	権利変換期日
平成18年9月26日	定款変更認可
平成18年11月20日	建築工事着手
平成19年6月27日	定款変更認可
平成21年5月28日	定款及び事業計画変更認可
平成21年7月1日	建築工事完了(公告)
平成22年3月31日	葛飾区画街路第5号線整備完了
平成22年12月15日	組合解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

